



ÉRKEZETT

2014 MÁRC 05.

Ügyiratszám: SFO_2014/31-2 (2014)

Ügyintéző: Nochta Judit

Tel.: 459-7900

Fax: 459-7766

E-mail: hulladek@mekh.hu

Bödöné Dr. Molnár Irén
Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Marcali
Rákóczi u. 11.
8700

Tárgy: Társasházakat érintő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Bödöné Dr. Molnár Irén Jegyző Asszony!

2014. január 14-én érkezett meg levele a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal), melyben a Hivatal állásfoglalását kérte, abban a kérdésben, hogy társasház esetén a hulladékgazdálkodási közszolgáltató milyen módon oszthatja fel az alkalmazott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a lakások, illetve a lakók között, valamint, hogy a társasház vagy az egyes lakás minősül-e a közszolgáltatás végfelhasználójának. Levelében jelezte továbbá, hogy Marcali Város Önkormányzatának hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendelete nem állapít meg egységnyi díjtételt, ezért a közszolgáltató nem tudja kiszámolni a rendeletben nem szereplő, de a társasház által alkalmazni kívánt edényméretre vonatkozó ürtési díjat.

Fent megjelölt kérdései vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdésének 34. pontja meghatározza az ingatlanhasználó fogalmát az alábbiak szerint: „az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyongazdálkodója, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, aki (amely) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást e törvény szerinti szerződéses jogviszony keretében kötelező jelleggel igénybe veszi és akinek (amelynek) a közszolgáltató rendszeres időközönként rendelkezésére áll.” A Ht. 38. § (1) bekezdése az ingatlanhasználó számára előírja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közszolgáltató részére biztosítani kell. A közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 438/2012. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) részletezi. A Rendelet 4. §-a szerint a vegyes, továbbá az elkülönítve gyűjthető, valamint lehetőség szerint az egyéb fajtájú települési hulladékot az ingatlantulajdonos zárható, szabványos gyűjtőedényben vagy a hulladékgyűjtés céljára gyártott hulladékgyűjtő zsákban gyűjti. Az ingatlantulajdonos a települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt az ingatlanon belül tartja.

Mindezekből az következik, hogy abban az esetben, ha a társasház áll szerződéses jogviszonyban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval, ezáltal a közszolgáltatás ellátásához szükséges, az ingatlantulajdonost terhelő feltételeket a társasházi közösség biztosítja, akkor végfelhasználónak a

társasház minősül. A hatályos jogi szabályozás lehetőséget biztosít arra, hogy a közszolgáltató a társasházban tulajdonnal rendelkezőkkel egyénileg kössön szerződést a közszolgáltatás igénybevételére, abban az esetben, ha az ingatlantulajdonosok egyénileg tudják biztosítani a közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket, tehát a hulladékot saját ingatlanon belül elhelyezett szabványos gyűjtőedényben tudják gyűjteni.

A Ht. 91. § (3) bekezdése alapján a természetes személyek vonatkozásában a törvény által jogszerűen alkalmazható rezsicsökkentett díj a társasházat, az azt alkotó olyan albetétek vonatkozásában illeti meg, amelyeket természetes személy ingatlanhasználó használ. A társasház évente írásban tájékoztatja a közszolgáltatót a természetes személy és nem természetes személy ingatlanhasználók társasházon belüli megoszlásáról. A közszolgáltató a tájékoztatás kézhezvételét követően kiállított, esedékes számlájában érvényesíti a természetes személy ingatlanhasználók után a társasházat e rendelkezés alapján megillető díjcsökkenést. A díjcsökkenést vita esetén a közhiteles nyilvántartásból megismerhető, természetes és nem természetes személy tulajdonosok tulajdoni hányadainak egymáshoz viszonyított aránya alapján kell elszámolni. A Ht. ezen rendelkezésének jelen esetben akkor van relevanciája, ha a levelében említett társasházak bármelyikében a természetes személy ingatlanhasználók mellett nem természetes személyek (közületek) is rendelkeznek tulajdoni hányaddal. A rezsicsökkentés ugyanis kizárólag a természetes személy ingatlanhasználókra vonatkozik.

