

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8700 Marcali, Rákóczi utca 11. Pf: 5.

Tel: 85/501-003 Fax : 85/501-055

E-mail: polghiv@marcali.hu



Ügyintéző.: Arany Attila
Ügyiratszám: 9728/1/2025

2. sz. előterjesztés

TÁJÉKOZTATÓ

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2025. június 19-i soron következő nyilvános ülésére
a Marcali Város Önkormányzata által bonyolított, folyamatban lévő pályázatokról,
beruházásokról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata által jelenleg az alábbi pályázatok és beruházások vannak folyamatban:

- 1. Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése**
A projekt során a Fürdő turisztikai vonzerejének növelése érdekében a beltéri és kültéri funkciók egyaránt fejlesztésre kerülnek. Új szolgáltatási elemek jönnek létre, mint például az élményszuhany, aromaszauna, finn szauna, merülődézsák, vizes síkcúszdák, kültéri öltözők. Az előkészítés 2024-ben megtörtént, az engedélyezési és kiviteli tervek elkészültek, az építési engedélyt megszereztük. A közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van, eredményes lezárását követően kezdődhet a beruházás, idén ősszel.
- 2. Marcali északnyugati városrészi gyűjtőút felújítása**
A fejlesztés célja a Berzsenyi utca közlekedésbiztonságának javítása az útburkolat felújítása, parkolók kialakítása és csapadékvíz rendezés által. 2024-ben a kivitelezés elkészült, a forgalomba helyezési eljárás 2025. május hónapban lezárult. A projekt pénzügyi elszámolása megtörtént, a projektzárás folyamatban van.
- 3. Marcali Gyótapuszta városrészi kultúrház épületének energetikai korszerűsítése**
A fejlesztés keretében az épület külső határoló szerkezeteinek és homlokzati nyílászáróinak cseréjét és a fűtési rendszer korszerűsítését tervezzük. A fűtési és világítási villamos energia biztosítása érdekében az épület déli tájolású tetőfelületére méretezett teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre. 2024-ben a kiviteli tervdokumentáció elkészült, a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van, az eljárás eredményes lezárását követően kezdődhet a beruházás, idén ősszel.
- 4. Városház központ megújítása III. ütem**
A projekt keretében megvalósul a Rákóczi 6-10 mögötti tömbbelső rendezése, a Mesztegnyő – Marcali és Marcali – Boronka kerékpárút Park sétányon keresztül vezető összekötése, a Papagáj lakótelep zöldfelületeinek rendezése, parkosítás, a Művelődési Ház homlokzatának és tetőfedésének felújítása, valamint a korábbi ütemben is tervezett Sportház kialakítása a volt sportbúfé épületéből és az épület környezetének rendezése, kármentesítése.
Az összes építési engedéllyel, kiviteli tervvel rendelkezünk. 2024-ben a Sportház kivitelezése megvalósult, annak kifizetése megtörtént, az épület jogerős használatba vételi engedélyét 2025. áprilisban megszereztük. A közterületi munkák 2024-ben megkezdődtek, folyamatosan haladnak, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének várható időpontja 2025. július – augusztus hónap. 2025-ben a pályázatból még rendelkezésre álló források ismeretében valósítjuk meg a Művelődési Ház külső felújítását.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

8700 Marcali, Rákóczi utca 11. Pf: 5.

Tel: 85/501-003 Fax : 85/501-055

E-mail: polghiv@marcali.hu



5. Városi Fürdő energetikai korszerűsítése

A fejlesztés keretében megvalósul a fürdő nem, vagy rosszul működő hőenergia termelő primer rendszereinek cseréje, korszerűsítése. A tervek szerint új, az elfolyó melegvizek hulladékhőjét hasznosító hőszivattyúk kerülnek beépítésre, valamint a tanuszoda padlófűtését biztosító talajszondás hőszivattyú is cserére kerül. A földszinti nyári öltöző téliesítését, fűtési rendszerének kiépítését is tartalmazza a fejlesztés.

A gépészet tervezése és engedélyeztetése elkészült, 2024-ben a teljeskörű kiviteli dokumentáció is elkészült, s két egymást követő közbeszerzési eljárást is lefolytattunk a kivitelező kiválasztására. A második eljárás 2025 elején zárult, a munkaterület átadás-átvétele 2025. március végén megtörtént. A kivitelezés a puffermedence építésével megkezdődött.

