

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**8700 Marcali, Rákóczi u. 11.**  
**Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 14762/2023  
Ügyintéző: Pappné Boros Magdolna

20. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. december 19-i ülésére**  
**szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Navracsics Tibor miniszter úrral folytatott egyeztetés alapján a Miniszterelnökség – Mayer Gábor államtitkár úr döntése alapján – 5 milliárd forint fejlesztési forrást biztosított a Balaton Fejlesztési Tanács számára, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben szolgálati lakások kialakításának támogatására.

A Kormány az 1685/2022. (XII.28.) számú Kormányhatározattal elfogadta a Balaton Kiemelt Térség Hosszú távú Fejlesztési Koncepcióját, Stratégiai és Operatív Programját, melynek 3. prioritása a térség népességmegtartó képességének fejlesztése. Ezen belül specifikus célként jelenik meg a képzett, aktív korú népesség elvándorlásának megállítása, a balatoni lakhatási feltételek javítása.

Ehhez a stratégiai célhoz illeszkedően a támogatási kérelem célja önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén.

A Balaton Fejlesztési Tanács által benyújtott és a Miniszterelnökség által jóváhagyott szakmai program alapján a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó fejlesztési forrás felhasználására készült javaslat tartalmazza:

3.000.000.000,- Ft pályázati úton a BKÜ járasszékhely települései részére.

Tervezett megjelenés: 2024. február

A BFT a járasszékhely települések részére kiírandó, szolgálati lakások kialakításának támogatására szolgáló pályázati kiírás feltételrendszerére vonatkozó javaslatot elfogadta, felhatalmazta a BFT elnökét a szükséges egyeztetések lefolytatására a Miniszterelnökség területfejlesztési szakterületével, majd pedig ezt követően a pályázati kiírás meghirdetésére.

Marcali Város Önkormányzata a BKÜ járasszékhely települése részére biztosítandó 3.000.000.000,- Ft keretösszeg terhére 500.000.000,- Ft összegben pályázatot kíván benyújtani szolgálati lakások kialakítására. A pályázat 60%-os támogatási intenzitással rendelkezik, így 830.000.000,- Ft összértékű beruházás valósítható meg.

A projekt megvalósításához a jelen pályázat keretében igényelt támogatáson felül saját forrás és egyéb források vehetők igénybe.

A saját forrás részei lehetnek:

- saját erő
- hitel

A projekt megvalósításának finanszírozása az alábbiak szerint történne:

					<b>e Ft</b>
Projekt megnevezése	Projekt összes költsége	Pályázati támogatás	Pályázati támogatás forrása	Fejlesztési hitel	Saját erő
Szolgálat lakások kialakítása	830.000	500.000	BFT	300.000	30.000

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a fejlesztési célú, hosszúlejáratú hitelfelvétel adósságot keletkeztető ügyletnek minősül.

A stabilitásról szóló törvény szabályozza az önkormányzatok adósságkeletkeztetésének feltételeit. A Kormány előzetes hozzájárulását kell kérni a hosszúlejáratú hitelfelvételéhez, ha annak összege meghaladja a 10 millió forintot.

A kérelem benyújtásával be kell mutatni az ügylet tervezett főbb adatait:

- fejlesztési cél
- bruttó forrásigény
- futamidő
- ügylet típusa
- saját bevétel összege

A költségvetési rendeletbe be kell építeni a felvenni tervezett hitel összegét.

A Kormány az alábbiakban részletezett feltételek együttes megléte esetén járul hozzá a hitelszerződés megkötéséhez:

- az adósságot keletkeztető fejlesztési célú ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított,
- az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteihez kapcsolódó összes adott évi fizetési kötelezettsége az ügylet futam idejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott költségvetési évi saját bevételeinek 50%-át,
- a hozzájárulás megadása nem veszélyezteti az államháztartás adott évi központi költségvetéséről szóló törvényben rögzített adósságának tarthatóságát, és nem veszélyezteti az államadósság-mutatóelőző évhez viszonyított tervezett csökkenését,
- az önkormányzat hatályos helyi adó rendelete alapján az iparüzési adót, vagy a helyi adókról szóló 1990. évi. C. törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket, vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette.

A fentiekben jelzett pénzügyi szolgáltatás nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. Célszerű legalább három pénzügyi szolgáltatót megversenyeztetni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, járuljon hozzá az adósságot keletkeztető ügylet megkötésére irányuló kormányzati engedélyeztetési eljárás benyújtásához, valamint a hitel igénybevételére irányuló pályázat kiírásához.

### Határozati javaslat

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a BFT pályázat nem támogatott költségeinek fedezetét szolgáló hitelszerződés megkötésére irányuló kormányzati engedélyeztetési eljárás iránti kérelem benyújtásával.  
Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adósságkeletkezésre irányuló intézkedések, eljárások megindítására, a szükséges nyilatkozatok, aláírások megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester,  
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző  
Határidő: értelem szerint

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 300.000.000 Ft fejlesztési célú, hosszú lejáratú hitel biztosítására vonatkozó pályázat kiírását. Felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések, aláírások megtételére, a pályázatadás lebonyolítására, az értékelés alapján kialakított javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester,  
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2023. 12. 18.

**Dr. Sütő László**  
**polgármester**