INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irmány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-142375205-1
Készült: 2026.11.10. 09:35
Nyomtatta: Pápainé Dr.Káplár Orsolya

4. sz. előterjesztés

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja a szociális alapon, a költségelven és a piaci alapon bérbeadott lakások lakbérének módosítása.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1)-(5) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Marcali Város területén az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokra vonatkozó lakbér övezetek a következők:)

„*c)* III. lakbér övezet: a Posta köz 2. szám alatti épületben lévő földszinti lakások, a Széchenyi u. 7. B. 1/2. lakás, a Dózsa Gy. u. 7. 2. lph. fsz. 3., ”

2. §

(1) A lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A szociális alapon bérbeadott lakások lakbérének számításánál a komfortfokozat alapján 1 m^2-re meghatározott lakbért kell alapul venni, az e szakaszban foglalt további szabályok figyelembevételével.)

„*a)* összkomfortos lakás esetén: bruttó 504.- Ft
b) komfortos lakás esetén: bruttó 504.- Ft
c) félkomfortos lakás esetén: bruttó 124.- Ft
d) komfort nélküli lakás esetén: bruttó 95.- Ft
e) szükséglakás esetén: bruttó 47.- Ft”

(2) A lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az I. lakbér övezet lakásai esetében a (2) bekezdéstől eltérően a lakbér mértéke havi bruttó 205.- Ft/m^2.”

3. §

A lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségelven bérbeadott önkormányzati lakások lakbérének mértéke havi bruttó 770.- Ft/m^2.”

4. §

(1) A lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A piaci elven bérbeadott önkormányzati lakások lakbérének mértéke:)
„*a)* a 30m^2 alapterületű lakás esetében: bruttó 62.865.- Ft/hó,
b) a 60 m^2 alapterületű lakások esetében: bruttó 113.157.- Ft/hó,
c) az 57 m^2 alapterületű lakás esetében: bruttó 104.031.- Ft/hó,”

(2) A lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A piaci elven bérbeadott önkormányzati lakások lakbérének mértéke:)
„*d)* az 59 m^2 alapterületű lakás esetében: bruttó 111.271.- Ft/hó.”

5. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakbérekről és lakbértámogatásról szóló 6/2025.(II.14.) önkormányzati rendeletét javaslom a szociális alapon, költségelven és piaci alapon kiadható lakások lakbérének 10%-os emelésével módosítani.

A lakbérek 2025. március 1-e óta nem változtak, de a lakások fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos költségek, a társasházak esetében a közös költségek jelentős mértékben emelkedtek, ami indokolja a fenti emelést.

Javaslom, hogy a Rendelet módosítása 2027. január 1- jén lépjen hatályba.

Marcali, 2026. november 10.

Bereczk Balázs

polgármester