6. Könyvtár energetikai korszerűsítése

A projekt keretében megvalósul az épület határoló szerkezeteinek utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáróinak cseréje és a konvektoros fűtési rendszer központi fűtési rendszerre történő átépítése. 2024-ben a kiviteli tervdokumentáció elkészült, a közbeszerzés eljárás folyamatban van, ajánlattételi határidő: 2025.06.16. Az eredményes közbeszerzési eljárást követően kezdődhet a beruházás, reményeink szerint még idén nyáron.

7. Gombácska óvoda korszerűsítése

A fejlesztés keretében az épület teljes belső felújítása mellett kismértékben bővítésre is került annak érdekében, hogy a legszükségesebb minimum feltételeknek megfeleljen. A belső felújítás az összes gépészeti, villamos rendszert is érintette, s emellett az akadálymentesítés is megvalósult. Az épület külső határoló szerkezetének hőszigetelését, a homlokzati nyílászárók cseréjét is tartalmazta a terv. Az utcafronti kerítés átépítésével az épület előtt 7+1 akadálymentes parkoló került kialakításra, továbbá az épület villamosenergia szükségletének biztosítására 6 kW teljesítményű napelemes rendszert telepítettünk.

2024-ben a közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult és a kivitelezés nyár elején elkezdődött. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése 2024. december 23-án volt, lezárása 2025. január 21-én megtörtént. A használatbavételi eljárásokat lefolytattuk, ennek eredményeképpen 2025 május hónapban a jogerős használatbavételi engedélyt megkaptuk. A projekt pénzügyi elszámolása és zárása folyamatban van.

8. Helyi Humán fejlesztések (konzorcium) TOP_PLUSZ-3.1.3-23

A pályázat 2024-ben került beadásra és támogatásban részesült. A projekt keretében programok, képzések, közösségfejlesztési tevékenységek valósulnak meg 2025-ben és 2026-ban. A projekt előkészítés, tervezési szakaszban van.

9. Gombai Forgách kastély parkjának felújítása

A tervezett beruházás jelentős része 2024-ben megvalósult, befejezése 2025-re húzódott át. A beruházás során elkészült a terület tisztítása, a beteg, elszáradt fák kivágása, új fásítás (55 db) és növényzet telepítés, a park területén beton kiselemes és mosottkő borítású sétány került kialakításra pihenő padokkal, ismeretterjesztő táblák és hulladékgyűjtők kihelyezésével, a sétány nyomvonalán három db íves kialakítású faszerkezetű kishíd is elkészült, a Gizella árok felett egy db új fahíd került megépítésre, valamint a meglévő régi fahíd helyett egy új faszerkezetű híd épült. A projekt zárása folyamatban van.

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8700 Marcali, Rákóczi utca 11. Pf: 5.

Tel: 85/501-003 Fax : 85/501-055

E-mail: polghiv@marcali.hu



10. Szolgálati lakások kialakítása
2024-ben a Balatonfejlesztési Tanács pályázatot írt ki, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért Felelős Államtitkárság támogatásával, „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” címmel. Sikeresen pályáztunk, a támogatásból 15 lakásos bérlakás építését tervezzük, az építési engedély és a kiviteli tervek 2024. év végére rendelkezésre álltak. A kivitelező kiválasztására, a közbeszerzési eljárást 2025. első negyedévben megindítottuk, a 13 ajánlat érkezett, melyek elbírálása folyamatban van. A nyertes Ajánlattevő kiválasztását követően kezdődhet a beruházás, a projekt tervezett befejezési határideje: 2026. IV. negyedév.
11. Rekortán borítású futópálya építése
2024-ben nyertünk támogatást a futókör megépítésre, 2025-ben a sikeresen lezárt közbeszerzési eljárást követően, a futókör megépült, avatásának időpontja: 2025. június 13. A projekt elszámolása és zárása folyamatban van.
12. GFT beruházások
A meglévő víziközmű rendszeren végzett kapacitásának bővülését, műszaki állapotának, funkciójának, üzembiztonságának javulását eredményező korszerűsítési munkák folyamatosan készülnek a város területén.
13. Önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása
Az önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartási, kisebb felújítási munkái folyamatosan készülnek.

Határozati Javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyamatban lévő pályázatokról, beruházásokról szóló tájékoztatást megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2025. június 12.

Bereczk Balázs s.k.
polgármester