

## Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

- a) külterületi telkek esetében: 0 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) zártkerti telkek esetében 0 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) belterületen fekvő, nem magánszemély tulajdonában lévő telkek esetében, amennyiben a telken épület, épületrész nem található: 100 Ft/m<sup>2</sup> kivéve a d) és e) pontban foglalt esetekben,
- d) a belterületen fekvő 326/31, 326/32, 326/33, 2640/16, 2640/17, 2640/18, 2640/19, 2640/21, 2640/22, 2640/23, 2640/26, 2640/27, 2640/28, 2640/29 és a 2640/30 helyrajzi számú telkek esetében 2024. december 31-ig 0 Ft/m<sup>2</sup>, amennyiben ezen időpontig az ingatlanon vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül,
- e) belterületen a Raktár utca, Ipar és Trafó utcák által határolt telkeken és a KGY övezeti besorolású telkeken 0 Ft/m<sup>2</sup>,”

(2) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott telkek esetében az (1) bekezdés d) pontjában foglalt feltétel az ott megjelölt határnapig nem teljesül, az (1) bekezdés d) pontjában foglaltak nem alkalmazhatók, az adót 2023. január 1. napjától vagy a telek tulajdonszerzésének időpontjára tekintettel számítottan kell megfizetni.”

#### 2. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés g) pontja.

#### 3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

Marcali Város Polgármesterének a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítása ismét indokoltta vált.

A város gazdaságának fejlődése érdekében hozott, annak ösztönzését szolgáló rendelkezések módosítását javaslom. Ennek oka egyrészt, hogy lényegében a Keleti Iparterület nagy része beépült, a betelepült vállalkozások épületet létesítettek a telkeken és megkezdtek működésüket. A telekadót azon terület vonatkozásában tartanánk fenn, egyelőre 0 Ft-os mértékkel 2024. december 31-ig, ahol ez az ösztönzés még szükséges.

Másrészt a külterületi telkek vonatkozásában az adó mérték 0.- Ft-ra módosulna.

A módosító rendeletet 2024. január 1-jén javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2023. december 13.

Dr Sütő László

polgármester

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2023. (XII .....) önkormányzati r e n d e l e t e a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet célja, hogy a telekadó esetében a város gazdaságát élénkítő hatások maradjanak meg, illetve a Keleti Iparterület esetében az adómértékkel ösztönözzük az oda betelepülő vállalkozásokat, hogy 2024. december 31-ig létesítsenek (vállalkozási célú) épületet a telkeken.	Növekszik a helyi adó bevétel.	nincs	kis mértékben nő	Nincs.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> A telekadó esetében a beépítetlen területek gazdasági hasznosításának, beépítésének ösztönzése a cél a város gazdasága fejlődése érdekében.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> a kedvezmények hatályának meg nem hosszabbítása a gazdasági célú befektetéseket nem ösztönözné.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	