

MEGÁLLAPODÁS

Helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának közhasznú szervezet részére történő **ingyenes tulajdonba adásáról**

Amely létrejött egyrészről:

Marcali Város Önkormányzata (székhely: 8700 Marcali, Rákóczi utca 11.; törzsszám: 731432; KSH szám: 15731436-8411-321-14; adószám: 15731436-2-14, képviseli: Bereczk Balázs polgármester, ellenjegyző: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző, pénzügyi ellenjegyző: Pappné Boros Magdolna pénzügyi irodavezető), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről: a **Baptista Tevékeny Szeretet Misszió** (székhely: 4028 Debrecen, Simonyi út 14., egyházi nyilvántartási szám MBE 00013/2012. EJSZ 2011/004, adószám: 18212134-2-09, képviselő: Szitai Tamás ügyvezető) mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **BTESZ**) – együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képezi a Marcali belterület *marcali 1603/3 hrsz.* alatt felvett, a valóságban 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett rendelő” megnevezésű, összesen 5091 m² területű belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 42. § 16. pontja szerint a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására az Önkormányzat képviselő-testülete jogosult. Az Mötv 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében.

I.2. Az Önkormányzat képviselő-testülete .../2025.(VII.16.) számú határozatában (a továbbiakban: **Ök. határozat**) a BTESZ által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az Ingatlan térítésmentes tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére az Ök. határozatban foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Ök. határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő felek rögzítik, és a BTESZ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanban szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás, valamint pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tevékenységet, azaz kötelezően ellátandó önkormányzati feladatba tartozó tevékenységet fog végezni, szolgáltatást fog nyújtani.

II. A megállapodás tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlan képezi.

Marcali Város
Önkormányzata
tulajdonba adó
képviselet: Bereczk Balázs
polgármester

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
tulajdonba vevő
képviselet: Szitai Tamás ügyvezető

Dr. Kurucz Tamás
ügyvéd

Az Ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág/ Kivett megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Becsült forgalmi érték bruttó (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Marcali	1603/ 3	kivett rendelő	1/1	5091	14.826.48 2	14.826.48 2	13.094.4 26

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlant terheli a Magyar Állam javára 15 évig terjedő időtartamra bejegyzett elidegenítési tilalom (2036.09.27.-ig).

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlan vagyonkezelője a BTESZ.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlan a jelen pontban rögzítetteken túlmenően per-, igény- és tehermentes, melyért az Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal.

III. A tulajdonjog átadása:

III.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja a BTESZ részére, a BTESZ pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy a BTESZ a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. A BTESZ kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3. A BTESZ tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a BTESZ-t terhelik.

III.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat a BTESZ-t az Ingatlanra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, a folyamatban lévő eljárásokról és az egyéb jogi természetű ügyekről teljeskörűen tájékoztatta.

III.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy közöttük 2022.03.30. napján kelt vagyonkezelési szerződés jött létre az Ingatlan I.3. pontban rögzített célú hasznosítása vonatkozásában, így a BTESZ jelen megállapodás aláírásakor már az Ingatlan birtokában van.

Marcali Város
Önkormányzata
tulajdonba adó
képviseli: Bereczk Balázs
polgármester

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
tulajdonba vevő
képviseli: Szitai Tamás ügyvezető

Dr. Kurucz Tamás
ügyvéd

III.6. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlant terhelő elidegenítési tilalom alapján a tulajdonba vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére csak az elidegenítési tilalom jogosultjának előzetes hozzájáruló nyilatkozatának kézhezvételét, vagy az elidegenítési tilalom időtartamának lejártát (2036.09.27.) követően kerülhet sor.

Szerződő felek e körben rögzítik, hogy a Ptk. 5:32. § (1) bekezdés értelmében az elidegenítési tilalommal ellentétes rendelkezés hatálytalan azzal szemben, akinek jogát a tilalom biztosítja. Az elidegenítési tilalommal ellentétes rendelkezés a tilalommal biztosított jog jogosultjának a rendelkezés jogosultjához intézett hozzájáruló nyilatkozatával – a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg (Ptk. 6:118. § (1) bekezdés) – hatályossá válik.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az Ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan – az elidegenítési tilalom megszűnését, vagy az elidegenítési tilalom jogosultja hozzájáruló nyilatkozatának beszerzését követően – az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a BTESZ tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az elidegenítési tilalom jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata beszerzésekor, vagy az elidegenítési tilalom időtartamának lejártakor a tulajdonba vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez a jelen szerződés valamely rendelkezése, vagy a bejegyzési engedély módosítása szükséges, abban az esetben a szerződést, vagy a szükséges rendelkezéseket annak megfelelően módosítják, illetve minden szükséges jognyilatkozatot megtesznek, mely a tulajdonba vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges.

