



Ügyiratszám: 11022-1/2025.
Ügyintéző: Dr. Trombitásné
Dr. Domján Bernadett
Tel.: 85/501-022
Email: domjan.bernadett@marcali.hu

... számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Városi Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. július 16-i soron kívüli nyilvános ülésére a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő megállapodásról

Tisztelt Képviselő- testület!

A 60/2022.(II.28.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2022. március 30-án Vagyonkezelési szerződést kötöttünk a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval (4028 Debrecen, Simonyi út 21.; egyházi nyilvántartási száma: MBE 00013/2012 EJSZ 2011/004; a továbbiakban: BTESZ) a Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan a *szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben* foglalt ellátási kötelezettség – szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátása – teljesítése céljából.

BTESZ saját forrásból az ingatlanon jelentős értéknövelő beruházás végrehajtását tervezi annak érdekében, hogy a vállalt feladat – szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátása – megvalósulhasson.

A *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében. Az Mötv 42. § 16. pontja szerint a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására az Önkormányzat képviselő-testülete jogosult.

A természetben a 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett rendelő” megnevezésű, összesen 5091 m² területű belterületi Ingatlant Marcali Város Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenesen kapta 1/1 arányú önkormányzati tulajdonba. Az ingyenes tulajdonba vétel miatt az ingatlant 2036. szeptember 27-ig elidegenítési tilalom terheli.

Javaslom, hogy ennek érdekében az Ingatlant, az elidegenítési tilalom lejártát követően a jelen előterjesztéshez foglalt megállapodás szerinti részletes feltételekkel adjuk a BTESZ tulajdonába az ellátási kötelezettség biztosítása érdekében.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalta és a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú, természetben a 8700 Marcali, Széchenyi utca 13/A. szám alatt található, „kivett rendelő” megnevezésű, összesen 5091 m² területű belterületi ingatlant 1/1 tulajdoni arányban a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 21.; egyházi nyilvántartási száma: MBE 00013/2012 EJSZ 2011/004) közhasznú szervezet javára, az azon fennálló elidegenítési tilalom lejártát követő hatállyal ingyenesen átruházza, az általa átvállalt önkormányzati feladat,

szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátásának elősegítése érdekében a mellékelt megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Marcali, 2025. július 15.

Bereczk Balázs
polgármester