

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza Marcali Város területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályokat.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében felsorolt véleményezők és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Falusias lakóterület építési övezeteiben melléképületként

- a) gépjárműtároló,
- b) az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tároló,
- c) műhely,
- d) nyárikonyha,
- e) állattartó épület

helyezhető el a főépülethez hozzáépítve, vagy a főépület mögött, annak takarásában szabad elhelyezni, az adott építési övezetre vonatkozó elő-, oldal- és hátsókert előírásainak megfelelően.”

(2) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 24. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Falusias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló,
 - c) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - d) kerti építmény,
 - e) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
 - f) ól, állatkifutó,
 - g) trágyatároló, komposztáló
 - h) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló
 - i) 6 m-nél nem magasabb építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- helyezhető el.”

2. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 25. §-ban foglalt táblázat a következő 15a. sorral egészül ki:

”

1	(övezeti jel	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb területe m²	minimális zöldfelületi aránya %)
2	Vt 15*	Z	80	12,5	800	10

”

3. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Különleges terület - turisztikai terület, a Szabályozási terven „Ktt” jellel szabályozott terület, mely az üdülést és a helyi lakosságot egyaránt szolgáló turisztikai, szórakoztató, szabadidős, kulturális, sportolási, rekreációs, közösségi rendezvények építményei, továbbá szállásépületek, kemping és az ezekhez kapcsolódó kereskedelmi szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A Ktt1 jelű építési övezetben elhelyezhető idősek otthona is.”

4. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 45. §-a a következő (20) bekezdéssel egészül ki:

„(20) Az általános mezőgazdasági terület övezetén az I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területek lehatárolását az 5. melléklet tartalmazza.”

5. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 49. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A kertes mezőgazdasági terület övezetén az I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területek lehatárolását az 5. melléklet tartalmazza.”

6. §

(1) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

7. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § (15) bekezdésében a „lakóépület” szövegrész helyébe az „épület” szöveg,
- b) 49. § (5) bekezdésében a „területe legalább 1500” szövegrész helyébe a „legkisebb nagysága 2000” szöveg,
- c) 50. § (2) bekezdésében a „kizárólag a” szövegrész helyébe a „kizárólag egyetlen a” szöveg,
- d) 50. § (4) bekezdésében a „területe legalább 1500” szövegrész helyébe a „legkisebb nagysága 2000” szöveg

lép.

8. §

Hatályát veszti a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet

- a)* 13. § (6) bekezdése,
- b)* 16. alcím címe,
- c)* 16. § (5) bekezdése,
- d)* 49. § (2) bekezdésében a „ , továbbá csak az Mkl övezetben legalább 3000 m²-es telken lakás” szövegrész,
- e)* 49. § (9) bekezdése,
- f)* 50. § (2) bekezdésében a „továbbá kizárólag az Mkb1 övezetben legalább 3000 m² művelt telken lakófunkció is” szövegrész,
- g)* 50. § (8) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet - 1. számú melléklet SZT-1 Szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet Borszőlő termőhelyi kataszteri területek övezete.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”