



ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. június 19- i soron következő nyilvános ülésére

a Marcali 1147/4 hrsz ingatlan vételre történő felajánlásáról

Marcali Város Önkormányzatához beadvány érkezett Maurer Györgytől, a Marcali Mezőgazdasági Zrt. (8700 Marcali, Lehel u. 6., a továbbiakban: Zrt.) képviselőjétől, amelyben a Marcali belterület 1147/4 hrsz- ú, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű, 8509 m² területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan), 1/1 tulajdoni hányadát vételre ajánlotta fel az Önkormányzatnak. Az ingatlan vételáraként 4.400.000.- Ft-ot jelölt meg, melyből adótartozását kívánja rendezni a cég. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 107/2023.(VII.17.) számú határozatával úgy döntött, hogy az ingatlant megvásárolja 4.400.000.- Ft vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésére azonban nem került sor az eladó oldalán az általános forgalmi adó kapcsán felmerült probléma miatt.

Maurer György a Zrt. képviseletében 2025. június 5-én szóban ismételten megerősítette ajánlatát az ingatlan felajánlása tárgyában azzal, hogy az ingatlan vételáraként 600 Ft/m² Ft összeget jelölt meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlan adásvétele vonatkozásában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2023. (VII.17.) számú határozatát akként módosítja, hogy a Marcali Mezőgazdasági Zrt. (8700 Marcali, Lehel u. 6.) által a Marcali 1147/4 hrsz-ú, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű, 8509 m² területű ingatlan vonatkozásában tett ismételt ajánlatot elfogadja és azt 600 Ft/m² áron, azaz 5.105.400 - Ft vételárért megvásárolja.

A szerződéskötés, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét Marcali Város Önkormányzata vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2025. június 13.

**Bereczk Balázs sk.
polgármester**