



Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A piaci alapon bérbeadott lakások esetén a bérleti jogviszony szabályai kerülnek pontosításra.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 14/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A bérleti jogviszony vonatkozásában a polgármester a 13.§-ban foglaltak szerint jár el.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2026.(...) önkormányzati rendeletével módosított 14/A. § (3) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítását a piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti jogviszonyra alkalmazandó szabályok pontosításával javaslom kiegészíteni.

A Rendelet módosítását a kihirdetést követő napon javaslom hatályba léptetni és alkalmazását a folyamatban lévő ügyekre is javaslom kiterjeszteni.

Marcali, 2026. május 6.

Bereczk Balázs

polgármester