

**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8701 Marcali, Rákóczi utca 11.
Telefon: 85/501-000
E-mail: polghiv@marcali.hu



Iktatószám: 2443-45/2025.
Ügyintéző: Horváth Rita

5/B. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. július 16-i soron kívüli nyilvános ülésére

Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása jóváhagyásáról

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 181/2024. (XI.08.) számú határozatával kezdeményezte Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítását a 68. sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében.

Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása véleményezési anyagának egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén megtörtént.

Ezt követően lezajlott a településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés. Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett.

A módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás alapján került lefolytatásra. A környezeti értékelésben érdekelt véleményezők véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt indokolt.

A Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, valamint a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2025. (V.22.) számú határozatában döntött.

Az Állami Főépítész az SO/08/00326-7/2025. iktatószámú záró szakmai véleményében a módosítást elfogadásra javasolja. Az Állami Főépítész SO/08/00326-7/2025. iktatószámú záró véleménye az előterjesztés 1. melléklete.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alkossa meg a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező SZT-2 Szabályozási terv (M=1:10000, külterület) módosítását tartalmazó önkormányzati rendeletet.

Marcali, 2025. július 10.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza Marcali Város területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályokat.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében felsorolt véleményezőik és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet - 2. számú melléklet SZT-2 Szabályozási terv (külsőterület).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végző előterjesztői indokolás

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 181/2024. (XI.08.) számú határozatával kezdeményezte Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítását a 68. sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében.

Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása véleményezési anyagának egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén megtörtént.

Ezt követően lezajlott a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés. Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett.

A módosítást a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás alapján került lefolytatásra. A környezeti értékelésben érdekelt véleményezők véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt indokolt.

A Marcali Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról, valamint a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2025. (V.22.) számú határozatában döntött.

Az Állami Főépítész az SO/08/00326-7/2025. iktatószámú záró szakmai véleményében a módosítást elfogadásra javasolja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alkossa meg a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező SZT-2 Szabályozási terv (M=1:10000, külterület) módosítását tartalmazó önkormányzati rendeletet.

Marcali, 2025. július 10.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester