

**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Telefon: 85/501-001

E-mail: polghiv@marcali.hu

Ügyiratszám: 6407-1/2026.

21. számú előterjesztés

Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

TÁJÉKOZTATÓ

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 14-i soron következő nyilvános ülésére

**a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörben a következő bizottsági határozatokat fogadta el.

2026. február 18-i soron következő nyilvános ülésen:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
10/2026. (II.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali 3757 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező Bájhóber János 8700 Marcali, Horvátkúti utca 26. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja. A Pénzügyi Bizottság vevőül kijelöli Bájhóber János 8700 Marcali, Horvátkúti utca 26. szám alatti lakost és részére a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 3757 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4632 m² területű ingatlant 695.000 Ft vételáron értékesíti.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2026. április 29-i soron kívüli nyilvános ülésen:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
21/2026. (IV.29.) számú bizottsági határozata
a „Gyótai kultúrház energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének
megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Gyótai kultúrház energetikai korszerűsítése” (EKR000183992026) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

ES GENERÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1015 Budapest, Batthyány út 59.5.em.1.sz.)
KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)

Bírálat alá nem vont ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A., földszint)
PELAPROJECT Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.)
Sávoly Invest Kft. (8700 Marcali, Arad u. 20.)
NOA Építő Magyarország Kft. (8700 Marcali, Noszlopy Gáspár u. 114 2125/18 hrsz.)
Ponty-Bau Kft. (6500 Baja, Kenderes u. 9/A.)
Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. (1153 Budapest, Eötvös u. 148. földszint)
Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft. (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 10/a)

Az eljárás eredményes, a nyertes az ES GENERÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1015 Budapest, Batthyány út 59.5.em.1.sz.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 53 204 553 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

A nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevő:

KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.)

A nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 54 845 103 HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján két ajánlat bírálatáról döntött. Megállapította, hogy a hiánypótlást követően a két bírálat alá vont ajánlat mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertes ajánlattevőnek és második legkedvezőbb ajánlattevőnek javasolt ajánlatban megajánlott ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti eljárást lezáró döntést hozta.

Marcali, 2026. május 7.

Dr. Mészáros Géza József s.k.
bizottsági elnök