



Ügyiratszám: 1354-10/2026.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

3. számú előterjesztés

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 29-i soron kívüli nyilvános ülésére a Marcali 0220/9 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Marcali 0220/9 hrsz alatti, „*a) szántó b) rét és árok c) fásított terület és árok*” művelési ágú, összesen 2 ha 6704 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) területfejlesztési célok megvalósítása, valamint a terület egységes hasznosítása érdekében kívánja megvásárolni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) és (2) bekezdése alapján a föld tulajdonjogát - a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében - az állam, valamint településfejlesztés céljára a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat is megszerezheti.

A tárgyi ingatlanból jelenleg 16504/21932-ed tulajdoni hányad az Önkormányzat tulajdonában áll már, további 4264/21932-ed tulajdoni hányad megszerzésének földhivatali átvezetése pedig folyamatban van.

A tárgyi ingatlan fennmaradó részéből, 254/21932-ed tulajdoni hányadnak a tulajdonosa Jelencsicsné Farkas Rita 8200 Veszprém, Rózsa utca 42. 1. em. 3. a. szám alatti lakos (a továbbiakban: Eladó).

Az Eladóval az adásvétel tárgyában előzetes szóbeli megállapodás született, amelynek értelmében az Eladó tulajdoni hányadának a vételára 150.000 Ft, azaz egyszázötvenezer Forint, továbbá az Önkormányzat vállalja a szerződéskötéssel és a tulajdonjog földhivatali átvezetésével kapcsolatos költségek viselését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlanrész adásvétele kapcsán az alábbi határozati javaslat szerint dönteni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Marcali 0220/9 hrsz. alatti, „*a) szántó b) rét és árok c) fásított terület és árok*” művelési ágú, összesen 2 ha 6704 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Jelencsicsné Farkas Rita 8200 Veszprém, Rózsa utca 42. 1.

em. 3. a. szám alatti lakos tulajdonában álló 254/21932-ed tulajdoni hányadát 150.000.- Ft, azaz Egyszázötvenezer Forint vételáron.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a szerződéskötéssel és a tulajdonjog földhivatali átvezetésével kapcsolatos költségek viselését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2026. április 28.

**Bereczk Balázs s.k.**  
**polgármester**