

**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8701 Marcali, Rákóczi utca 11.
Telefon: 85/501-000
E-mail: polghiv@marcali.hu



Iktatószám: 1068-1/2025.
Ügyintéző: Horváth Rita

1. sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. január 15-i nyilvános soron kívüli ülésére

A helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2024. október 1-jével új önkormányzati feladatként írja elő a helyi építészeti tervtanács működtetését a járasszékhely településeken.

A fenti jogszabályok alapján a járasszékhely városokban kötelező helyi építészeti tervtanács létrehozása.

A tervtanácsok feladatköreit alapvetően a Méptv., működésük rendjét pedig a Korm. rendelet határozza meg.

A helyi építészeti tervtanács elnöke a városi főépítész, tagjait az elnök javaslatára a polgármester kéri fel. A tagokat, az elnök kivételével tiszteletdíj illeti meg.

A helyi építészeti tervtanács legfontosabb feladatai a településképi véleményezési eljárás során a településképi vélemény szakmai előkészítése, a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás és a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentáció véleményezése.

Helyi építészeti tervtanács létrehozásával a tervtanács nagy szakmai tapasztalattal bíró tagjai segítik az önkormányzati főépítész munkáját a településképi véleményezés során, és észrevételeikkel segítik a tervezők munkáját a konzultációk során. A tervtanács működése még inkább emeli a készülő építészeti tervek színvonalát, fokozottabban biztosítja a Méptv.-ben, megfogalmazott polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvének teljesülését.

A Képviselő-testület a Méptv. 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkothat rendeletet helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól.

Az előterjesztés 1. melléklete Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet tervezete és 2. melléklete a hatásvizsgálati lap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadni szíveskedjenek.

Marcali, 2025. január 13.

Bereczk Balázs s. k.
polgármester

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanácsról

[1] A rendelet célja Marcali város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

1. §

(1) Marcali Város Önkormányzata Marcali város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése érdekében „Marcali Város Önkormányzatának Helyi Építészeti Tervtanácsa” elnevezéssel tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

(2) A Tervtanács Marcali város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik, székhelye 8700 Marcali, Rákóczi utca 11.

(3) A rendelet előírásait az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

2. A Tervtanács összetétele és működése

2. §

(1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból áll, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanács elnöke a városi főépítész.

(3) A Tervtanács elnökének akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését az elnök által megbízott állandó tag hívja össze és vezeti.

(4) A Tervtanács tagjainak száma - az elnököt is beleértve - 5 fő.

(5) A Tervtanács - az elnököt is beleértve - 3 tag jelenlétével határozatképes.

(6) A Tervtanács tagjait a Tervtanács elnökének javaslatára határozatlan időre a polgármester kéri fel.

3. §

(1) A Tervtanács ülésén a Tervtanács elnökének döntése alapján tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül történő részvétel lehetőségét biztosítani kell

- a) indokolt esetben a tervvel érintett más személynek, szervezetnek vagy hatóság képviselőjének, a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőknek;
- b) a beruházónak (építtetőnek).
- c) amennyiben volt, akkor a bírálónak.

(2) A Tervtanács ülésén tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül történő részvétel lehetőségét biztosítani kell

- a) a polgármesternek,
- b) a jegyzőnek.

4. §

(1) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(2) A tervtanácsi tagok jogaikat személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételeivel – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

5. §

(1) A Tervtanács az ülést online felületen keresztül is megtarthatja.

(2) A Tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat, így különösen a Tervtanács üléseiről készült jegyzőkönyvek vezetésével kapcsolatos feladatokat a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Főépítészeti Iroda létszámához tartozó köztisztviselő, mint a Tervtanács titkára látja el.

(3) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról jegyzőkönyv és az érintettek hozzájárulásával hangfelvétel készül.

(4) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(5) A Tervtanács működésének részletes szabályait ügyrend tartalmazza, melyet a Tervtanács hagy jóvá.

3. A Tervtanács működésének költségei

6. §

- (1) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét az Önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletében biztosítja.
- (2) A Tervtanács tagját az elnök kivételével mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán jelenléti ív szerint részt vett, valamint a bírálót a megbízás teljesítésekor tiszteletdíj illeti meg.
- (3) A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője.
- (4) A tiszteletdíj mértéke a (2) bekezdés szerinti személyek esetében, tárgyalt napirendi pontonként bruttó 20.000 Ft, de legfeljebb ülésenként bruttó 50.000 Ft.
- (5) A bíráló tiszteletdíja bírálatonként bruttó 20.000 Ft.
- (6) A tiszteletdíj kifizetésére félévente, a félévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, valamint jelenléti ív alapján.
- (7) A tiszteletdíj kifizetésére a főépítész teljesítésigazolása alapján kerül sor.

4. Záró rendelkezések

7. §

E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Országgyűlés 2023. december 12-én fogadta el a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv.), melynek legtöbb rendelkezése 2024. október 1-jén lépett hatályba. A Méptv. VI. fejezete tartalmazza a Tervtanácsokra vonatkozó szabályozást.

2024. szeptember 30-án jelent meg az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), amely 2024. október 1-én lépett hatályba.

A Méptv. 63. § (1) bekezdése alapján a járásszékhely városokban helyi építészeti tervtanácsot kell működtetni.

A Méptv. 63. § (2)-(4) bekezdései alapján a helyi építészeti tervtanács

- szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt,
- véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt,
- közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.

A Méptv. 225.§ (8) bekezdés 3. pontja értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

A Méptv. és a Korm. rendelet előírásainak megfelelően, ahhoz igazodva szükségessé vált helyi építészeti tervtanács létrehozása és működtetése, mivel Marcali járásszékhely város, helyi építészeti tervtanács működtetése kötelezővé vált.

Marcali, 2025. január 13.

Bereczk Balázs s. k.
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építészeti tervtanácsról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet célja Marcali Város épített környezete alakításának, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, a meglévő településképi értékeinek védelme, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakítása.	A település költségvetésére a rendelet elfogadásának azonnali közvetlen hatása van. A tervtanács tagjai az elnök kivételével és a felkért bírálók tiszteletdíjban részesülnek, melyet a 2025. évi költségvetésben biztosítani szükséges.	A településképi illeszkedést, az építészeti minőséget segíti elő, mely által a város arculatára és környezeti állapotára gyakorolt hatása érzékelhető. A lakókörnyezetünk minősége javulhat	A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek jelentősen megnövekednek a Városüzemeltetési és Főépítészeti Iroda esetében	Nincs.
A rendelet megalkotása szükségessége és a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet együttesen 2024. október 1-jével új önkormányzati feladatoként írja elő a járásszékhely városok esetében a helyi építészeti tervtanács működtetését. A rendelet megalkotásának elmulasztása esetén a magasabb szintű jogszabályoknak és törvényi kötelezettségünknek nem felelnénk meg.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	