

## **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

### **a lakások és helyiség bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra az a nagykorú magyar állampolgár; továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy – az alábbi feltételek együttes megléte esetén – jogosult:)*

„a) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 550 %-át, egyedülálló (egy fő háztartás) esetén a szociális vetítési alap 600%- át,”

(2) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem számításánál a kérelmező vagy vele együttköltöző családtagja részére folyósított ideiglenes özvegyi nyugdíj vagy özvegyi nyugdíj 50%-át lehet figyelembevenni.”

#### **2. §**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendeletével módosított 5. § (1) a) pontját, 5.§ (5) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

#### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítását elsősorban a szociális alapon igényelt önkormányzati bérlakás jövedelmi jogosultsági feltételei tekintetében javaslom.

A jövedelemváltozások miatt több, jelenleg határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő elesne a szerződés meghosszabbításának lehetőségétől a szociális bérlakásra jogosultak közül a hatályos feltételek miatt, azonban jövedelmi helyzetük alapján piaci bérleti díj fizetésére a megélhetés biztosítása mellett nem lennének képesek. A lakhatás biztonságának érdekében ezért javaslom a Rendelet módosítását.

A szociális alapon bérbeadott lakások esetében javaslom továbbá, hogy a jövedelmi jogosultsági feltétel esetén az ideiglenes özvegyi nyugdíj és az özvegyi nyugdíj 50%-os mértékben legyen figyelembevehető, mert az a bérlő, aki a szerződés hatálya alatt erre lesz jogosult, élethelyzetének nyilvánvaló megváltozása miatt olyan nehézségekkel néz szembe, amit az ideiglenes özvegyi és az özvegyi nyugdíj megállapítása nem kárpótol, ugyanakkor jövedelmi helyzetének ideiglenes javulása a jogosultság elvesztését eredményezheti.

A Rendelet módosítását a kihirdetést követő napon javaslom hatályba léptetni és alkalmazását a folyamatban lévő ügyekre is javaslom kiterjeszteni.

Marcali, 2024. november 22.

Bereczk Balázs

polgármester

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról		
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti és egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A szociális önkormányzati bérlakásra való igénylés jogosultsági feltételeinek jövedelmi szempontból történő enyhítése azon családok részére, akik a piaci körülmények között nem tudnak lakást bérelni, de az önkormányzati lakás bérletével és kiadásával kapcsolatos költségeket viselni képesek.	Tervezettek szerint.	Nincs.	Tervezve van.	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> a módosítás elmaradása esetén számos család lakhatási helyzete válna bizonytalanná, mert piaci bérleti díj megfizetésére nem lennének képesek, az önkormányzati szociális bérlakás bérleti díját azonban még meg tudják fizetni.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> azon személyek esélye a lakhatási biztonságra csökken, akik ugyan jövedelemmel rendelkeznek, de az önkormányzati szociális bérlakásra nem lennének jogosultak, viszont piaci bérleti díjat fizetni sem tudnak.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	