



## **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a közterület-tisztántartási kötelezettség alóli mentesség szabályainak pontosítása, valamint a végrehajtás során szerzett gyakorlati tapasztalatok beépítése a rendelkezések közé.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„2. §**

A rendelet hatálya Marcali Város közigazgatási területére, a közterületek és ingatlanok tisztántartására, a zöldterületek és zöldfelületek védelmére, az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körére, valamint az avar és kerti hulladékok égetésének szabályaira terjed ki.”

#### **2. §**

(1) A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. § (3)–(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A kérelem benyújtására - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel -jogosult:

- a) a 65. életévét betöltött, megromlott egészségi állapotú személy, ha
  - aa) vele közös háztartásban nem él 65 év alatti, nem megromlott egészségi állapotú hozzátartozó, és
  - ab) a közös háztartásban élők jövedelmének együttes összege egy főre vetítve nem haladja meg a fizikai dolgozók nettó minimálbérét.
- b) a 75. életévét betöltött, személy, ha vele közös háztartásban nem él 75 év alatti hozzátartozó.

(4) Nem jogosult a kérelem benyújtására az a (3) bekezdés szerinti személy, akinek Marcali város közigazgatási területén él olyan hozzátartozója, aki a kedvezmény igénybevételére nem jogosult.

(5) A (3) bekezdés szerinti esetben közös háztartásban élőnek minősül az a személy, aki a kérelmezővel azonos bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy életvitelszerűen a kérelmezővel él.

(6) A (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben:

- a) a megromlott egészségi állapot igazolható rokkantságot megállapító irattal, vagy háziiorvosi, illetve szakorvosi igazolással,

b) a kérelmező és a vele közös háztartásban élők kötelesek a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét igazolni. A jövedelem igazolható különösen: munkáltatói igazolással, ellátást igazoló szelvénnel vagy bankszámlakivonattal.

(7) A (3) bekezdés szerinti esetekben a kérelmező köteles benyújtani az 1. melléklet szerinti, két tanú által aláírt nyilatkozatot, valamint a 2. melléklet szerinti adatkezelési hozzájáruló nyilatkozatot.

(8) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti kérelmező Marcali város közigazgatási területén több lakóingatlannal rendelkezik (tulajdonosként, haszonélvezőként, özvegyi jog jogosultjaként), kérelemet kizárólag azon ingatlant érintő közterület vonatkozásában nyújthatja be, ahol bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

(9) A (3) bekezdés a) pontja alapján jogosult személy kérelmét évente legkésőbb március 31-ig felül kell vizsgálni. Az egészségi állapot igazolását nem kell évente benyújtani akkor, ha a kérelmező rokkantsága fennáll, vagy egészségi állapotában javulás igazoltan nem várható.

(10) Különös méltánylást érdemlő esetben a polgármester a (3) bekezdés a) pontjában foglalt feltételektől eltérően is engedélyt adhat. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül különösen: a kérelmező vagy vele közös háztartásban élő személy fogyatékosága, tartós betegsége, balesete, valamint egyéb rendkívüli élethelyzet vagy létfenntartást veszélyeztető körülmény.

(11) A közterület tisztántartásának átvállalása esetén a jogosult köteles a körülményeiben beálló változást 15 napon belül a polgármesternek bejelenteni különösen: a közös háztartásban élők számának, jövedelmi viszonyának változását, ingatlan értékesítését. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a polgármester a kérelmezőt, vagy az ingatlan tulajdonosát az elvégzett tisztántartási munka költségeinek megtérítésére kötelezheti.”

(2) A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A kedvezményt kizárólag az a személy veheti igénybe, aki Marcali város közigazgatási területen lévő lakóingatlanában ténylegesen és életvitelszerűen benne lakik. Az a személy, aki más ingatlant használ életvitelszerűen – függetlenül annak jogcímétől –, az a lakóingatlana után nem kaphat mentességet.”

### 3. §

A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanhasználó nem jogosult a bio fóliazsák igénylésére, ha a 4. § (2) bekezdés szerinti közterület tisztántartási kötelezettségének nem tesz eleget, és e kötelezettség teljesítésére legalább egy alkalommal felszólításra került, de annak határidőben nem tett eleget.”

### 4. §

(1) A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

## 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 35/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

1. Név:.....(születési neve).....

2. Születési hely, idő:.....

3. Lakcím:.....

4. .... szám alatti lakos  
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy\* (\*megfelelő rész aláhúzandó)

4.1. a 65. életévet betöltött, megromlott egészségi állapotú személyként velem közös háztartásban nem él 65 év alatti, nem megromlott egészségi állapotú hozzátartozó, és Marcali város közigazgatási területén nem él olyan hozzátartozóm, aki a kedvezmény igénybevételére nem jogosult,

4.2. a 75. életévet betöltött személyként velem közös háztartásban nem él 75 év alatti hozzátartozó, és Marcali város közigazgatási területén nem él olyan hozzátartozóm, aki a kedvezmény igénybevételére nem jogosult.

5. A nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

6. Marcali, .....

7. kérelmező

8. Tanúk neve (nyomtatott betűvel): Címe: Aláírása:

8.1. ....

8.2. ....”

„2. melléklet a 35/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

**ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁSI NYILATKOZAT a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez**

1. Név: .....
2. Anyja neve: .....
3. Születési hely, idő: .....
4. Fent nevezett magánszemély ezennel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:
5. Az adatkezelés célja: közterület tisztántartási mentesség
6. A kezelt adatok:
  - 6.1. név, születési név, anyja neve, születési ideje, helye
  - 6.2. TAJ azonosítója
  - 6.3. egészségi állapotra vonatkozó adatok
  - 6.4. lakóhelye, tartózkodási helye, értesítési címe, telefonszáma
  - 6.5. jövedelmi adatok
7. Alulírott hozzájárulok, hogy Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzője a megadott adataimat az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény, az *Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR)* és a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal mindenkor hatályos jogszabályok és adatvédelmi szabályzata szerint kezelje.
8. Marcali, .....
9. kérelmező”

## Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években bekövetkezett gyakorlati változások, valamint a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok indokoltá teszik a hatályos szabályozás felülvizsgálatát és módosítását.

A módosítás célja a közterület-tisztántartási kötelezettség alóli mentességre vonatkozó rendelkezések pontosítása, egyértelműsítése, valamint a végrehajtás során felmerült értelmezési és alkalmazási problémák kezelése.

A módosítás biztosítja a szabályozás egyértelműbb alkalmazhatóságát, elősegíti az egységes joggyakorlat kialakulását, valamint a közterületek tisztántartásával kapcsolatos önkormányzati feladatok hatékonyabb ellátását.

Marcali, 2026. május 6.

Bereczk Balázs s.k.  
polgármester