



Ügyiratszám: 4577-5/2026.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

20. számú előterjesztés

Előterjesztés

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. május 14-i soron következő nyilvános ülésére

a Marcali 3537 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Marcali 3537 hrsz.-ú, természetben 8709 Marcali, Horvátkúti utca 27. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1832 m² területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) megvásárlása tárgyában.

A tárgyi ingatlan jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe tartozik, a tulajdoni lapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz. A tárgyi ingatlan megnevezése az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, azonban a valóságban az épületek elbontásra kerültek. Az Önkormányzat 2026. április 24. napján kezdeményezte a tárgyi ingatlan megnevezésének a tényleges állapothoz igazodó módosítását, amely eljárás jelenleg folyamatban van.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított Marcali Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve a tárgyi ingatlant Lf 5 jelű falusias lakóterület építési övezetbe sorolja.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a

törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 12. § (3) bekezdés alapján az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott – forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

A vagyonrendelet 19. § (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti

Fentiek alapján javaslom a tárgyi ingatlan elidegenítésre történő kijelölését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlan elidegenítésére vonatkozó szándékáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló, Marcali 3537 hrsz-ú, természetben 8709 Marcali, Horvátkúti utca 27. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1832 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a vevő kijelölésére vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testülete elé.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2026. május 6.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester