



Ügyiratszám: 6990-6/2024.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

10. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. szeptember 5-i soron kívüli nyílt ülésére a Marcali 1233 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi utca 56.) vevőkijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 87/2024. (V.30.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 8700 Marcali, Széchenyi utca 56. szám alatti, 1233 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3089 m² területű ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan).

A tárgyi ingatlanon víz és elektromos hálózat található, fűtés és melegvíztermelés nincs kiépítve. Az épület felújításra szorul. Az ingatlan tulajdoni lapján egyéb bejegyzés nem található.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 19. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékének figyelembevételével dönt az ingatlan elidegenítéséről.

Nyika Laura 8648 Balatonkeresztúr, Petőfi S. u. 5. szám alatti értékbecslő a tárgyi ingatlan forgalmi értékét 2023. június 26. napján 15.000.000 Ft áron határozta meg.

A lakásrendelet 17. §-a értelmében, ha a lakás vagy helyiség üresen áll, vagy a bérlő nem gyakorolja elővásárlási jogát a lakást, illetve helyiséget nyilvánosan meghirdetett pályázat útján a Képviselő-testület elidegenítésre történő kijelölését követően az e rendeletben szabályozottak szerint lehet értékesíteni.

A tárgyi ingatlan pályázati felhívása 2024. június 19. napján közzétételre került az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján.

Konkrét vételi ajánlat érkezett Huszti Richárd Ernő 8700 Marcali, Munkácsy utca 12. szám alatti és Böröczfi Bettina 8700 Marcali, Dózsa György utca 7. 1. lph. 3. em. 12. a. szám alatti lakosoktól. Az ajánlatukban 16.000.000 Ft vételáron kívánják megvásárolni a tárgyi ingatlant, ami jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A

Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. 14.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében.

A lakásrendelet 16. § (1) bekezdése szerint az ingatlanokat a polgármesteri hivatal készíti elő értékesítésre, és a polgármester köti meg az adás-vételt.

A lakásrendelet 16. § (2) bekezdés alapján az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonát képező Marcali belterület 1233 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek minősíti és a pályázaton ajánlatot tevőket, Huszti Richárd Ernő 8700 Marcali, Munkácsy utca 12. szám alatti és Böröczfi Bettina 8700 Marcali, Dózsa György utca 7. 1. lph. 3. em. 12. a. szám alatti lakosokat az ingatlan vevőjéül kijelöli. A Képviselő-testület részükre a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló, Marcali 1233 hrsz.-ú, (Széchenyi u. 56.), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3089 m² területű ingatlant 16.000.000 Ft vételáron értékesíti.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa, továbbá, hogy keresse meg a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében, és kérje meg nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

Marcali, 2024. augusztus 30.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester