



Ügyiratszám: 11038-3/2026
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

12. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 15-i soron következő nyilvános ülésére

a Marcali 1603/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó hasznosítása cél módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. februárjában kezdeményezte a Magyar Államtól a Marcali 1603/3 hrsz. alatti, természetben 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, kivett rendelő megnevezésű, 5091 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) ingyenes tulajdonba kerülését. A tárgyi ingatlan 2021. szeptember 27-én került az Önkormányzat tulajdonába, azzal a kikötéssel, hogy 15 évig terjedő időtartamra elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre a tárgyi ingatlan tulajdoni lapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (5) bekezdése alapján, továbbá azt köteles a juttatási célnak megfelelően hasznosítani, valamint állagát megővni.

Az egyes vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1183/2021. (IV.16.) Korm. határozat, valamint az Országos Kórházi Főigazgatóság és az Önkormányzat 2021. szeptember 17-én létrejött, az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) szerint a tárgyi ingatlan ingyenes tulajdonba adására településüzemeltetés (gépjárművek parkolásának biztosítása) körében ellátandó helyi közfeladat biztosítása érdekében került sor.

A 60/2022. (II.28.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2022. március 30-án Vagyongazdálkodási szerződést kötött az Önkormányzat a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval (székhely: 4028 Debrecen, Simonyi út 21., a továbbiakban: BTESZ) a tárgyi ingatlanra vonatkozóan a *szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben* foglalt ellátási kötelezettség – szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátása – teljesítése céljából.

A vagyongazdálkodási szerződésben rögzítésre került, hogy a BTESZ az elidegenítési tilalom időtartama alatt, 2036. december 31. napjáig a tárgyi ingatlanon kialakított 30 db parkolót nyilvános parkolóként fenntartja és bárki számára azok használatát biztosítja, nem korlátozza.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátása céljából került vagyonkezelésbe adva és ez a hasznosítás is a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8.a) pontjában meghatározott közfeladat, ami szintén alapját jelentheti az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti ingyenes vagyonátruházásnak, ezért javaslom a Megállapodásban szereplő cél kiegészítését szociális szolgáltatások céllal.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a tárgyi ingatlanra vonatkozó felhasználási cél módosítása kapcsán szíveskedjen döntést hozni.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Marcali Város Önkormányzata kezdeményezze a Magyar Állam képviselőjében eljáró tulajdonosi joggyakorló Országos Kórházi Főigazgatóságnál a Magyar Állam által ingyenesen tulajdonba adott Marcali 1603/3 hrsz. alatti, természetben 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, kivett rendelő megnevezésű, 5091 m² nagyságú ingatlan eredeti felhasználási céljának kiegészítését. A Képviselő-testület támogatja, hogy az eredetileg meghatározott cél (gépjárművek parkolásának biztosítása) mellett a szociális szolgáltatások cél is szerepeljen.

Az új felhasználási cél továbbra is szolgálja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátását.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az új célhoz szükséges kérelmet és a hozzá tartozó indokolást a tulajdonosi joggyakorló felé benyújtsa, és a módosítási folyamatban teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2026. október 7.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester