



Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja a piaci alapon bérbeadható lakások körének bővítése és a lakbér megállapítása.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1)-(5) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Marcali Város területén az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokra vonatkozó lakbér övezetek a következők:)

„c) III. lakbér övezet: a Posta köz 2. szám alatti épületben lévő földszinti lakások, a Széchenyi u. 7. B. 1/2. lakás, ”

2. §

(1) A lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A piaci elven bérbeadott, a III. lakbér övezetbe tartozó lakások lakbérének mértéke a Lakástv. 34. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kerül megállapításra.”

(2) A lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A piaci elven bérbeadott önkormányzati lakások lakbérének mértéke:)

„b) a 62 m² alapterületű lakások esetében: bruttó 102.870.- Ft/hó,”

(3) A lakbérekről és a lakbértámogatásról szóló 6/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A piaci elven bérbeadott önkormányzati lakások lakbérének mértéke:)

„c) az 57 m² alapterületű lakás esetében: bruttó 94.574.- Ft/hó.”

3. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakbérekről és lakbértámogatásról szóló 6/2025.(II.14.) önkormányzati rendeletének módosítását javaslom a piaci alapon kiadható lakások körének bővítésével és ehhez kapcsolódóan a lakbér mértékének meghatározásával. A piaci elven kiadott lakások esetében ugyanis fix összeggel kerül a lakbér meghatározásra a Rendeletben.

Javaslom, hogy a Rendelet módosítása 2026. június 1- jén lépjen hatályba.

Marcali, 2026. május 6.

Bereczk Balázs
polgármester