

Végső előterjesztői indokolás

I. Önkormányzat működési támogatása:

2024. évi költségvetési támogatás **1.761.777/e Ft**, melynek részletezése:

	e Ft
A települési önkormányzatok működésének támogatása	329243
Óvodaműködtetési támogatás	529737
Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	480917
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	218301
A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	25069
Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	178510

II. Működési célú támogatások á.h. belülről

Az Önkormányzat pénzeszköz átvétele **73.500/e Ft**. Az itt tervezett összeg tartalmazza a mezőőrök működési kiadásaihoz igényelt támogatást, az OEP finanszírozást, valamint itt kerül megtervezésre Sávoly Önkormányzatának a Közös Hivatal működéséhez történő hozzájárulása.

III. Felhalmozási célú támogatások á.h. belülről

Az Önkormányzat bevételei között szerepel a 2024. évi fejlesztésekhez tartozó **593.103/e Ft** pályázati támogatás, melynek a kiutalása még nem történt meg.

IV. Közhatalmi bevételek

2024. évre tervezett **1.205.500/e Ft** tartalmazza a helyi adóbevételeket, valamint a bírságok, pótlékok tervezett összegét, melyben szerepel a környezetvédelmi bírság, a késedelmi pótlék, valamint az adóbírság.

	e Ft
Építményadó	152974
Magánszemélyek kommunális adója	39026
Iparüzési adó	1000000
Telekadó	8000
Talajterhelési díj	1500
Bírság, késedelmi pótlék bevételek	3500
Egyéb áruhasználati adó	500

V. Működési bevételek

A Marcali Közös Önkormányzati Hivatal működési bevételeinek fő összege **2.000/e Ft**, mely nagyrészt továbbszámlázott szolgáltatásokból tevődik össze.

Az Önkormányzat tervezett működési bevétele **615.362/e Ft**, melynek főbb tételei:

Szolgáltatások bevétele, mely tartalmazza a bérleti díj, és közterület használat, közműfejlesztési hozzájárulás bevételeit. Kiszámlázott termékek és szolgáltatások Áfa összege 63.500/e Ft, továbbszámlázott szolgáltatás bevétele 15.000/e Ft, az ÁFA visszatérülés, valamint a nettó finanszírozású pályázatok ÁFA összege 237.362/e Ft., kamatbevétel 60.000/e Ft.

A tulajdonosi bevételek között kerül megtervezésre a DRV és a Csarnok üzemeltetési díj bevétele, az osztalékbevétele várható összege, valamint a földhaszonbérletekből tervezett bevétel. Az intézmények működési bevétel sor előirányzata **132.423/e Ft**.

VI. Felhalmozási bevételek

Az Önkormányzat bevétele **20.500/e Ft**, mely az ingatlanértékesítés tervezett összegét, valamint részesedések értékesítését, és egyéb tárgyi eszköz értékesítését tartalmazza.

VII. Működési célú átvett pénzeszköz

2024. évi tervezett összeg **23.240/e Ft**.

VIII. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz

2024. évi tervezett összeg **1.800/e Ft**, mely tartalmazza a lakosság részére lakásvásárlás, felújítás céljából folyósított támogatás esedékes törlesztő részletét.

IX. Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele:

Előző évről származó költségvetési maradvány pontos kimutatása a 2023. évi beszámoló anyagában fog szerepelni. Itt az Önkormányzat, az intézmények, valamint a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal által előzetesen megtervezhető összeg szerepel **2.454.432/e Ft**-tal. Itt szerepelnek az EU-s pályázatokra folyósított, és még fel nem használt támogatási összegek.

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési kiadásai

Az Önkormányzat kiadásainak részletezése:

	e Ft
Személyi juttatás	140400
Munkaadókat terhelő járulékok	14100
Dologi kiadás	694662
Ellátottak pénzbeli juttatásai	26500
Egyéb működési célú kiadás	1669254
Egyéb felhalmozási célú kiadás	1500
Beruházás	2891725
Felújítás	302801

Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek összes kiadása **851.913/e Ft**, a Közös Önkormányzati Hivatal összes kiadása: **516.562/e Ft**.

Az egyéb működési célú kiadás tervezett összege az Önkormányzatnál **1.669.254/e Ft**. A teljesítendő kiadásokat az 6. melléklet tartalmazza. A tervezett összegben szerepel a sportegyesületek támogatása, kulturális egyesületeknek, civil szervezeteknek átadott pénzeszközök, valamint a SZESZK, és az Óvoda működéséhez a TKT részére átadandó támogatási összeg, valamint a törvényi előíráson alapuló szolidaritási hozzájárulás fizetési kötelezettség.

Ezen a soron található a tartalék összege, **20.500/e Ft**-tal. Az általános tartalék az év elején még nem tervezhető váratlan kiadások fedezetét szolgálja **500/e Ft** értékben. Az általános és céltartalék részletezését a 13. sz. melléklet tartalmazza.

Az ellátottak pénzbeli juttatásaira tervezett összeg **26.500/e Ft**.

A beruházások **2.958.176/e Ft**-os önkormányzati szintű tervezett összegéből az intézményi költségvetésekben **66.451/e Ft** szerepel. Az Önkormányzat beruházási, felújítási kiadásai, valamint az EU támogatással megvalósuló projektek részletezését, a 7., 8. és 9. sz. melléklet tartalmazza.

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal kiadásai:

A Hivatal kiadási előirányzata **516.562/e Ft**. A személyi juttatások előirányzata 392.480/e Ft, a járulékok tervezett összege 58.322/e Ft. Ezen a költségvetési soron találhatóak a köztisztviselői törvény szerinti bérek és járulékai. A dologi kiadások tartalmazzák a Hivatal működtetésének kiadásait.

Önkormányzat kiadásai:

Az Önkormányzat költségvetési kiadásainak fő összege **7.226.399/e Ft**, melyet az 6. melléklet tartalmaz. A dologi kiadások részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

	e Ft
Szakmai anyagok	
Könyvbeszerzés, folyóirat	600
Üzemeltetési anyagok	
Tisztítószer	1200
Munkaruha, védőruha	800
Egyéb anyag, egyéb készlet beszerzés	1000
Kommunikációs szolgáltatás	
Informatikai szolg.igénybevétele	2000
Egyéb kommunikációs szolgáltatás	4000
Közüzemi díjak	
Gázenergia szolgáltatás	5000
Villamos energiaszolgáltatás és közvilágítás	94500
Víz-és csatornadíj	500
Vásárolt étellemezés	
Vásárolt étellemezés	1000
Bérleti, és lízingdíj	
Bérleti díj	42000
Karbantartás, kisjavítás	
Karbantartás /gépkocsi, épület, sz.gép, /	7000
Közvetített szolgáltatás	
Továbbszámlázott szolgáltatás	15000

Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	
Szellemi tevékenység	1500
Egyéb üzemelt. szolg./ üzemorvosi szolg., közjegyzői, jogi segítségnyújtás díja, közbeszerz.	3500
Egyéb szolgáltatások	
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás / posta, szemétszáll., bankktg, háziorvosi szolg., Tavi Tv szolg. díj, stb	126000
Pénzügyi szolgáltatás díja	10000
Kiküldetés, reklám, propaganda	
Külföldi kiküldetés	3000
Reklám, propaganda	7000
Különbéle befizetések és egyéb dologi kiadások	
Működési célú előzetesen felsz. Áfa	47000
Felhalmozási kiadások FAD	210862
Fizetendő Áfa	50000
Kamatkiadások	55000
Egyéb különféle dologi kiadás /közbeszerzési díj, eljárási díjak, késedelmi kamat, zöld kártya, műszaki vizsga	6000

A 9. melléklet tartalmazza az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi engedélyezett létszámadatait.

A 16. számú melléklet tartalmazza az Önkormányzat által adott közvetett támogatásokat, kedvezményeket.

2024. évi beruházási, fejlesztési tervek

A források rendelkezésre állása, valamint struktúrája az elmúlt években megszokottak szerint alakul, döntően Európai Unió források biztosítanak forrást a jelentősebb fejlesztési célok megvalósításához. A 2021 – 2027 ciklusban az Unió támogatásból megvalósítható fejlesztések első felhívásai 2022 év elején jelentek meg. Az előző tervezési ciklus fejlesztéseinek jelentős részét befejeztük, az elnyert pályázatokban foglalt fejlesztéseket sikerrel megvalósítottuk, a befejezett projekteket sikeresen lezártuk és megkezdődött az ötéves fenntartási időszakuk. 2023-ban fejeztük be és 2024 első negyedévben zárjuk le az alábbi projekteket:

- Marcali keleti iparterület fejlesztése (TOP-1.1.1-15)
- Mesztegnyő – Marcali kerékpárút építése (TOP-3.1.1-16)

2021 utolsó negyedévében jelentős számú fejlesztési projekt előkészítése indult el, négy uniós forrásból megvalósuló projekt támogatási kérelmét 2022 január hónapban adtuk be:

- TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00039 azonosítószámú, Marcali városközpont megújítása III. ütem,
- TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00017 azonosítószámú, Marcali Fürdő és Szabadidőközpont energetikai korszerűsítése,

- TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú, Marcali Berzsenyi Dániel Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése,
- TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2022-00007 azonosítószámú, Marcali Táncsics Mihály utcai Gombácska óvoda korszerűsítése és bővítése.

Ezt követően februárban – július hónapokban további 7 db uniós forrásból megvalósuló projekt támogatási kérelmét készítettük el és adtuk be:

- TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00032 azonosítószámú, Marcali Gyótapuszta városrészi kultúrház energetikai korszerűsítése,
- TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SO1- 2022-00003 azonosítószámú, Marcali déli iparterület kialakítása,
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SO1-2022-00002 azonosítószámú, Marcali északnyugati városrész gyűjtőút felújítása,
- TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00002 azonosítószámú, szociális alapszolgáltatások fejlesztése Marcaliban,
- TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú, Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztése,
- TOP_PLUSZ-1.2.2-21-SO1-2022-00001 azonosítószámú, Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja (EFRA)
- TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SO1-2022-00002 azonosítószámú, Marcali Táncsics Mihály utcai szegregátum rehabilitációja (ESZA)

A hazai finanszírozású fejlesztési jellegű támogatások száma, valamint elnyerhető támogatási összege is szerény mértékű, s a hozzáférés is erősen korlátozott. Ezek jellemzően alacsony kerettel rendelkeznek, országos szintén támogatási célonként ~1,0 – 2,0 milliárd forint, hogy az elosztás rendszerét ismerve rendkívül kis eséllyel pályázhatunk itt források elnyerésére.

2024-ben több út-, járda, parkoló felújítást – fejlesztést tervezünk megvalósítani saját forrásból.

Marcali Város Önkormányzata 2024.

Beruházási és felújítási kiadásainak ismertetése – 7. sz. melléklet

1. Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztése:

A projekt olyan, a fürdő szolgáltatási színvonalát jelentősen javító fejlesztéseket tervezünk, melyek kül- és beltérben is szélesítik a fürdő szolgáltatási palettáját.

Beltéri vizes funkciók

A beltéri wellness elemek a jelenlegi földszinti nyári öltöző helyiségben kerülnek kialakításra, e helyiség teljes átalakításával. E földszinti öltöző részre nincs szükség: a tanuszoda öltöző igényét ellátja az emeleti öltöző helyiség, a kültéri öltöző igény

kielégítése érdekében a nyugati gyógymedence mellett fedett, temperált öltöző kerül kialakításra, valamint a kültéren mobil öltöző kabinok kerülnek elhelyezésre.

- Gőzkabin
- Élményzuhany és jégkút
- Aromaszauna
- Zárt tűzterű kandalló – pihenőtér
- Terápiás terek (kiscsoportos gyógytorna helyiség, masszázs helyiség, egyéni gyógytorna helyiség, víz alatti masszázs kádfürdő / tangentor

Kültéri vizes funkciók

A kültéri vizes funkciók esetében mind a téli, mind a nyári időszakban történő használat esetében jelentős kínálati elem bővítésre kerül sor, az alábbiak szerint:

- Hordószauna
- Merülődézsák
- Kültéri szaunaház
- Gyógymedence öltözőblokk
- kültéri öltözőkabinok
- Vizes csúzdavár
- Vizes síkcsúzdák
- Meglévő vizes elemek felújítása

Kültéri száraz funkciók:

- Tematizált pihenőpontok
- LED játszótér

A projekt támogatásban részesült, a tervezési munka 2023-ban elindult, s 2024 I. félévében elkészülnek a fejlesztési tervek, mely alapján a közbeszerzési eljárásokat le lehet folytatni. A projekt megvalósítása 2024 II. félévtől tervezett, a fürdő működését is figyelembe véve.

2. Marcali északnyugati gyűjtőút felújítása:

2022. május végén adtuk be a támogatási kérelmet a Berzsényi utca északi szakaszának felújítására, mely támogatásban részesült. A fejlesztés keretében a Berzsényi utca Csomós Gergely és Noszlopy G. utcák közötti szakaszának aszfalt felújítása, a 92 – 96. sz társasházak előtt új parkolók kialakítása, illetve az útszakaszon meglévő parkolók (buszöblök) aszfaltburkolatának felújítása, útszegélyek cseréje, csapadékvíz elvezető rendszer felújítása történik. A tervezett fejlesztés ügyi építési engedély köteles, az egységes engedélyezési és kiviteli tervek 2023.ban elkészültek, az építési engedélyt megszereztük, jelenleg a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás van folyamatban. A kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontja: 2024. március – április, tervezett befejezés 2024. II. félév.

3. Marcali Gyótapusztva városrészi kultúrház energetikai korszerűsítése

Az épület szerkezetei energetikai szempontból elavultak, fűtési rendszerrel nem rendelkezik. A fejlesztés keretében az épület külső határoló szerkezeteinek és

homlokzati nyílászáróinak cseréjét tervezzük. A jelenlegi kályhafűtés csak tartalék fűtésnek marad meg, a nagyterem és klubszoba fűtését levegő – levegő hőszivattyúval, míg a vizesblokk fűtését infra panel elektromos fűtéssel tervezzük megvalósítani. A fűtési és világítási villamos energia biztosítása érdekében az épület déli tájolású tetőfelületére méretezett teljesítményű napelemes rendszer kerül telepítésre. A megvalósításhoz szükséges forrás biztosítása érdekében támogatási kérelmet nyújtunk be a TOP_Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció második körében, mely támogatásban részesült. A tervezett fejlesztés nem építési engedély köteles, ezért „csak” kiviteli tervdokumentációt kell készíteni a megvalósításhoz. A pályázat beadását követően azonban megszűnt a napelemes rendszerek hálózatra történő visszatáplálásának lehetősége, ezért a projekt „újratervezése” vált szükségessé. A kiviteli tervek 2024. I. félévben elkészülnek, ezt követően kezdetjük a közbeszerzési eljárást a kivitelező kiválasztására. A beruházás megvalósításának tervezett időpontja: 2024.IV. negyedév – 2025. III. negyedév.

4. Városközpont megújítás III. ütem

Előre kidolgozott, tudatos városfejlesztési koncepciónk harmadik jelentős fejlesztési szakasza a Rákóczi 6-10 mögötti tömbbelső rendezése, melyhez kapcsolódik a megvalósítás előtt álló Mesztegyő – Marcali és Marcali – Boronka kerékpárút, Park sétányon keresztül vezető összekötése, a Papagáj lakótelep zöldfelületeinek rendezése, parkosítás, a Művelődési Ház homlokzatának és tetőfedésének felújítása, valamint a korábbi ütemben is tervezett Sportház kialakítása a volt sportbüfé épületéből és az épület környezetének rendezése, kármentesítése. A megvalósításhoz szükséges forrás biztosítása érdekében támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP_Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati konstrukció első körében, mely támogatásban részesült. A projekt előkészítés folyamatban van, a tervek munkák 202-ban elkészültek, a megvalósításhoz szükséges építési engedélyek rendelkezésre állnak. A sportház építése folyamatban van, a közterületek fejlesztésére irányuló közbeszerzési eljárás előkészítés alatt van, a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, tervek szerint 2024. közepén a kivitelezés is megkezdődik, a tervezett befejezés: 2025 év közepe. A Művelődési ház felújításának közbeszerzési eljárását az előzőkben ismertetett közbeszerzési eljárás sikeres lefolytatását követően, a források pontos ismeretében tervezzük megindítani.

5. Városi fürdő energetikai korszerűsítése

A fejlesztés keretében a fürdő nem, vagy rosszul működő hőenergia termelő primer rendszereinek cseréje, korszerűsítése. A tervek szerint új, az elfolyó melegvizek hulladékhőjét hasznosító hőszivattyúk kerülnek beépítésre, valamint a tanuszoda padlófűtését biztosító talajszondás hőszivattyú is cserére kerül. A földszinti nyári öltöző téliesítését, fűtési rendszerének kiépítését is tartalmazza a fejlesztés. Az új

fűtési rendszer szükségtelessé teszi a gázkazán, mint hőtermelő működését, az csak tartalékként marad a rendszerben. A hőszivattyúk működéséhez szükséges elektromos energiát 60 kWp teljesítményű napelemes rendszer telepítésével biztosítjuk. A tervezett fejlesztés következtében az épületek fenntartási költsége nagymértékben csökken. A megvalósításhoz szükséges forrás biztosítása érdekében támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP_Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció első körében, mely támogatásban részesült. 2022-ben kiválasztottuk a tervező céget, aki elkészítette az engedélyezési és kiviteli terveket, s 2023 IV. negyedévben a vízjogi létesítési engedélyt is megkaptuk. Ennek birtokában megindítottuk a közbeszerzési eljárást a kivitelező kiválasztására, s várhatóan 2024 áprilisában a kivitelezés is megkezdődhet, tervezett befejezési határidő: 2025. I. negyedév.

6. Berzsényi Dániel Városi könyvtár energetikai korszerűsítése

A könyvtár épülete energetikai szempontból rendkívül elavult, a működtetése jelentős fűtési energiát igényel. A szerkezetei 1964-ben, illetve 1982-ben épületek, ennek megfelelően hőszigetelést szinte nem is tartalmaznak. Az épület fenntartási költségének csökkentés érdekében a határoló szerkezetinek utólagos hőszigetelését, a homlokzati nyílászáróinak cseréjét, a konvektoros fűtési rendszer központi fűtési rendszerre történő átépítését tervezzük. Ezek a fejlesztések az épület fűtési (gáz) energiaszükségletét egynegyedére csökkentik, a villamos energia szükséglet biztosítására pedig a gyermekkönyvtár épületszárny déli tájolású tetőfelületére 9,13 kWp teljesítményű napelemes rendszert telepítünk. A megvalósításhoz szükséges forrás biztosítása érdekében támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP_Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció első körében, mely támogatásban részesült. A tervezett fejlesztés nem építési engedély köteles, ezért „csak” kiviteli tervdokumentáció elkészítése szükséges a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához. A kiviteli tervek 2023 év végére elkészültek, a közbeszerzési eljárást 2024. első negyedévben tervezzük megindítani. A tervezett fejlesztés 2024 május és 2024. december 31. között megvalósulhat.

7. Gombácska óvoda korszerűsítése

Az óvoda épülete elavult, felújítása – korszerűsítése időszerű. A fejlesztés keretében az épület teljes belső felújítása mellett kismértékben bővítésre is kerül annak érdekében, hogy a legszükségesebb minimum feltételeknek megfeleljen. A belső felújítás az összes gépészeti, villamos rendszert is érinti, s emellett az akadálymentesítés is megvalósul. Az épület külső határoló szerkezetinek hőszigetelését, a homlokzati nyílászárók cseréjét is tartalmazza a terv. Az utcafronti kerítés átépítésével az épület előtt 6+1 akadálymentes parkoló is kialakításra kerül, továbbá az épület a villamos energia szükséglet biztosítására pedig 5,8 kWp teljesítményű napelemes rendszert telepítünk. A megvalósításhoz szükséges forrás

biztosítása érdekében támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP_Plusz 3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati konstrukció első körében, mely támogatásban részesült. Az engedélyezési terveket 2022-ben elkészítettük, és a jogerős építési engedélyt megszereztük. A kiviteli tervek 2023-ban elkészültek, azonban a napelemes rendszerekre vonatkozó módosítások miatt „újratervezés” vált szükségessé, mely eredményeképpen végleges kiviteli tervek csak 2023 év legvégére álltak rendelkezésre. A közbeszerzési eljárás megindítása folyamatban van. A tervezett befejezési határidő: 2024. október 31.

8. Helyi humán fejlesztések:

A pályázat keretében támogatás kapható a szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálásra; közösségi programokra a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítése területén; valamint egészségfejlesztési és egészségügyi prevenciók programok szervezhetőek.

9. Gombai Forgách kastély parkjának felújítása:

2023-ban BFT pályázaton nyertünk forrást a gombai Forgách kastély parkjának felújítására, mely 2024-ben megvalósul.

10. Csapadékvíz-befogadó vizesélőhely kialakítása:

A WWF támogatásával a Gizella utca mellett nyílt csapadékvíz elvezető árok, valamint egy vízbefogadó kerül kialakításra annak érdekében, hogy az esővizet minél hosszabb ideig legyen lehetőség zöld területen tartani, tehermentesítve a zárt csapadékvíz elvezető rendszereket.

11. Szolgálati lakások kialakítása:

2024-ben BFT pályázati felhívás keretében lesz lehetőségünk újabb szolgálati lakások építésére / kialakítására, mely tovább lehetőséget biztosít a helyi vállalkozások számára a munkaerő elhelyezési problémák megoldására.

12. Marcali, Fürdő utca, Nagypincei utca és Vasvári Pál utca új közvilágítási hálózat tervezése:

A három utcában tervezzük kiépíteni a közvilágítást, az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítését tartalmazza az előirányzat.

13. Informatikai és egyéb eszközbeszerzés:

A hivatal és a munkaszervezet zökkenőmentes működése érdekében folyamatos informatikai és egyéb eszközfejlesztésekre, pótlásokra van szükség.

14. GFT beruházási kiadások:

A Gördülő Fejlesztési Terv keretében a DRV használati díj terhére a Rákóczi utca 6-10 mögötti tömbbelső ivóvíz és szennyvízvezeték hálózat felújítása valósul meg 2024-ben.

15. Temetőben urnafal építése:

Új urnafal építése a központi temetőben.

16. Településrendezési terv:

Kormányrendelet írja elő, hogy a településrendezési eszközöket időről időre át kell tekinteni és ellenőrizni kell. Az elmúlt időszak tapasztalatai és a megváltozott jogszabályok, valamint az azoknak való megfeleltetés miatt szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálata és módosítása.

17. Ingatlanvásárlás:

A városban új lakótelkek kialakítását a déli alközpont bővítésével, a Dózsa Gy. utcától délre eső területek bevonásával tervezzük. A Kaposvári és Szigetvári utcák telek végek megvásárlásával nyílik lehetőség a tervezett fejlesztésre.

Marcali Város Önkormányzata 2024.

Felújítási kiadásainak ismertetése – 8. sz. melléklet

1. Utak, járdák, parkolók, önkormányzati lakások felújítása

A helyi igényeknek megfelelően, 2024 tovább folytatjuk a városi közutak, parkolók, járdák és önkormányzati tulajdonú lakások felújítást. Erre a célra 200 millió forint összegű keretet irányoztunk elő, mely az alábbi felújítási munkákat tartalmazza:

- Kazinczy Ferenc utca felújítása a Kozma Andor és Nefelejcs utcák között
- Hegyalja utca felújítása csapadékvíz elvezetéssel
- Mákos köz útfelújítás
- Bene Ferenc utca nyugati oldali járda felújítása
- Arany János utca felújítása a Vereckei utcától délre
- Marcali-Boronka temetői út felújítása
- Baglas parkoló és bejárati útsatlakozásai felújítása
- Járdafelújítás a volt Kórház porta és a Móra Ferenc utca között
- Marcali-Bize temetői járdafelújítás
- Körforgalom építése a Rákóczi utca, Berzsényi utca és Lengyelkert utca kereszteződésében, lehajtóval az Aldi parkolóba és járdaépítéssel a Noszlopy utca, Berzsényi utca sarkától a volt MHSZ lőtér előtt a benzinkútig
- Önkormányzati lakások felújítása

2. GFT felújítási kiadások / DRV használati díj terhére /

A Gördülő Fejlesztési Terv keretében a DRV használati díj terhére a város területén található vízi közmű és csatornahálózat felújítása, 2024-ben is ütemezetten zajlik. Az előirányzat ezt tartalmazza.

Marcali, 2024. 02. 13.

Dr. Sütő László
polgármester