



Ügyiratszám: 9523-12/2025
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

12. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20-i soron következő nyilvános ülésére a Marcali 1638/74 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Marcali I. és a Marcali IV. számú felnőtt háziiorvosi körzetek a 8700 Marcali, Tavasz utca 4. szám alatti ingatlanban (Marcali belterület 1638/74 hrsz., a továbbiakban: tárgyi ingatlan) találhatók.

A Marcali I. felnőtt háziiorvosi körzetben praxisjoggal Dr. Vincze András háziorvos dolgozik, aki megújuló energiaforrással szeretné saját költségén fejleszteni a tárgyi ingatlant, és az így nyert energiát saját célra kívánja felhasználni.

Amiatt, hogy a saját célra felhasznált energiát külön lehessen választani a tárgyi ingatlan földszintjén elhelyezkedő kettő orvosi rendelőben felhasznált energiától, külön mérőóra felhelyezése szükséges. Ennek megvalósításához az ingatlant társasházzá kell alakítani, amelyben a földszint, illetve az emelet külön albetétként szerepelne majd, így albetétenként lehet külön mérőórát igényelni.

A Marcali belterület 1638/74 hrsz.-ú földrészleten lévő épület társasház alapító okiratához készített változási vázrajzok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a társasházalapítás vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Marcali Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, Marcali 1638/74 hrsz.-ú, kivett irodaház, udvar, megnevezésű, 792 m² nagyságú ingatlan tárasházzá alapításához.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot, valamint a társasházzá alapítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: azonnal

Marcali, 2025. november 12.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester