

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Dr. Sütő László részére**

polgármester

Iktatószám: SO/08/00619-24/2024

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tel. szám: 20-2-967-517

**Marcali Város Önkormányzata**

E-mail: [kovacs.monika@somogy.gov.hu](mailto:kovacs.monika@somogy.gov.hu)

Hiv. szám: 970-33/2024

Melléklet: SO/08/00619-23/2024  
iktatószámú jegyzőkönyv,

tárgyalást követően érkezett  
vélemény (SO/08/00619-22/2024)

elektronikus úton (E-TÉR)

Tárgy: Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében - záró szakmai vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú, 2024.07.08-án, E-TÉR felületen megküldött levelében Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása ügyében - *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 68.§ (2) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti - egyszerűsített eljárás lefolytatását, záró szakmai véleményünk megadását kezdeményezte.

Megkereséséhez mellékelésre került a Város és Ház Bt. (Magyar Építész Kamara nyilvántartási száma: C-1-527, vezető településtervező: Bárdosi Andrea - TT/1 01-4073) által készített, „*Marcali város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása*” elnevezésű véleményezési dokumentáció (dátum: 2024. június).

A véleményezési dokumentációt a településtervező papír alapon megküldte irodánk részére, melyet ezúton is köszönünk.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (a továbbiakban: **TSZT**);
- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének - *Marcali város helyi építési szabályzatáról* szóló - 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

1. A Gizella utca és a szomszédos területek (2611/6, 2614/1, 2614/5 hrsz) szabályozásának módosítása a kialakult állapot szerinti útnak megfelelően, valamint pályázat keretében megvalósuló csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése érdekében. A módosítás zöldterületet (2614/5 hrsz) átsorolással, valamint annak visszapótlásával is jár. [Z-0, Ktt1, Vt1 → Köu, V → Z-0]

[Az új R. 78/D.§ (4) bekezdés b) pontja alapján a helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.]

2. A Nagypince utcától É-ra és Gizella utcától Ny-ra fekvő terület (2544/2, 5359/2-5, 5359/7-8, 5359/10-14, 5354/6 hrsz) szabályozásának módosítása [Ktt2 → új Vt1\*].
3. A Mesztegnyő és Marcali közötti térségi kerékpárút Széchenyi és Dózsa György utca közötti szakaszát érintő szabályozás módosítása. A módosítással a nagyvárosias lakóterületbe sorolt 581/1 hrsz-ú ingatlan (közterület) és a településközpont területbe sorolt 597 hrsz-ú ingatlan érintett. [Vt5 → Ln1, Ln1 → Vt5]

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 12/5. mellékletének 3. pontja alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érintő térségi jelentőségű kerékpárútvonal: „Balatonkeresztúr – Marcali – [Böhönye]”.*

#### Előzmény:

- Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 8/2024. (I.25.) Kt. határozatával kiegészített 123/2023. (VIII.24.) Kt. határozatában döntött a tervezett módosítások támogatásáról, a települési főépítész által készített, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarész tartalmáról szóló feljegyzés elfogadásáról. Döntött továbbá arról, hogy a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
- *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az Önkormányzat a módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkérte az érintett környezetvédelemért felelős szervek véleményét, melyekre alapozva meghozott 92/2024. (V.30.) Kt. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.*
- Az Önkormányzat 92/2024. (V.30.) Kt. határozatában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta.

Az Önkormányzat - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően - a tárgyi településrendezési feladatát Horváth Rita települési főépítész közreműködésével látta el.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) 45.§ (6) bekezdése alapján a tervezett módosítás a korábbi R. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történt.*

A tervezett módosítás - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló - 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2021.07.15-én hatályos II. Fejezetének, 1. és 2. mellékleteinek megfelelően [OTÉK 121.§ (2) bekezdés a)-b) pont, figyelemmel Étv. 60.§ (9) bekezdésére], valamint

- a hatályos OTÉK III. Fejezete,
- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.), az Étv. és az új R.,*
- *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet,*
- Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének - *Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló - 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete, valamint 11/2023. (II.10.) közgyűlési határozata (SVTrT.)

alapján készült.

Az új R. 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet érintő módosítás egyeztetési eljárása egyszerűsített eljárás keretében történik.

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt és záró szakaszában kötelező egyeztető tárgyalást tartani, annak érvényes (hiánytalan) kezdeményezésétől számított 10 napon belül.

Irodánk 2024.07.10-én kelt, SO/08/00619-3/2024 iktatószámú meghívó megküldésével új R. 11. melléklete szerinti szerveket 2024.07.18. napjára kitűzött tárgyalásra meghívta. A tárgyalásra meghívott szervek írásban adott véleményükben a tervezett módosítás ellen kifogást nem emeltek, érdemi észrevételt nem tettek.

A tervezett módosítás megfelel a területrendezési tervi előírásoknak, a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak.

### **Záró szakmai vélemény a településrendezési eszközök módosításához:**

A záró véleményezési dokumentációra - az új R. 68.§ (2) bekezdés c) pont előírása szerinti feladatkörünkben - az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

#### **A módosuló településrendezési eszközök tervezetét (jóváhagyandó munkarészek) elfogadásra javasoljuk.**

### **Tájékoztatás a további teendőkről:**

Az új R. 67.§ (9) bekezdése alapján a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az új R. 72.§ (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel 78.§ (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra - **a polgármester az elfogadott, módosító döntéseket legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.**

*Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési tervet, a rendeletet, a határozatot és azok mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a (2) bekezdésben meghatározott formátumban és módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.*

*A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 29.§ (1)-(2) bekezdései alapján az elektronikus közszolgáltatásként működő Nemzeti Jogszabálytár (a továbbiakban: **NJT**) biztosítja a jogszabályok kihirdetett szövegének és az időállapotok szerint egységes szerkezetű szövegeinek közzétételét. A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét az NJT-ben közzétenni, és az NJT szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.*

**Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni az NJT-be.**

**A módosítással egységes szerkezetbe foglalt TSZT tervlapot elektronikus úton kérjük irodánk részére bocsátani.**

### **Egyéb tájékoztatás:**

Az Étv. - 2024.05.18-tól hatályos - 60.§ (8)-(9) bekezdései alapján:

Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027.07.01-ig hatályba kell léptetniük.**

A **korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő** településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz elfogadására és **módosítására 2027.06.30-ig van lehetőség.**

Az Étv. 27.§ (2) bekezdése és 60.§ (15) bekezdése alapján:

A **kiszolgáló út megvalósítását biztosító** - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes, melyet a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség [27.§ (2) bekezdés].

E jogszabályi előírást 2021.07.01-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024.01.01-ig el kellett végezni [60.§ (15) bekezdés].

Az Étv. 60.§ (16)-(17) bekezdései alapján:

**Érvényes a fentiekben hivatkozott kiszolgáló út megvalósulását biztosító szabályozási vonal**, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el 2024.01.01-ig, de a települési önkormányzat - a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos (a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott) módon, továbbá az önkormányzat honlapján **közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.**

A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

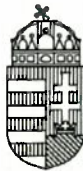
Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (E-TÉR)



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/08/00619-23/2024

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. 4. emelet 402. tárgyaló) 2024.07.18-án 10:00 órai kezdettel

**Tárgy:** **Marcali településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása**

**Résztevők:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Melléklet:** Jelenléti ív.  
Egyeztető tárgyalás 2024.07.10-én kelt, SO/08/00619-3/2024 iktatószámú meghívója.  
Államigazgatási szervektől és érintett területi önkormányzattól beérkezett vélemények.

Kétnyári Aranka állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalás célja Marcali településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása, melynek egyeztetése - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik.

Ismerteti a tárgyalás menetét, tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról utólagosan kivonatos jegyzőkönyv készül, a tárgyalás megkezdéséig beérkezett vélemények mellékelésével, mely megküldésre kerül az önkormányzat részére.

Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a jogszabályi előírások értelmében, aki véleményt nem adott vagy a tárgyaláson nem képviselteti magát, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Amennyiben a záró vélemény megadása előtt érkezik vélemény, azt természetesen megküldésre kerül az önkormányzat részére, és kéri, hogy az abban foglaltakra legyenek figyelemmel.

Felkéri a településtervezőt a módosítás ismertetésére.

Bárdosi Andrea településtervező ismerteti a tervezett módosítást:

1. A Gizella utca nyomvonalának szabályozása a kialakult útnak megfelelően, valamint csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása érdekében. A módosítás zöldterületet is érint, melynek visszapótlása vízgazdálkodási területbe sorolt területen tervezett.
2. A Gizella utcától Ny-ra fekvő terület övezeti átsorolása beépítésre szánt különleges turisztikai területből beépítésre szánt településközpont területbe, a beépítési paraméterek meghagyása mellett, kivéve a megengedett legnagyobb épületmagasságot, melynek értéke csökken.
3. Mesztegyő-Marcali kerékpárút nyomvonalának módosítása a Széchenyi utca és a Dózsa György utca közötti szakaszon. A módosítás nagyvárosias lakóterületet és településközpont területet érint.

Kovács Mónika állami főépítész szakügyintéző ismerteti a meghívottak írásban érkezett véleményeit, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Írásban válaszolt, módosítással kapcsolatos észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:

- Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Szolgálat Határ- és Idegenrendészeti Osztály: 14000/686-52/2024.ált.,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály: 10580-2/2024/h;
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály: BP/0801/00141-4/2024,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály: SO/UO/246-2/2024,



- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály: KÖFÁT/40506-1/2024/VHF,
- Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: 36400/853-1/224.ált.,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály: SZTFH-BANYASZ/9607-2/2024,
- Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal Vármegyei Főépítész: SVMÖH/228-4/2024,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály: SO/NTO/01432-2/2024,
- Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály: 35200/1329-3/2024.ált.,
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság: 008068-0159/2024,
- Balaton Fejlesztési Tanács: 5/57/2024.K,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály: SO/ERD/4203-2/2024,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság: K/17453-2/2024,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: SO/NEF1/00117-4/2024,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály: BP/FNEF/03944-2/2024,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály: 19.524/4/2024,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály Természetvédelmi Osztály: SO/KTHF/01933-6/2024.

Fentiekben hivatkozott államigazgatási szerveken és érintett területi önkormányzaton túlmenően az egyéb meghívottak a tárgyalás megkezdéséig írásban választ nem adtak, véleményt nem nyilvánítottak.

Az Állami Főépítész Iroda a tervezett módosítás elfogadását észrevétel nélkül támogatja.

Az egyeztető tárgyalásról készülő jegyzőkönyv mellékleteivel, véleményekkel együtt a záró vélemény mellékleteként megküldésre kerül az önkormányzat részére (E-TÉR felületen).

Kétnyári Aranka a jelenlévők egyetértésével a tárgyalást lezárta.

--

*Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a jegyzőkönyv tartalma hatósági eljárásokhoz nem használható fel, továbbá a 60/1992. (XI. 17.) AB határozata alapján jogi állásfoglalásnak nem tekinthető.*

--

Kmf.

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

**Kovács Mónika**  
állami főépítész szakügyintéző





Digitálisan aláírta:  
Kétnyári Aranka  
2024.07.10. 09:39:12

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/08/00619-3/2024  
Ügyintéző: Kovács Mónika  
Tel. szám: 20-2-967-517  
E-mail: [kovacs.monika@somogy.gov.hu](mailto:kovacs.monika@somogy.gov.hu)

MEGHÍVÓ

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközének 10. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében - **meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz)**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68.§ (2) bekezdés c) pontja alapján

**Marcali város településrendezési eszközének 10. számú módosítása ügyében,  
egyszerűsített egyeztetési eljárás záró szakaszában  
egyeztető tárgyalást hívok össze, amelyre Tisztelettel meghívom.**

**A tárgyalás kezdő időpontja:**  
2024. július 18. (csütörtök) 10:00 óra

**A tárgyalás helye:**  
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet tárgyaló.

A módosítás célja:

1. A Gizella utca és a szomszédos területek (2611/6, 2614/1, 2614/5 hrsz) szabályozásának módosítása a kialakult állapot szerinti útnak megfelelően, valamint pályázat keretében megvalósuló csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése érdekében. A módosítás zöldterületet (2614/5 hrsz) átsorolással, valamint annak visszapótlásával is jár. [Z-0, Ktt1, Vt1 → Köu, V → Z-0]
2. A Nagypince utcától É-ra és Gizella utcától Ny-ra fekvő terület (2544/2, 5359/2-5, 5359/7-8, 5359/10-14, 5354/6 hrsz) szabályozásának módosítása [Ktt2 → új Vt1\*].
3. A Mesztegnyő és Marcali közötti térségi kerékpárút Széchenyi és Dózsa György utca közötti szakaszát érintő szabályozás módosítása. A módosítással a nagyvárosias lakóterületbe sorolt 581/1 hrsz-ú ingatlan (közterület) és a településközpont területbe sorolt 597 hrsz-ú ingatlan érintett. [Vt5 → Ln1, Ln1 → Vt5]

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 12/5. mellékletének 3. pontja alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érintő térségi jelentőségű kerékpárútvonal: „Balatonkeresztúr – Marcali – [Böhönye]”.*

A záró véleményezési dokumentáció elérhetősége:

[https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee903226a4f019097c0504908d9/166694/-4327081349892888924/Marcali\\_10\\_TRE\\_mod\\_zaro\\_velemenyezesei\\_68%20old.pdf](https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee903226a4f019097c0504908d9/166694/-4327081349892888924/Marcali_10_TRE_mod_zaro_velemenyezesei_68%20old.pdf)



A módosítás támogatásáról és a véleményezési eljárás lefolytatásáról Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2023. (VIII.24.) és 8/2024. (I.25.) Kt. határozataival döntött, egyben a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az új R. 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet érintő módosítás esetén az egyeztetési eljárás egyszerűsített eljárás keretében történik.

Az új R. 62.§ (3) bekezdése, 63.§ (2) bekezdése és 68.§ (2) bekezdés c) pontja alapján egyszerűsített eljárásban a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz érvényes kezdeményezésétől számított 10 napon belül.

Az önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatos eljárást, valamint az egyeztetés véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetést lefolytatta, és az azokkal kapcsolatos képviselő-testületi döntéseket a véleményezési dokumentációval együtt E-TÉR felületen a záró szakaszra megküldte.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt, vagy nem képviselteti magát és a tárgyalás megkezdése előtt írásban sem válaszol, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni** [új R. 64.§ (6) bekezdés].

Fentiek alapján kérem, hogy különösen **kifogás esetén szíveskedjen az egyeztető tárgyaláson részt venni**, nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését biztosítani.

**Kérem Marcali Város Önkormányzatát**, hogy szíveskedjen a tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését (települési főépítész jelenléte is megfelelő), továbbá a településtervező jelenlétét biztosítani.

Kérem, hogy amennyiben lehetséges a **kifogást nem emelő**, egyéb tájékoztató jellegű - államigazgatási szerv esetén jogszabályon alapuló - **szakmai véleményét a tárgyalás megkezdése előtt írásban szíveskedjen megadni, hivatali kapun keresztül** (SMKHEH; KRID azonosító: 311584718) megküldeni.

**Kérem, hogy a véleményezési dokumentációra alkotott véleményét az új R. 11. melléklet szerinti szempontok alapján alakítsa ki.**

Az új R. 64.§ (2)-(5) bekezdései alapján a fentiekén túlmenően az alábbiakról tájékoztatom:

**„(2) A véleményezésre jogosult szerv kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.**

**(3) A véleményezésre jogosult szerv véleményének, egyeztető tárgyaláson nyilatkozatának tartalmaznia kell legalább**

- a) államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- b) területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- c) települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

**(4) Ha a véleményhez szükséges információk és adatok nem a véleményezésre jogosult szervnél állnak rendelkezésre, akkor a megkeresést véleményező egyeztetési az ágazati tervvel és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai véleményét ezt követően adja meg, amely megkeresés a véleményezési határidőbe beszámít.**

**(5) A véleményezésre jogosult szervet az egyeztetési eljárás során adott véleménye - a településtervezési szabályozási körében - köti.”**

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyalásról hangfelvétel és jegyzőkönyv készül.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

**Meghívottak:**

<b>Egyeztetési eljárásban véleményezésre jogosult szervek az új R. 11. melléklete alapján:</b>		<b>Egyeztetési szakterület:</b>
4.	-	-
5.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	környezetvédelem, természet- és tájvédelem
5a.	<b>(környezetvédelmi és természetvédelmi, valamint területi hulladékgazdálkodási hatóság)</b> Hivatali Kapu: <b>SMKHKJHKTO; 748078989</b>	hulladékgazdálkodás
6.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság Hivatali Kapu: <b>DDNPIKER; 422458319</b>	természet- és tájvédelem
7.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság <i>(területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)</i> Hivatali Kapu: <b>BMKI; 509204355</b>	vízvédelem
8.	Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság <i>(területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)</i> Hivatali Kapu: <b>VASMKI; 502209995</b>	vízgazdálkodás
9.	-	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel
10.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság <i>(területi vízügyi igazgatási szerv)</i> Hivatali Kapu: <b>DDVIZIG; 526032918</b> Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság <i>(területi vízügyi igazgatási szerv)</i> Hivatali Kapu: <b>NYUDUVIZIG; 623714164</b>	
11.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatali Kapu: <b>SMKI; 605275140</b>	polgári védelem, iparbiztonság
12.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Hivatali Kapu: <b>SMKHNSZSZ; 618003379</b>	közegészségügy
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Hivatali Kapu: <b>BFKHKOZLEK; 645240704</b>	közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében
14.	Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), Közlekedésért Felelős Miniszter Hivatali kapu: <b>EKM; 369784996</b> <b>EKMVHF; 162737765</b> (Vasúti Hatósági Főosztály) <b>EKMHHF; 263777770</b> (Hajózási Hatósági Főosztály)	közlekedés: vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében
15.	a) Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedésért Felelős Miniszter Hivatali kapu: <b>EKM; 369784996</b> <b>EKMLRHF; 267787967</b> (Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály)	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében
	b) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Hivatali Kapu: <b>HMEIR; 549537936</b>	b) állami célú légiközlekedés tekintetében

16.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály Hivatali Kapu: <b>MEFFUT; 259030976</b>	közlekedés: a 13-14. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben
17.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Hivatali Kapu: <b>SMKHEOF; 361301981</b>	régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme
18.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Hivatali kapu: <b>SMKHKJHNT0; 441352350</b>	talajvédelem
19.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hivatali Kapu: <b>SMKHFH; 410014917</b>	földvédelem
20.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Hivatali Kapu: <b>SMMGSZHERD; 707289955</b>	erdőrendezés, erdővédelem
	Nemzeti Földügyi Központ Hivatali kapu: <b>NFA; 223489318</b>	
21.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Hivatali kapu: <b>HMHH; 210267399</b>	honvédelem
22.	Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Hivatali kapu: <b>ORFK; 105147968</b>	határrendészet
23.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága <b>SZTFH; 469506375</b>	bányászat, geológia, morfológia, földtani veszélyforrások
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala <b>NMHH; 516334978</b>	hírközlés
25.	-	-
26.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály <b>BFKHNSZSZ; 427094958</b>	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme
27.	-	-
28.	Érintett és közigazgatási határral szomszédos területi (vármegyei) önkormányzat:	
	Marcali Város Önkormányzata (kérelmező / érintett önkormányzat) Hivatali kapu: <b>MARCONK; 446644909</b>	területrendezés, településfejlesztés
	Somogy Vármegyei Önkormányzat (vármegyei főépítész) (közigazgatási határral szomszédos területi önkormányzat) Hivatali kapu: <b>SMO11; 140992358</b>	
29.	Balaton Fejlesztési Tanács (érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács) Hivatali kapu: <b>BFT1998; 650044777</b>	a kiemelt térség fejlesztési koncepcióval való összhang megteremtése



SOMOGY VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDÉSZETI SZOLGÁLAT  
HATÁR- ÉS IDEGENRENDÉSZETI OSZTÁLY

Kezelési jelzés: „Nyílt”  
Kezelési utasítás: -  
Tárgy: Marcali város településrendezési eszközének 10. sz.  
módosítása  
Hiv. szám: SO/08/00619-3/2024  
Üi.: Czédli Ferenc r. őrnagy  
Tel.: 82/502-700/2653; BM: 23/2653  
E-mail: hatidrendo.somogymrfk@somogy.police.hu

**Kétnyári Aranka**  
**Állami Főépítész**

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal**

**Kaposvár**

**Tisztelt Állami Főépítész Úrhölgy!**

A fenti számon érkezett megkeresésükre hivatkozással tájékoztatom, hogy „Marcali város településrendezési eszközének 10. sz. módosítása” tárgyában a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján megküldött meghívóra válaszolva tájékoztatom, hogy az egyszerűsített egyeztetési tárgyalásra (záró szakasz) a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság részt venni az alábbi okok miatt nem kíván.

A hivatkozott módosítás nem érinti az Államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvényben foglaltakat, melyre figyelemmel a Rendelet 1. számú Melléklet 22. sorában megjelölt határrendészeti szakterületet érintő egyeztetés szükségtelen, a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság szakhatósági közreműködése az eljárásban nem indokolt.

**Kaposvár, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Marics Zsolt r. alezredes**  
**osztályvezető**

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Kossuth Lajos utca 45  
Telefon: (82) 502-700/2681  
e-mail: hatidrendo.somogymrfk@somogy.police.hu KÉR azonosító: ORFK SOMOGY

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT	
Kétdimenzionos dátum: 2024.07.11 13:13	
Kétdimenzionos aláírás: Marics Zsolt r. alezredes	
Kétdimenzionos azonosító: 14000/686-52/2024.ált.	
Beérkezés dátuma: 2024 JÚL. 11	Érkeztetési azonosító: E/SO/190546/2024-
Íktatás dátuma: 2024 JÚL. 11	Íktatási azonosító: SO/08/619-4/2024
Melléklet szám: 1	Ügyszám: 141

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
14000/686-52/2024.ált.



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
mint honvédelmi szakhatóság1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Bérelés időpontja	2024 JÚL. 11	E/SO	196784/2024.
Iktatási szám	2024 JÚL. 11	SO	08/619-5/2024.
szám			44

Nyt. szám: 10580-2/2024/h

Hiv. szám: SO/08/00619-3/2024

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Kétnyári Aranka**  
**Somogy Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítési Iroda**  
állami főépítész

7400 **Kaposvár**

Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközének 10. számú módosítása  
- egyszerűsített eljárás, záró szakasz, egyeztető tárgyalás

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom azonban, hogy a tárgyi tervezési területen a középmagas vagy magas építmények esetleges beépítése érinthetik a Magyar Honvédség Kormányzati Célú Elkülönült Hírközlő Hálózat részét képező mikrohullámú áramkörök működését.

A Magyar Honvédség működési vagy a honvédelmi területek védőterületén belül – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben nevesített általános, és sajátos építményfajtáknál – az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményfajtákra vonatkozó építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárások (lásd: 531/2017.(XII.29.) kormányrendelet) szerint.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. július 18-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 55. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Építésügyi és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként (főosztályvezető helyettes) a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Dr. Czímer István**  
építésügyi és térképészeti hatósági osztályvezető  
(főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: dr. Czímer István  
Időpont: 2024.07.11 14:17:13 CEST



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezési dátum:	Felkeresési azonosító:
2024. JÚL. 12	E/50/197579/2024
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2024. JÚL. 12	50/08/619-6/2024
Melléklet száma:	Ügyintéző:
	K4

Kétnyári Aranka állami főépítész asszony  
részére

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.  
7400

Iktatószám: BP/0801/00141-4/2024

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Marcali város településrendezési  
eszközeinek 10. számú módosítása –  
egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 311584718

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Marcali város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SO/08/00619-3/2024. iktatószámú, 2024. július 10-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2024. július 18-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Elektronikusan aláírta:

Budapest Főváros Kormányhivatala

Bognár Géza

Osztályvezető

2024.07.12. 08:31:22

Bognár Géza

osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: [uto@bfkh.gov.hu](mailto:uto@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:

Pentz Tibor

2024.07.11. 15:15:02

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Bérelés Időpontja: 2024. Júl. 12.	Előzetési azonosító: E/50/619-7/2024.
Iktatás dátuma: 2024. Júl. 12.	Iktatószám: 250/08/619-7/2024
Méltósági szám:	Ügyintéző: KLM

Iktatószám: SO/UO/246-2/2024

Ügyintéző: Jandzsó Gábor

Telefonszám: +36/82/527-668

E-mail: jandzso.gabor@somogy.gov.hu

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása - egyszerűsített eljárás

### SZAKVÉLEMÉNY

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által, a Marcali város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása tárgyában indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi utúgyi véleményt adom.

Marcali város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítását, az SO/08/00619-3/2024 iktatószámú iratának és a mellékleteként csatolt Város és Ház Bt. (1149 Budapest, Várna utca 12-14.) által 2024. június hónapban készített, „Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása” című záró véleményezési dokumentáció alapján, véleményezésre jogosult szervként,

**támogatom.**

#### Indokolás

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által, a Marcali város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása ügyében, a 2024. július 10. napján kelt levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében a R. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által küldött megkeresés és a mellékleteként csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervdokumentációban foglaltak közlekedési érdeket nem sértenek, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A véleményezésre jogosult szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem R.64. § (2) és (3) bekezdése, valamint a R. 68 § (1)-(2) bekezdései figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-a, valamint a R. 11. melléklet 16. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

**Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint**

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Pentz Tibor**  
osztályvezető

Kapja: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.  
(SMKHEH)



RÁCZ IMRE  
MIKLÓS

Digitálisan aláírta:

RÁCZ IMRE MIKLÓS

Dátum:

2024.07.11

15:51:01 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beküldés dátuma: 2024 JÚL. 12.	Regisztrációs azonosító: E/So/197827/2024.
Iktatás dátuma: 2024 JÚL. 12.	IPK szám: SO/08/619-8/2024.
Melreható 104	Államtitkári 104

Iktatószám: KÖFÁT/40506-1/2024/VHF  
Ügyintéző: Farkas Eszter  
Telefonszám: +36 1 477 1543  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv. szám: SO/08/00619-3/2024

Kétnyári Aranka állami főépítész  
Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

Tisztelt Kétnyári Aranka állami főépítész!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) SO/08/00619-3/2024 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „*Marcali város településrendezési eszközének 10. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében - meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz).*” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Marcali város településrendezési eszközének 10. számú módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építendőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

RÁCZ IMRE  
osztályvezető

**Kapja:**

1. **Kétnyári Aranka állami főépítész**  
**Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda**  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
2. **Irattár**



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Kiadományozta 2024.07.12 12:07 Kram István tű. ezredes [SK] NOVA	
Somogy Vármegyei 136400/853-1/2024.áll	
Prótokollás léopontja: 2024. JÚL 12	Prótokollás azonosító: E/50/198208/2024. Hivatali szám: 50/08/619-9/2024. Műhelyvezető: Ügyintéző: KM

**Tárgy:** Marcali város településrendezési eszközének 10. számú módosítása.  
**Hiv. szám:** SO/08/00619-3/2024  
**Ügyintéző:** Kiss Gábor tű. szds.  
**Telefonszám:** 82/528-995

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal**  
Állami Főépítési Iroda

**Kaposvár**  
Nagy Imre tér 1.  
7400

**Tisztelt Főépítész Asszony!**

Értesítem, hogy Marcali város településrendezési eszközének 10. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

**Tisztelettel:**

**Kram István tű. ezredes**  
igazgató

Terjedelem: 1 oldal  
Továbbítva: Hivatali Kapu  
Kapja: SMKHEH

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36400/853-1/2024.ált.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/9607-2/2024**  
Tárgy: **Vélemény Marcali város  
településrendezési eszközeinek  
módosításához – tárgyalásos eljárás**Hivatkozási szám: **SO/08/00619-3/2024**  
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**  
Telefon: **+36-72/795-283**  
Mellékletek: **Somogy Vármegyei Kormányhivatal**Kétnyári Aranka  
állami főépítész  
részére

Bőrkézés Időpontja: 2024 JÚL. 10	Erkertelési azonosító: E/SO/200480/2024.
Iktatás dátuma: 2024 JÚL. 10	Iktatószám: SO/08/619-10/2024.
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KH

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

KRID: 311584718

*A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Marcali város hatályos településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Marcali város hatályos településrendezési eszközeinek 10. számú módosításával kapcsolatos – 2024. július 18-án 10<sup>00</sup> órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljárás (Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet tárgyaló) való részvételt. A megkeresésben szerepelt a véleményezésre szánt tervdokumentáció linkje.

A megkeresésben szereplő link alapján elérhető véleményezési dokumentáció részletezése szerint, a módosítás céljai az alábbiak.

1. A Gizella utca és a szomszédos területek (2611/6, 2614/1, 2614/5 hrsz.) szabályozásának módosítása a kialakult állapot szerinti útnak megfelelően, valamint pályázat keretében megvalósuló csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése érdekében. A módosítás zöldterületet (2614/5 hrsz.) átsorolással, valamint annak visszapótlásával is jár.
2. A Nagypince utcától É-ra és Gizella utcától Ny-ra fekvő terület (2544/2, 5359/2-5, 5359/7-8, 5359/10-14, 5354/6 hrsz.) szabályozásának módosítása.
3. A Mesztegnyő és Marcali közötti térségi kerékpárút Széchenyi és Dózsa György utca közötti szakaszát érintő szabályozás módosítása. A módosítással a nagyvárosias lakóterületbe sorolt 581/1 hrsz.-ú ingatlan (közterület) és a településközpont területbe sorolt 597 hrsz.-ú ingatlan érintett.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 12/5. mellékletének 3. pontja alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érintő térségi jelentőségű kerékpárútvonal: „Balatonkeresztúr – Marcali – [Böhönye]”.

A módosítással érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben. Az aktuális morfológiai viszonyok és általános rétegtani jellemzők szerint a módosítással érintett helyszíneket alkotó

földrészleteken nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte. A településrendezési eszközök módosítása keretében az előzetesen jelzett jövőbeni területhasználati célokat a helyi építésföldtani adottságok nem akadályozhatják. A hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Marcali város településrendezési eszközeinek tervezett módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, és az egyeztető tárgyalástól távol marad.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (2) bekezdése és 11 sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

*Pécs, időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Nagy László  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Horváth Henrietta  
bányafelügyeleti ügyintéző  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár





**SOMOGY VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**VÁRMEGYEI FŐÉPÍTÉS**

7400 Kaposvár, Vármegyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: főepitesz@somogy.hu

web: som-onkorm.hu

Magyar Államkincstár ASP-irattárhely

Dátum	2024 JÚL. 16	E/SC/200375/2024
Időpont	2024 JÚL. 16	SO/08/619-11/2024
Méret		147

Ügyiratszám: SVMÖH/228-4/2024

Tárgy: Marcali Város településrendezési  
eszközeinek 10. számú módosítása  
vélemény

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami főépítész részére.

Tisztelt Kétnyári Aranka!

Somogy Vármegyei Kormányhivatal részéről SO/08/00619-3/2024 ügyiratszámom, „Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása” tárgyban, 2024.07.11. napon egyeztető tárgyalásra meghívó érkezett Somogy Vármegyei Önkormányzat vármegyei főépítésze részére. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 64. § (3) bekezdésének b) pontja szerint, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a szerinti hatáskörömben eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletével elfogadott Somogy Vármegye Területrendezési Tervének (továbbiakban: SVTrT) területi hatálya a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre csak korlátozottan, az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek tekintetében terjed ki.

Megállapítom, hogy a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációjában SVTrT-vel való összhang vizsgálva lett. Vármegyei övezet nem érintett a lehatárolt területen.

A módosítással szemben kifogást nem emelek.

Tájékoztatom Főépítész Asszonyt, hogy a módosítás kapcsán a Somogy Vármegyei Önkormányzat felé adatszolgáltatás kérés nem érkezett. (419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 10. számú melléklet)

Kaposvár, 2024.07.15.

Tisztelettel:

.....  
Szép Lajos  
vármegyei főépítész



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Vármegyei Kormányhivatal		Digitálisan aláírta: Novák Csaba
Bérek és Időpontjait:	Érkezési dátum/azonosító:	2024.07.15. 09:49:24
Iktatás dátuma:	Iktatási szám:	E/SO/199088/2024
Megoldás módja:	Ügyintéző:	SO/08/019-12/2024 156

Kétnyári Aranka részére

Iktatószám: SO/NTO/01432 – 2/2024

Állami főépítész

Ügyintéző: Novák Csaba

Telefonszám: +3682528720

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Állami Főépítész Iroda

Hivatkozási szám: SO/08/00619-3/2024

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7400

Tárgy: Nyilatkozat Marcali Város településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása ügyében

Tisztelt Állami főépítész Asszony!

A fenti tárgyú megkeresésre hivatkozva a következőt nyilatkozom: Marcali Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán megküldött dokumentációt – övezeti átsorolásokkal kapcsolatos módosítások – áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban talajvédelmi szempontból

**kifogást nem emelek.**

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Novák Csaba**  
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Állami Főépítész (hivatali kapun keresztül)  
2. sz. pl.: Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Kedjelműzlet 2024.07.16 11.01	
dr. Kerti Helga [SK]	
Beérkezési időpontja: 2024 JGL. 17	SO/29/35200/1329-3/2024. ált.
Iktatási dátuma: 2024 JGL. 17	Iktatási szám: SO/08/619-13/2024.
Ügyintéző:	ICM

**Tárgy:** Marcali város településrendezési eszközének 10. számú módosítása – meghívó egyeztető tárgyalásra  
**Hív.szám.:** SO/08/00619-3/2024.  
**Ügyintéző:** Pfeiffer Natália  
**Telefon:** 72/896-900  
**e-mail:** [baranyatvh.tfkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.tfkarsag@katved.gov.hu)  
**Hivatall kapu:** DDVH, KRID: 421122738

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Kaposvár  
Nagy Imre tér 1.  
7400

Tisztelt Címzett!

Marcali város településrendezési eszközének 10. számú módosításával kapcsolatban a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott SO/08/00619-3/2024. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési eszközöknek a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítás tervezetével és a meghivatkozott dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A 2024. július 18. napjára tervezett egyeztető tárgyaláson az Igazgatóság más irányú elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

Kérjük figyelembe venni, hogy a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Marcali település érzékeny területen fekszik.

Marcali település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet érintő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdésének c) pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

**Pécs, elektronikus bélyegző szerint**

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**Dr. Kerti Helga**  
**hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (920-6/2024, 1329-3/2024. ált.)  
Mell.: -  
Egy példány: 1 lap / 2 oldal  
Kapja: 1. sz. pld.: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - *Hivatali kapu*

---

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.  
Telefon: +36(72) 896-900  
E-mail: [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35200/1329-3/2024.ált.



DÉL-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
PÉCS



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2024.07.16 11:40 Bencs Zoltán

**Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében – záró szakasz véleményezése**

Dátum:  
2024.07.16.

Melléklet: -

Címzett  
iktatószáma:  
SO/08/00619-  
3/2024

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda**

**Kétnyári Aranka állami főépítész**

Címzett  
ügyintézője:  
Kovács Mónika

**Kaposvár,  
Nagy Imre tér 1.  
7400**

Iktatószám:  
008068-0159/2024

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Ügyintéző:  
Hegedüs Gergely

Ügyintéző  
elérhetősége:  
hegedus.gergely@  
ddvizig.hu  
+36 72 506 384

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően, véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Marcali város településrendezési eszközeinek 10. sz. módosítása tárgyában kifogást nem emel.**

Tájékoztatjuk Tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy az egyeztető tárgyaláson programtorlódás miatt részt venni nem tudunk.

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán  
igazgató

Somogy Vármegyei Kormányhivatal			
Beküldés dátuma:	7	Érkezési azonosító:	2024.07.16
Iktatás dátuma:	7	Iktatószám:	50/08/619-14/2024
Melléklet száma:	7	Ügyintéző:	144

A MI VÍZÜGYÜNK



Somogy Vármegyei Kormányhivatal			
Beérkezés időpontja:	Erki-felől azonosító:		
2024. JÚL. 17.	E/SO/201920/2024.		
Elutasítás dátuma:	Iktatószám:	E19-15/2024.	
2024. JÚL. 17.	SO/OP		
Megjegyzések száma:	Új Intézk.	1CM	

Iktatószám: 5/57/2024.K  
Tárgy: Vélemény Marcali Város településrendezési eszközeinek 10. számú módosításával kapcsolatban  
Ügyintéző: dr. Könczölné Egerszegi Zita

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda  
Kétnyári Aranka állami főépítész asszony részére

Kaposvár  
Nagy Imre tér 1.  
7400

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatali Kapun keresztül kaptunk értesítést arról, hogy Marcali Város Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a tervezési folyamat a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljáráshoz ért. Marcali Város Településrendezési eszközeinek 10. számú módosításához kapcsolódó Záró véleményezési tervdokumentáció a Város és Ház Bt. Bárdosi György és Bárdosi Andrea felelős tervezők közreműködésével készült.

Marcali Város Önkormányzatának módosítási igénye:

- **1.sz. módosítás:** A belterület 2614/5, 2020/3, 2611/6, 2614/1 hrsz-ú földrészleteket érinti.  
2022-ben Marcali Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a LIFE LOGOS 4 WATERS-LIFE20 CCA/HU/001604 című projekt keretében a Marcali, Gizella utca keleti oldalán összegyűlő csapadékvíz megtartására és természetes elszikkasztásának megvalósítására. A pályázat támogatásra került, ezért szükséges ennek a területnek a rendezése a településrendezési eszközökben. A Gizella utca jelenlegi szabályozása, illetve az annak megfelelően kialakított telekhatár nem egyezik meg a meglévő út nyomvonalával, ezért szükséges a nyomvonal módosítása és ezáltal a szomszédos területek szabályozása ennek megfelelően módosul. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.
- **2. sz. módosítás:** A belterület 2544/2, a zártkerti 5359/2-5, 5359/7-8, 5359/10-14 és 5354/6 hrsz-ú földrészleteket érinti és a tervezési terület magába foglalja még a belterületi 2545/2, 2613 hrsz-ú telkeket, valamint a külterület 0184/61 hrsz-ú telek egy kis részét.  
A módosítás célja a Nagypincei utca északi oldalán lévő Ktt2 jelű különleges terület – turisztikai terület építési övezetbe tartozó területek átsorolása településközpont területbe a településrendezési eszközökben. A turisztikai területbe sorolt területen ezidáig fejlesztések nem történtek. 2022-ben már egy módosítás során, a már belterületbe sorolt terület három telke településközpont területbe került átsorolásra. A még zártkerti művelés alatt álló területen is a tulajdonosok inkább lakó és vegyes

területi funkciókat kívánnak a jövőben létesíteni, ezért az önkormányzat úgy döntött, hogy az említett átsorolt területtől nyugatra fekvő területek is kerüljenek átsorolásra településközpont területbe.

- **3. sz. módosítás:** A belterület 597 hrsz-ú és 581/1 hrsz-ú telkét érinti, a tervezési terület ennél nagyobb terület, a Széchenyi utca, 567/2 hrsz-ú telek nyugati határa, 469/3 hrsz, Hősök tere, Dózsa György utca – Szigetvári utca által határolt terület. A módosítás a városon keresztül haladó térségi kerékpárutat érinti a Széchenyi utca és a Dózsa György utca közötti szakaszon. A Széchenyi 2020 Európai Strukturális és Beruházási Alapok, TOP-3.1.1-16 kódszámú, „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú pályázati forrásból valósult meg a Mésztegnő és Marcali közötti kerékpárút. A térségi kerékpárút a Széchenyi utcán áthaladva a két lakótelepi épület között, a Kátyú árok felett lévő hídon keresztül csatlakozik a Dózsa György utcára. A kialakult nyomvonal érinti az 597 hrsz-ú telket, mely nem önkormányzati tulajdonban van, ezért szükséges ennek szabályozása.

A módosítások természetvédelmi, tájképvédelmi, ökológiai érdekeket nem sértenek, a vonatkozó jogszabályokkal nem ellentétesek.

A fentiekre tekintettel a BFT részére megküldött és letöltött anyagok alapján Marcali Város Településrendezési Eszközeinek 10. számú módosításával kapcsolatos Záró véleményezési tervdokumentációt nem kívánjuk kiegészíteni.

Siófok, 2024. 07. 16.

Tisztelettel,

  
Dr. Molnár Gábor  
BFT Munkaszervezet vezetője







Digitálisan aláírta:  
Márványi Csaba  
2024.07.17. 11:35:07

SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/4203-2/2024.  
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia  
Telefon: 82/529-209

Tárgy: válasz meghívóra  
Hivatkozás: SO/08/00619-3/2024.  
Kovács Mónika

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Kétnyári Aranka  
állami főépítész

7400 Kaposvár  
Nagy Imre tér 1.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Bekértes időpontja:	Felvezetés azonosítója: 202407/2024
2024 JÚL. 17	E/Sc
Iktatás dátuma:	Iktatás szám:
2024 JÚL. 17	SO/08/619-16/2024.
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	KM

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Marcali város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a fenti hivatkozási számú megkeresésében.

A 2024. július 18. napjára tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A tárgyalásra megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem.

A fenti településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt  
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba  
osztályvezető

Értesül:

- Címzett (E-papír, KRID: 311584718)
- Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501  
E-mail: [erdeszeti@somogy.gov.hu](mailto:erdeszeti@somogy.gov.hu); Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <http://nfk.gov.hu/>  
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

Somogy Vármegyei Kormányhivatal			
Érkezési dátum: 2024 JÚL. 17	Intézkedési alapszám: E/50/202910/2024		
Íktatás dátuma: 2024 JÚL. 17	Íktatószám: 50/08/619-17/2024		
Üzenetszám számja:	Ügyintéző: LCM		

**Iktatószám: K/17453-2/2024**

**Tárgy: Véleményezés**

**Ügyintéző: Mészáros László**

**Hiv. ügysz.: SO/08/00619-3/2024**

**Készült: 2024. július 17.**

**Kétnyári Aranka állami főépítész részére**

**Kaposvár**

**Nagy Imre tér 1.**

**7400**

**Tisztelt Kétnyári Aranka Állami Főépítész Asszony!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Marcali Város Településrendezési eszközeinek a 10. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Dr. Fadgyas Erzsébet  
2024.07.17. 10:50:36

Beérkezési dátum: 2024 JCL. 17	Küldési mód azonosító: E/SO/2024/17
Ültetési dátum: 2024 JCL. 17	Ültetési szám: SO/08/GP-18/2024
	Ügyintéző: KCM

**Kétnyári Aranka**

állami főépítész részére

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal**

Elektronikus úton

Iktatószám: SO/NEF1/00117-4/2024

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: SO/08/00619-3/2024

Tárgy: Tájékoztatás – Marcali város településrendezési eszközeinek módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Marcali város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tárgyalásos eljárás anyagát áttanulmányoztam, mellyel kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Dr. Fadgyas Erzsébet**  
vármegyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SMKHEH; KRID: 311584718)  
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Bérelés- és időpontja:	É/SC/202788/2024.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: SO/08/619-19/2024
Elektronikus száma:	Ügyintéző: 1CM

Kétnyári Aranka állami főépítész  
részére

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám: BP/FNEF/03944-2/2024.  
Ügyintéző: Kovacsikné Orosz Éva  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés, természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából.

Hivatkozási szám: SO/08/00619-3/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Marcali város településrendezési eszközeinek 10. számú, 3 részterületre vonatkozó módosításának tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményét adja.

**A BFKH természetes gyógytényezőkről vezetett nyilvántartása szerint a város közigazgatási területén belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:**

**Gyógyvizes kutak:**

- Marcali K-19 OKK** (gyógyvíz külső – fürdősi célú – felhasználásra engedélyszám: BP/FNEF-TKI/3043-10/2021)
- Marcali K-24 OKK** (gyógyvíz külső – fürdősi célú – felhasználásra engedélyszám: BP/FNEF-TKI/3044-14/2021 (a továbbiakban: Kutak)

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkal kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kutakra vonatkozó – AQUAPROFIT Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt. által kiadott T-20-07-027-01 számú – védettségvizsgálati dokumentáció (továbbiakban: Dokumentum) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy **Marcali város területének jelentős része, így a módosítások közül az 1. és 2. számú terület a Kutak hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületére esnek.**

A Dokumentum alapján a Kutak védett vízáadó réteget csapolnak meg, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölésére nem volt szükség.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a Kutak kijelölt belső védőterületeinek, valamint – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irrattár



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Vármegyei Kormányhivatal		
Beérkezési időpont: 2024. júli. 18.	Elektronikus azonosító: E/SO/202408/2024	Digitálisan aláírta: Molnár Gábor György 2024.07.17. 15:21:11
Iktatási szám: 19.524/4/2024	Előirányzat: SO/08/019-20/2024.	
Melléklet száma:	1	ICM

**Kétnyári Aranka**  
állami főépítész

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítési Iroda**

Iktatószám: 19.524/4/2024

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Hivatkozási szám: SO/08/00619-3/2024

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközök 10. sz. módosítása

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Marcali város településrendezési eszközeinek 10. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az Önkormányzat három pontban kívánja módosítani településrendezési eszközeit, melyek közül az 1. és a 3. pont belterületi földrészletekre vonatkozik.

A **belterületi földrészletek** véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint **nem tartozik** a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A 2. számú pont esetében a Gizella és a Nagypincei utca közti terület esetében kívánja módosítani településrendezési eszközeit. Ezen földrészletek jelenleg különleges terület - turisztikai terület övezeti besorolásban vannak. Ezt kívánja az Önkormányzat településközponti területbe átsorolni.

Mivel nem kerül sor új beépítésre szánt övezet kijelölésre ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja, és a 11. számú melléklet 19. pontja alapján a fenti tárgyú módosítás **ellen nincs kifogásunk**.

Kérem Tisztelt Állami Főépítész Asszonyt, hogy a 2024. július 18. napján 10.00 órára összehívott egyeztető tárgyaláson a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviselőjének megjelenésétől eltekinteni szíveskedjék.

**Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”**

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából:

**Molnár Gábor**  
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

KRID azonosító: 410014917

E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Vármegyei Kormányhivatal		
Beérkezési időpont: 2024.07.18.	Feladat-azonosító: 8 E/50/2024	Digitálisan aláírta: Sándorné Prait Kátinka 2024.07.18. 08:54:34
Iktatás dőszám: 2024.161	Iktatószám: 50 08/613-21/2024	
Melléklet száma:	Ügyintéző:	KH

Kétnyári Aranka részére  
Állami Főépítész

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

Iktatószám: SO/KTHF/01933-6/2024.

Ügyintéző(k): Heim Livia  
Perlaki Bálint

Telefonszám: 82/795-945; 82/795-980

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása – egyszerűsített eljárás záró egyeztető tárgyalásos szakaszában adott végső szakmai vélemény

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

**Marcali város Önkormányzata** településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása hivatkozott számú megkeresés szerinti záró egyeztető **tárgyalásra** a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A tervezett módosítás célja:

1. A Gizella utca és a szomszédos területek (2611/6, 2614/1, 2614/5 hrsz) szabályozásának módosítása a kialakult állapot szerinti útnak megfelelően, valamint pályázat keretében megvalósuló csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése érdekében. A módosítás zöldterületet (2614/5 hrsz) átsorolással, valamint annak visszapótlásával is jár. [Z-0, Ktt1, Vt1 → Köu, V → Z-0]
2. A Nagypince utcától É-ra és Gizella utcától Ny-ra fekvő terület (2544/2, 5359/2-5, 5359/7-8, 5359/10-14, 5354/6 hrsz) szabályozásának módosítása [Ktt2 → új Vt1\*].
3. A Mesztegnyő és Marcali közötti térségi kerékpárút Széchenyi és Dózsa György utca közötti szakaszát érintő szabályozás módosítása. A módosítással a nagyvárosias lakóterületbe sorolt 581/1 hrsz-ú ingatlan (közterület) és a településközpont területbe sorolt 597 hrsz-ú ingatlan érintett. [Vt5 → Ln1, Ln1 → Vt5]

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 12/5. mellékletének 3. pontja alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érintő térségi jelentőségű kerékpárútvonal: „Balatonkeresztúr – Marcali – [Böhönye]”.*

A Kormányhivatal a hivatkozási szám szerinti véleményezési dokumentációt áttanulmányozta, környezet, és természetvédelmi szempontból **kifogást nem emel és elfogadásra javasolja.**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -  
e-mail: [kornyeztvedelem@somogy.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@somogy.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>  
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989  
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 68. § (1) bekezdés aa) alpont előírásainak megfelelően valamint, a R. 68. § (2) bekezdés c) pont alapján, egyszerűsített eljárás keretében vett részt.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán nevében és megbízásából:

**dr. Kőszegi Anett**

főosztályvezető

**Kapják:**

1. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (HK) (SVKHEH)
2. Irattár (KUV)





SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Bekértes Időpontja:	Eljárás azonosító:
2024 JÚL. 18	E/SO/2024/234/2024.
Iktatás dátuma:	Iktatási szám:
2024 JÚL. 18	SO/08/619-22/2024.
Melrekrutáció száma:	Ügyintéző:
	ICH

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202400058196  
Iratazonosító: IR-000322268/2024  
Iktatószám: SO/ETDR/3417-2/2024  
Ügyintéző: Harag Mátyás  
Király Károly Zoltán  
Elérhetősége: +3682502890,  
[harag.matyas@kaposvar.gov.hu](mailto:harag.matyas@kaposvar.gov.hu)

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközének 10. számú módosítása ügyében adott vélemény  
Ügyintéző: Kovács Mónika  
Ügyiratszám: SO/08/00619-3/2024.

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Főispáni Kabinet, Állami Főépítési Iroda

Kétnyári Aranka Állami Főépítész Asszony részére

Tisztelt Főépítész Asszony!

Marcali város településrendezési eszközének 10. számú módosítása ügyében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

**véleményt adjuk:**

**A tervezett módosításokhoz hozzájárulok.** A 3. számú módosítás **ex-lege műemléki környezeteket** (Marcali – R. k. templom ex-lege műemléki környezete; műemléki törzsszám: 4517; műemléki azonosító: [29240]; Marcali – Rk. plébániához ex-lege műemléki környezete; műemléki törzsszám: 8673; műemléki azonosító: [29243]) érint. **A településrendezési terv változása nem befolyásolja a műemlékek megjelenését, értékeiknek érvényesülését, így ezzel kapcsolatban kifogást nem teszünk.**

Osztályom az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. (1) § a) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2024. július 17.

dr. Neszményi Zsolt főispán  
nevében és megbízásából:

Sipos Carmen  
régészeti szakügyintéző

**Kapják:**

1. Hivatali kapu: SMKHEH