IV.2. A BTESZ tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – a BTESZ tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva **elidegenítési tilalom** áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján az Önkormányzat által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy az Önkormányzat javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Marcali Város
Önkormányzata
tulajdonba adó
képviseli: Bereczk Balázs
polgármester

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
tulajdonba vevő
képviseli: Szitai Tamás ügyvezető

Dr. Kurucz Tamás
ügyvéd

IV.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a BTESZ az elidegenítési tilalom időtartamának lejártát követően az Ingatlant értékesíti, úgy az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Ingatlan tekintetében. Az elővásárlási jog gyakorlásához Vevő a rendelkezésére álló vételi ajánlatot 8 napon belül küldi meg a Polgármester részére. Az elővásárlási jog gyakorlásáról az Önkormányzat az értesítést követő testületi ülésén, de legfeljebb 30 napon belül dönt. A Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy az Önkormányzat javára a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom lejártától kezdődően 15 év időtartamra, az Ingatlanra elővásárlási jog kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.4. A BTESZ kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 260. § szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát a BTESZ 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az Önkormányzat ennek alapján megállapítja, hogy a BTESZ köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy átlátható szervezetnek minősülnek.

Tulajdonba adó képviselője kijelenti, hogy önálló jogi személyiséggel rendelkező magyar önkormányzat, amelynek ingatlan feletti rendelkezési jogát senki és semmi nem korlátozza. Tulajdonba adó képviselője a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a képviseleti jogát igazoló eredeti okiratot, mely az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a szerződés mellékletét képezi.

Tulajdonba vevő képviselője kijelenti, hogy nyilvántartásba nem vett belső egyházi jogi személy, a Magyarországi Baptista Egyház egyházi jogi személyként EJSZ 2011/004 sorszám alatt nyilvántartásba vett szervezeti egysége, az egyház Alapszabálya értelmében egyházi jogi személyiséggel rendelkezik. Tulajdonba vevő nyilatkozik, hogy az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter által nincs nyilvántartásba véve, ezért jogi személyiségét a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 18. § (3) bekezdése alapján a nyilvántartásba vett egyház belső szabálya szerint erre feljogosított tisztségviselője igazolja, mely az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a szerződés mellékletét képezi.

A fentiek alapján a szerződő felek ügyletkötési képessége korlátozás avagy kizárás alá nem esik.

Marcali Város
Önkormányzata
tulajdonba adó
képviseli: Bereczk Balázs
polgármester

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
tulajdonba vevő
képviseli: Szitai Tamás ügyvezető

Dr. Kurucz Tamás
ügyvéd

IV.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a BTESZ az ingatlan tulajdonjogát a IV.2. pontban rögzített, elidegenítési tilalommal érintett időtartam lejártát követően – nem az Önkormányzat részére – ellenérték fejében átruházza, a BTESZ köteles az Önkormányzat részére – az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötését követő 15 napon belül – megfizetni a következők szerint számított összeget:

A Felek az Ingatlan értékét 14.826.482.- Ft, azaz tizennégymillió-nyolcszázhuszonhatezer-négyszáznyolcvankét forintban állapítják meg. Ezen érték, valamint a BTESZ által az Ingatlanra fordított értéknövelő beruházások (bővítés, felújítás) együttes összege teszi ki az Ingatlannak a BTESZ könyveiben feltüntetett értékét.

A BTESZ nyilatkozik, az Önkormányzat pedig kifejezetten tudomásul veszi, hogy a könyvekben feltüntetett értékről a BTESZ a beruházások befejezését követően állít ki nyilatkozatot az Önkormányzat részére. Ez a nyilatkozat jelen megállapodáshoz 2. számú mellékletként kerül majd csatolásra és %-os mértékben, valamint összecsúszva is tartalmazza majd, hogy az Ingatlan beruházást követő összértékének hány %-a az ingyenes átadáskor készített értébecslésben szereplő érték. Az Ingatlan tulajdonjogának az elidegenítési tilalommal érintett időtartam lejártát követően – az Önkormányzat elővásárlási jogának fennállása alatti időben – történő átruházása esetén az ellenérték annyi %-a illeti meg az Önkormányzatot, amely %-os arányban a nyilatkozatban megállapításra került a beruházást követő értékből az ingyenes átruházáskori érték.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. A BTESZ tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. A BTESZ vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.3. Az Ingatlant a BTESZ a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megőrizni.

V.4. Amennyiben a BTESZ az I.3. pont szerinti célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Önkormányzat felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a BTESZ köteles az Nvt. 13. § (7) bekezdése szerint, a II. pontban szereplő Ingatlan becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét az Önkormányzatnak a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

Marcali Város
Önkormányzata
tulajdonba adó
képviseli: Bereczk Balázs
polgármester

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
tulajdonba vevő
képviseli: Szitai Tamás ügyvezető

Dr. Kurucz Tamás
ügyvéd

V.5. A BTESZ tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.4. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az Önkormányzat a jelen pontban rögzítettek szerinti elállási jogát gyakorolja, a BTESZ az Önkormányzattal szemben megtérítési igényrel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az Önkormányzatnak megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állammegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.6. A BTESZ vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év január 31. napjáig **írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.** (Nvt. 13.§ (4) b))

V.7. A BTESZ tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az Önkormányzat ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az Önkormányzat vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, valamint a BTESZ-től felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

V.8. Szerződő felek rögzítik, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződést – az V.4. pontban rögzített eset kivételével – egyoldalú nyilatkozattal nem szüntetik meg, annak lehetőségét kifejezetten kizárják. Jelen szerződés megszüntetése csak a felek egyező akaratára alapján lehetséges.

