

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**8700 Marcali, Rákóczi u. 11.**  
**Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 8095-3/2024.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

18. számú előterjesztés

**E l ő t e r j e s z t é s**

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2024. szeptember 5-i soron kívüli nyilvános ülésére**

**a Marcali 279/A hrsz.-ú felépítmény fölhivatali bejegyzéséhez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelem érkezett Kovács Lászlóné 8700 Marcali, Berzsényi utca 91. szám alatti lakostól (a továbbiakban: kérelmező), hogy a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló Marcali 279 hrsz.-ú, (természetben Liszt Ferenc utca), kivett közterület megnevezésű ingatlanon lévő, Táncsics Mihály utca és Liszt Ferenc utca csomópontjánál található, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező 21 m<sup>2</sup> nagyságú felépítményt (a továbbiakban: tárgyi felépítmény) a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Földhivatal) hatóságnál bejegyeztetni kívánja. A tárgyi felépítményt kérelmező évekkorábban építtette, jelenleg fodrászüzletként működik. A Marcali Városi Tanács 1984. február 24. napján kelt II.221-2/1984. ügyiratszámú határozatában építési engedélyt adott a tárgyi felépítményre, valamint a 1984. április 16. napján kelt II.221-3/1984. ügyiratszámú határozatában használatbavételi engedélyt adott a tárgyi felépítményre

A tárgyi felépítmény az ingatlan-nyilvántartási térképre feltüntetésre került, viszont nem önálló ingatlanként, hanem a Liszt Ferenc utca részeként.

A 279 hrsz.-ú földrészleten lévő tárgyi felépítmény önálló ingatlanná alakításához készült Geo-Tóth Földmérő Kft. által készített 630667/2024 számú változási vázrajzot a Földhivatal jóváhagyta, a záradékolás 2024. augusztus 5. napján megtörtént. (A vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi)

A Marcali 279 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: érintett ingatlan) Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) Köu jelű közlekedési és közműterületek övezetbe sorolja. A HÉSZ nem teszi lehetővé az érintett ingatlan telekmegosztását.

Kérelmező az érintett ingatlanon a ráépítéssel tulajdonjogot alapító szerződés megkötésével a tárgyi felépítmény fennállásáig terjedő időre kizárólag földhasználati jogot szerezhet.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012. (X.19.) számú önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a forgalomképtelen vagyon egy évet meghaladó hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi felépítmény földhivatali bejegyzése kapcsán dönten szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Lászlóné 8700 Marcali, Berzsényi utca 91. szám alatti kérelmező beadványát megtárgyalta, a Marcali 279 hrsz.-ú ingatlan Táncsics Mihály utca és Liszt Ferenc utca csomópontjánál található 21 m<sup>2</sup> nagyságú felépítmény ráépítés jogcímén történő megszerzéshez hozzájárul, továbbá engedélyezi a Marcali 279 hrsz.-ú ingatlan földhasználati jogát a kérelmező, valamint a mindenkori üzlet tulajdonosa javára.

A tárgyi felépítmény földhasználati joga egyszeri 2500 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 52.500 Ft.

A ráépítéssel tulajdonjogot alapító szerződéssel kapcsolatos kiadások, valamint a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a ráépítéssel tulajdonjogot alapító szerződés aláírására és hogy az érdekeltet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2024. augusztus 30.

**Dr. Sütő László**  
**polgármester s.k.**