

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (.... ...) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti és egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet megalkotásával lehetővé válik Marcali közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott és eddig a művelés alól ki nem vont ingatlanok egyszerűsített módon történő kivonása, mely alapján egyszerűbbé és gyorsabbá válik az adásvétel, emellett a tulajdonosok így elkerülhetik a Földforgalmi törvény bonyolultabb szabályainak alkalmazását.	Az egyszerűsített átvezetés megkönnyíti az ingatlanforgalmat, gyorsabbá és egyszerűbbé teszi az adásvételt.	Nincs.	Nincs.	A művelés alóli kivonás jelentősen korlátozhatja a zártkerti ingatlanok beépíthetőségét, meglevő épület fennmaradását.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A rendelet hiányában a város közigazgatási területén a zártkerti fekvéssel és valamilyen művelési ágban nyilvántartott ingatlanok adásvételét továbbra is a termőföldek adásvételére vonatkozó bonyolult és hosszadalmas szabályok szerint lehet értékesíteni. Holott a jogalkotónak az volt a célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A jelenlegi magasabb szintű szabályozás alapján a rendelet megalkotásának hiányában zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásához külön földügyi hatósági engedélyezés és földvédelmi járadék megfizetése szükséges. Amennyiben a zártkert művelés alóli kivonása az ingatlan-nyilvántartási törvényben lehetővé tett módon, az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően történik, akkor a termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti, azaz „kivett” jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban, és nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi törvény hatálya alól kikerül.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	