



Ügyiratszám: 632-49/2025.

Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

11. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 18-i soron következő nyilvános ülésére**

a Marcali 2614/3 hrsz.-ú ingatlan és a 2614/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének cseréjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gizella utca nyomvonala Marcali Város Önkormányzatának 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott, többször módosított helyi építési szabályzatának részét képező szabályozási terven nem a valóságban használt nyomvonalon található, és az ezzel kapcsolatos telekalakítások elvégzése miatt szükség volt a szabályozási terv módosítására.

A nyomvonal módosítása érinti a Marcali 2614/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6884 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: érintett ingatlan) körülbelül 478 m² nagyságú részét is az előterjesztés mellékletét képező Béres Gábor (7400 Kaposvár, Kinizs ltp. 5. 1 lph. 4/13.) földmérő mérnök által készített 044/2023. munkaszámú telekalakítási helyszínrajzon jelöltek szerint. (A pontos területnagyság a telekalakítási eljárás után lesz meghatározható.) Az érintett ingatlan 1/2 részben Märli Noémi, 1/2 részben Märli Anton 8700 Marcali, Noszlópy Gáspár utca 159. szám alatti lakosok tulajdonában áll.

Az érintett ingatlan tulajdonosai halandóak az érintett ingatlan telekalakítással érintett részét elcserélni, az ingatlantól északra található, Marcali Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Marcali 2614/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 687 m² nagyságú ingatlanra (a továbbiakban: tárgyi ingatlan).

A tárgyi ingatlan forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, a tulajdoni lapján 3 m² nagyságú területre E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékJog bejegyzés, valamint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. javára vízvezetéki szolgalmi jog található.

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerinti határozatot szíveskedjen a Tisztelt Képviselő-testület meghozni.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Marcali 2614/3 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 687 m² nagyságú ingatlan, valamint az 1/2 részben Märli Noémi, 1/2 részben Märli Anton 8700 Marcali, Noszlopy Gáspár utca 159. szám alatti lakosok tulajdonában álló, **Marcali 2614/1 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6884 m² nagyságú ingatlan, telekalakítási helyszínrajzon jelölt, körülbelül 478 m² nagyságú részének értékegyezés melletti cseréjével.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon az ingatlancsere lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az ingatlancsere érdekében felmerülő költségek megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok cseréjével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2025. szeptember 10.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester