

## **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **Marcali Város Helyi Építési szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... ( ... .. ) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet SZT-1 Szabályozási terv, Címlap - jelmagyarázat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. számú melléklet SZT-2 Szabályozási terv (külterület).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 170/2023. (XI.09.) számú határozatával kezdeményezte Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítását a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda az SO/08/00757-23/2023. iktatószámú felhívása alapján.

Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítása véleményezési anyagának egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Téréségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén megtörtént.

Ezt követően lezajlott a településtervezés, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés. Az eljárás során a hibajavítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett.

A hibajavítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti rövid eljárás alapján került lefolytatásra. A környezeti értékelésben érdekelt véleményezők véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt indokolt.

A Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavításának véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 190/2023. (XI.23.) számú határozatában döntött.

Az Állami Főépítész az SO/08/00956-5/2023. iktatószámú záró szakmai véleményében a hibajavítást elfogadásra javasolja. Az Állami Főépítész SO/08/00956-5/2023. iktatószámú záró véleménye külön csatolva.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alkossa meg a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv, Címlap-jelmagyarázat (a módosuló szelvények: 27, 28, 29, 31) és SZT-2 Szabályozási terv (M=1:10000, külterület) módosítását tartalmazó rendeletet.

Marcali, 2023. december 15.

Dr. Sütő László s.k.  
polgármester

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		<b>Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>		
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosítás a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítés fejlesztése érdekében történik. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök a közlekedési létesítményekkel nincsenek összhangban. A módosítás által érintett területek rendezetté válnak, a közlekedési rendszer átláthatóbbá válik.	Nincs.	A 68. sz. főút építési szabályozása közvetett módon egészségügyi, környezeti, élet- és életmódbeli pozitív kihatása van.	Nincs.	Nincs.
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége, megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda az SO/08/00757-23/2023. iktatószámú levelében Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása kapcsán felhívással élt. A jóváhagyott tervdokumentáció Állami Főépítésznek történt megküldése után derült ki, hogy a jóváhagyott szabályozási tervnél a záró szakmai véleményben kért utólagos javítások során hibásan került jóváhagyásra az SZT-1 és SZT-2 jelű szabályozási terv. A terv ugyan megfelelt a módosításhoz adatszolgáltatásként kapott kisajátítási vonalnak, ugyanakkor törlésre került a 68-as út nyugati oldalán, korábban szabályozott – kisajátítással nem érintett - szabályozási vonal. A korábban hatályos tervnek megfelelő szabályozási vonalak visszatétele szükséges az érintett területekre.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	