

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.  
Telefon: 85/501-003  
E-mail: polghiv@marcali.hu  
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 8067-55/2023.  
Ügyintéző: Horváth Rita

20. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. november 23-i soron kívüli nyilvános ülésére**

**Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítása  
vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 170/2023. (XI.09.) számú határozatával döntött Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítására vonatkozó eljárás kezdeményezéséről a 68. sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében.

A véleményezési tervdokumentáció elkészült és lezajlott az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti értékelés szükségessége tárgyában az egyeztetés. A beérkezett vélemények összesítése az előterjesztés 1. melléklete.

Ezt követően lezajlott a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban helyi partnerségi rendelet) szerinti partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési tervdokumentációt közzétette a Város Honlapján és az E-TÉR felületen is.

A helyi partnerségi rendelet 3. § d) pontja alapján és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak figyelembevételével Marcali Város Önkormányzata személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem hirdetett meg, elektronikus úton folytatta le.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban sem az E-TÉR egyeztető felületen, sem az elektronikus úton megtartott lakossági fórumon a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett. Az elektronikus úton megtartott lakossági fórumról készült feljegyzés az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését annak érdekében, hogy végső szakmai véleményezésre az anyag megküldhető legyen az Állami Főépítészeti Irodának.

## Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása tekintetében

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítésztől.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Sütő László polgármester

Marcali, 2023. november 22.

Dr. Sütő László s. k.  
polgármester

**MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 8. MÓDOSÍTÁSÁNAK HIBAJAVÍTÁSA  
A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE TÁRGYÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK  
ÖSSZEFOGLALÁSA**

Államigazgatási szervek		Beérkezett vélemények
1	Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda	<b>A környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.</b> A megküldött dokumentációval kapcsolatban egyéb észrevételeket is tesz.
2	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	<b>Megállapítja:</b> a tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási és földtani közeg védelmi szempontból jelentős környezeti hatást nem okoz, így <b>a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
3	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	<i>Határidőben nem válaszolt</i>
4	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Tűz-, polgárivédelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel, <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
5	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (mint vízvédelmi és vízügyi hatóság)	Vízvédelmi szempontból <b>nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését. A benyújtott dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelünk.</b>
6	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (közegészségügyi hatáskörben)	<i>Határidőben nem válaszolt</i>
7	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Marcali Város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat <b>észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.</b>
8	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	<i>Határidőben nem válaszolt</i>
9	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1 (népegészségügyi hatáskörben)	<i>Határidőben nem válaszolt</i>
10	Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	<i>Határidőben nem válaszolt</i>
11	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	Hatáskörébe tartozóan <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
12	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály	Hatáskörébe tartozóan <b>nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.</b>
13	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	<i>Határidőben nem válaszolt</i>