

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosítás három területet érinti. Az 1. és 3. módosítás által érintett területek rendezetté válnak, a közlekedési rendszer átláthatóbbá válik. A 2. módosítással érintett területen a vegyes területfelhasználás meghatározása illeszkedik a környező területek rendeltetési és beépítettségi adottságaihoz. Az újonnan meghatározott építési övezetben a beépítési paraméterek intenzitása csökken, az építési övezet többlet beépítést nem tesz lehetővé.	Nincs.	A módosítás a környezetre kedvezőtlen hatással nem lesz.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotásának szükségessége, megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az 1. módosítással érintett területen a Gizella utca jelenlegi szabályozása a hatályos településrendezési eszközökben, illetve az annak megfelelően kialakított telekhatár nem egyezik a meglévő út nyomvonalával, a módosítás nélkül továbbra is tekintetében a közlekedési rendszer továbbra is rendezetlen marad. A 2. módosítás során a fennálló településszerkezet nem változik, beépítésre szánt területen belül területfelhasználás váltás történik, ezáltal új beépítésre szánt terület nem keletkezik. A városrész jelenleg alközpontiányos így a Vt jelű településközpont területfelhasználás településszerkezeti szempontból előremutató. A területfelhasználás váltást a kívánt rendeltetési kör is indokolja, főképp a Vt jelű településközpont területfelhasználás rendeltetési vegyességének az előnyei. A területen a beépítési intenzitást meghatározó szabályok módosításával a terület beépítési terhelése csökken. A megvalósítani tervezett funkciók az épített-, a táji- és társadalmi környezetet érintő hatása egyaránt kedvezőbb a Ktt1 jelű különleges turisztikai terület építési övezet által megvalósítható turisztikai rendeltetések bármelyikénél. Az állami főépítész záró szakmai véleményében a módosítást elfogadásra javasolja. A rendelet megalkotása nélkül a tervezett építési szándékok nem valósulhatnak meg. A 3. módosítással érintett területen a térségi kerékpárút kialakult nyomvonalának egy része nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban lévő területen van, ezért szükséges ennek szabályozása. Az állami főépítész záró szakmai véleményében a módosítást elfogadásra javasolja				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	