A Ht. 46. § (1) bekezdése kimondja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a vegyes hulladék mennyiségével arányosan kell megállapítani. A hulladékgazdálkodási díj számításával kapcsolatos részletszabályokat a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) állapítja meg. Az R. 7. §-a alapján a települési szilárd hulladék kezelésére irányuló egytényezős közszolgáltatási díj esetében az egységnyi díjtételt az R.-ben meghatározott költségek és ráfordítások, valamint a várható szolgáltatási mennyiség hányadosaként kell megállapítani. A várható szolgáltatási mennyiség a településen szolgáltatást igénybe vevők számának és a fajlagos hulladékmennyiségnek a szorzata. A fajlagos hulladékmennyiséget az előző évi tényleges szolgáltatási mennyiség alapján kell számítani. A fizetendő közszolgáltatási díj az egységnyi díjtétel és a díjfizetési időszakban ürített hulladékmennyiség szorzata. Az ürített hulladékmennyiség az edényszám, az ürítési szám és a tömegben vagy térfogatban meghatározott hulladékmennyiség szorzata.

A Korm. rendelet 6. §-a a gyűjtőedény méretének megállapítására vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket, miszerint a vegyes hulladék gyűjtéséhez a közszolgáltatónak biztosítani kell azt, hogy az ingatlantulajdonos legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson. A közszolgáltatónak a választási lehetőséget úgy kell biztosítani az ingatlantulajdonos számára, hogy a gyűjtőedény űrmértéke igazodjon az ingatlanon képződő hulladék mennyiségéhez, figyelembe véve:

- a) a településen képződő vegyes hulladék fajlagos mennyiségét,
- b) az ingatlant használók számát,
- c) az ürítési, elszállítási gyakoriságot, valamint
- d) az elkülönítetten gyűjtött hulladék mennyiségét (ha az ingatlanon a települési hulladékot elkülönítetten gyűjtik).

Fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának megállapításánál a hulladékmennyiségét, valamint a közszolgáltatás műszaki tartalmát kell alapul venni, a társasházban lakók száma csak a közszolgáltató által felajánlható gyűjtőedények méretének megállapításánál vehető figyelembe.

Tehát amennyiben a közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására a társasházzal van érvényes szerződése, a közszolgáltatás díját az egész társasházra vetítve állapíthatja meg, figyelembe véve a társasházban tulajdoni hányaddal rendelkező természetes és nem természetes személyek arányát. A közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díját ebben az esetben a társasház egészére vonatkozóan számlázhatja ki. A társasházakról

szóló 2003. évi CXXXIII. évi törvény 13. §-a alapján a társasház a közös költségviselés szabályait a szervezeti és működési szabályzatában meghatározhatja, tehát nem kizárt a különböző szempontok és arányok szerinti díjfelosztás, de erre a társasház közgyűlésének döntése alapján kerülhet sor, a közszolgáltató díjmegállapítását, valamint díjalkalmazását nem érinti.

A Ht. 25. §-ának a) pontja alapján a helyi önkormányzat rendeletében továbbra is szabályozhatja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartalmát. Az R.-ben meghatározott számítási mód alapján, a műszaki tartalomnak az edényméret is részét képezi, így nincs kizárva annak lehetősége, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete 2013. január 1-jét követően – korábbi hulladékgazdálkodási tárgyú rendeletében nem szereplő – újabb edényméretet határozzon meg. Mivel azonban a díj megállapítására az önkormányzatnak a Ht. hatályba lépése óta már nincs felhatalmazása, és a levelében leírtak alapján a jelenleg hatályban lévő rendelet egységnyi díjtételt nem tartalmaz, az újonnan bevezetésre kerülő edény esetében alkalmazható díjat az alábbiak szerint kell meghatároznia a közszolgáltatónak:

Az újonnan bevezetésre kerülő edényméret esetén alkalmazható díjat a már meglévő edényméretekre vetített díjtételek függvényében kell megállapítani. Amennyiben edényméretenként eltérő egységnyi díjtételt használ, úgy a lakosság számára igénybe vehető edényméretekre vetített egységnyi díjtételek (Ft/l) számtani átlaga és a bevezetésre kerülő új edényméret szorzataként határozható meg az újonnan bevezetett edényméretre a rezsicsökkentésnek megfelelően jogszerűen alkalmazható egyszeri ürítési díj.

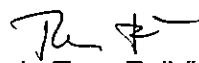
Az Alkotmánybíróság álláspontjával összhangban a válaszelevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Budapest, 2014. február „23.”

Tisztelettel

dr. Dorkota Lajos
elnök

nevében és megbízásából:



dr. Tass Enikő
főosztályvezető
Szabályozási Főosztály



Kapják:

1./ Címzett
2./ Hivatal – Irattár

(1 pld. tértivevénnel)
(2 példány)