V.9. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben – a II. pontban rögzített elidegenítési tilalom jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata beszerzését, vagy az elidegenítési tilalom időtartamának lejártát követően – a BTESZ tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére az Önkormányzat magatartásából eredő okból nem kerül sor, vagy amennyiben a szerződés az Önkormányzat magatartása miatt bármikor megszűnik, úgy az Önkormányzat, az ingatlannak a BTESZ könyveiben feltüntetett értékének megfelelő (IV.5. pont) mértékű megíiusulási kötbér megfizetésére köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül.

VI. Egyebek:

VI.1. A BTESZ a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat. Szerződő Felek rögzítik, hogy a felek között 2022. március 30. napján létrejött ingyenes vagyonkezelési szerződés alapján már az ingatlan birtokában van.

Marcali Város
Önkormányzata
tulajdonba adó
képviseli: Bereczk Balázs
polgármester

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
tulajdonba vevő
képviseli: Szitai Tamás ügyvezető

Dr. Kurucz Tamás
ügyvéd

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek törvényes képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő felek képviselői megbízták okiratszerkesztő ügyvédet személyes adataik kezelésével, felhatalmazták okiratszerkesztő ügyvédet, hogy személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, azt kizárólag jelen jogügylet kapcsán kezelje, illetőleg felhasználja és azt az okirat iratainál elhelyezze.

VI.5. Szerződő felek képviselői jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik és elismerik, hogy tárgybani szerződés kapcsán felmerülő valamennyi polgári jogi, illetékjogi, ingatlan-nyilvántartási, továbbá adójogi következménnyel és a Pmt., illetve az ebből a jogszabályból fakadó és eljáró ügyvédre hárított kötelezettségek, feladatok teljesítéséről – ügyvédi tájékoztatás után – tisztában vannak, szerződésüket ezek ismeretében kötötték meg. Kijelentik továbbá, hogy jelen pontban körülírt tájékoztatás részletes írásba foglalását nem kéri.

VI.6. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek valamint képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. A felek adatai a jelen szerződésben, illetve annak mellékletében kerülnek rögzítésre. A szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során az önkormányzat és az egyházi jogi személy nevében járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd szerződő felek képviselői személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A felek adatait az eljáró ügyvéd, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben, valamint a GDPR-ben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében, az ingatlan-nyilvántartás eljárás befejezésével bezárólag kezelheti.

VI.7. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy az ügyleti akaratuk valós, az nem színlelt, és nem irányul leplezett célra. Ügyfelek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, amennyiben a szerződő felek szerződéses kötelezettségeiket nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik.

Marcali Város
Önkormányzata
tulajdonba adó
képviseli: Bereczk Balázs
polgármester

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
tulajdonba vevő
képviseli: Szitai Tamás ügyvezető

Dr. Kurucz Tamás
ügyvéd

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás – a III.6. pontban rögzítettek mellett – annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás 7 példányban készült és 7 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll (melyhez a beruházást követően egy további, 2. számú melléklet is csatolásra kerül).

VIII.3. A szerződő felek képviselői megbízást adnak Dr. Kurucz Tamás Ügyvédi Iroda (4024 Debrecen, Petőfi tér 18. I/2.) részére – Dr. Kurucz Tamás ügyvéd ügyintézése mellett – az okirat megszerkesztésére, annak ellenjegyzésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselet ellátására, mely megbízást az eljáró ügyvéd elfogadja. Szerződő felek megbízzák az okíratszerkesztő és eljáró ügyvédet, hogy a szerződést, a III.6. pontban rögzített valamely feltétel bekövetkezését követő 5 munkanapon belül nyújtsa be az illetékes Földhivatalhoz.

Marcali, 2025.

Debrecen, 2025.

Önkormányzat képviseletében:

BTESZ képviseletében:

Bereczk Balázs
polgármester
tulajdonba adó

Szitai Tamás
ügyvezető
tulajdonba vevő

Ellenjegyzem Marcaliban, 2025.:

Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Ellenjegyzem Marcaliban, 2025.:

Pappné Boros Magdolna
pénzügyi irodavezető

Alulírott Dr. Kurucz Tamás 4024 Debrecen, Petőfi tér 18. I/2. szám alatti székhelyű ügyvéd jelen okiratot Marcaliban, 2025. _____. napján ellenjegyzem, mert azt én készítettem és azt a felek törvényes képviselői előttem, saját kezűleg írták alá. KASZ: 36064233

Melléklet:

1. számú melléklet: .../2025.(VII.16.). számú képviselő-testületi határozat másolata
2. számú melléklet: Nyilatkozat a BTESZ könyveiben feltüntetett értékről (a beruházások befejezését követően kerül csatolásra)