

**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**  
8701 Marcali, Rákóczi utca 11.  
Telefon: 85/501-000  
E-mail: polghiv@marcali.hu



Iktatószám: 1098-1/2025.  
Ügyintéző: Horváth Rita

2. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2025. január 15-i soron kívüli nyilvános ülésére**

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló  
29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) alapján az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása a Képviselő-testület által, a vagyonrendeletben meghatározott eljárásrendben megindított pályázati eljárás útján történik.

A vagyonrendelet 1. melléklete szabályozza az Önkormányzat vagyonának átruházására, hasznosítására irányadó versenyeztetési (pályázati) eljárás szabályait, mely az elfogadása óta nem került megváltoztatásra.

A vagyonrendelet 9. §-a rendelkezik az *önkormányzati vagyon ellenértéke megfizetésével kapcsolatos speciális szabályokról*. A vagyonrendelet 9. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ügylet értéke a kettőmillió forintot meghaladja, részletfizetést, fizetési haladékot, kizárólag a Képviselő-testület engedélyezhet. Ugyanakkor az 1. melléklet 40. pontja kimondja, hogy adásvétel esetén a fizetés határideje legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. nap. Ennél hosszabb – legfeljebb 90 napos – határidőt ötmillió forint értékhatárig a Pénzügyi Bizottság, ezen összeghatárt meghaladóan a Képviselő-testület engedélyezhet, ha a pályázó ajánlatában részletfizetési lehetőséget kért, és a kiíró részéről ennek ismeretében került kihirdetésre a pályázat nyertesének.

A rendelkezések közötti összhang megteremtése érdekében szükséges az 1. melléklet 40. pontjának módosítása és a „legfeljebb 90 napos” szövegrész törlése a határidőre vonatkozóan.

Az előterjesztés 1. melléklete a vagyonrendelet módosításának tervezete és 2. melléklete a hatásvizsgálati lap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vagyonrendelet módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadni szíveskedjenek.

Marcali, 2025. január 14.

Bereczk Balázs s. k.  
polgármester

## **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy - Alaptörvény és más jogszabályok által meghatározott keretek között - megfelelően szabályozza Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2025. január 15-én 14 órakor lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 40. pont helyébe a következő pont lép:

„40. Adásvétel esetén a fizetés határideje legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. nap. Ennél hosszabb határidőt ötmillió forint értékhatárig a Pénzügyi Bizottság, ezen összeghatárt meghaladóan a Képviselő-testület engedélyezhet, ha a pályázó ajánlatában részletfizetési lehetőséget kért, és a kiíró részéről ennek ismeretében került kihirdetésre a pályázat nyertesének.”

## Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X. 19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza az Önkormányzat vagyonának átruházására, hasznosítására irányadó versenyeztetési (pályázati) eljárás szabályait, mely az elfogadása óta nem került megváltoztatásra.

A vagyonrendelet alapján az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása a Képviselő-testület által, a vagyonrendeletben meghatározott eljárásrendben megindított pályáztatási eljárás útján történik. A pályázati eljárás VII. része rendelkezik a szerződés megkötésének szabályairól, melynek 40. pontja értelmében adásvétel esetén a fizetés határideje legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. nap. Ennél hosszabb – legfeljebb 90 napos – határidőt ötmillió forint értékhatárig a Pénzügyi Bizottság, ezen összeghatárt meghaladóan a Képviselő-testület engedélyezhet, ha a pályázó ajánlatában részletfizetési lehetőséget kért, és a kiíró részéről ennek ismeretében került kihirdetésre a pályázat nyertesének.

A vagyonrendelet 9. § (3) bekezdése arról rendelkezik, hogy amennyiben az ügylet értéke a kettőmillió forintot meghaladja, részletfizetést, fizetési haladékot, kizárólag a Képviselő-testület engedélyezhet.

A rendelkezések közötti összhang megteremtése érdekében szükséges az 1. melléklet 40. pontját módosítani a „legfeljebb 90 napos” szövegrészt a határidő tekintetében törölni.

A rendeletet 2025. január 15-én 14 órakor javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2025. január 14.

Bereczk Balázs s. k.  
polgármester

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

<b>Rendelet-tervezet címe:</b> Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról				
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti és egészségi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
A rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükségessége és megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A vagyonrendelet alapján az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása a Képviselő-testület által, a vagyonrendeletben meghatározott eljárásrendben megindított pályáztatási eljárás útján történik. A vagyonrendelet 9. § (3) bekezdése és az 1. melléklet 40. pontja közötti összhang megteremtése érdekében szükséges az 1. melléklet 40. pontjának módosítása. A módosítás elmaradása esetén a rendelkezések közötti ellentmondás továbbra is fennmaradna.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állna	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	