

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 3707-2/2025.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

18. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. február 13-i soron következő nyilvános ülésére**

a Marcali 1620/1/A hrsz.-ú felépítmény fölhivatali bejegyzéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a 8700 Marcali, Piac utca 8. szám alatti székhelyű Vidéki Hús 85 Kft.-től (adószám: 25477108-2-14, a továbbiakban: kérelmező), hogy a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló Marcali 1620/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon lévő, a Marcali 1619 hrsz.-ú üzletrész hátsó bejáratát képező, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező 21 m² nagyságú felépítményt (a továbbiakban: tárgyi felépítmény) a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Földhivatal) hatóságánál bejegyeztetni kívánja.

A tárgyi felépítményt évekkal korábban építették, az ingatlan-nyilvántartási térképre feltüntetésre került, viszont nem önálló ingatlanként, hanem a Marcali 1620/1 hrsz.-ú ingatlan részeként.

A Marcali 1620/1 hrsz.-ú földrészleten lévő tárgyi felépítmény önálló ingatlanná alakításához készült Geo-Tóth Földmérő Kft. által készített 630702/2024. számú változási vázrajzot a Földhivatal jóváhagyta, a záradékolás 2024. augusztus 12. napján megtörtént. (A vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi, ahol „A” betűvel jelölték a tárgyi felépítményt.)

A Marcali 1620/1 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: érintett ingatlan) Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) Vt 6* jelű településközpont terület építési övezetbe sorolja. A HÉSZ nem teszi lehetővé az érintett ingatlan telekmegosztását. Kérelmező az érintett ingatlanon a ráépítéssel tulajdonjogot alapító szerződés megkötésével a tárgyi felépítmény fennállásáig terjedő időre kizárólag földhasználati jogot szerezhet.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012. (X.19.) számú önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a forgalomképtelen vagyon egy évet meghaladó hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi felépítmény földhivatali bejegyzése kapcsán döntenek szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8700 Marcali, Piac utca 8. szám alatti székhelyű Vidéki Hús 85 Kft. kérelmező (adószám: 25477108-2-14) beadványát megtárgyalta, a Marcali 1620/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő, a Marcali 1619 hrsz.-ú üzletrész hátsó bejáratát képező 21 m² nagyságú felépítmény ráépítés jogcímén történő megszerzéshez hozzájárul, továbbá engedélyezi a Marcali 1620/1 hrsz.-ú ingatlan földhasználati jogát a kérelmező, valamint a mindenkori üzlet tulajdonosa javára.

A tárgyi felépítmény földhasználati joga egyszeri 2500 Ft/m², azaz 52.500 Ft.

A ráépítéssel tulajdonjogot alapító szerződéssel kapcsolatos kiadások, valamint a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a ráépítéssel tulajdonjogot alapító szerződés aláírására és felkéri, hogy az érdekeltet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bereczk Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2025. február 11.

Bereczk Balázs
polgármester s.k.