

FELJEGYZÉS

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére
a „Marcali Településrendezési eszközök 8. számú módosítás hibajavítása” ügyében
a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítése kapcsán
a véleményezési tervdokumentáció tartalmáról**

(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján)

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítását a 136/2023. (IX.20.) Kt. határozattal és a 23/2023. (IX.21.) önkormányzati rendeletével fogadta el.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda az SO/08/00757-23/2023. iktatószámú levelében Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása kapcsán felhívással élt. A jóváhagyott szabályozási tervnél a záró szakmai véleményben kért utólagos javítások során hibásan került jóváhagyásra az SZT-1 és SZT-2 jelű szabályozási terv. A tárgyi módosítás olyan - módosítással lehatárolt területen kívüli - szabályozási elemek módosítását, törlését is érintette, melyekre a záró véleményezési dokumentáció és annak jóváhagyandó munkarésze nem terjedt ki.

A településrendezési eszközök módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314-es Korm. rendelet) tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül.

A településen a 314-es Korm. rendelet követelményei alapján Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó munkarész készült.

A véleményezési tervdokumentáció tartalma a fentieknek megfelelően:

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Rendelettervezet

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A tervdokumentáció készítése során a vizsgálati és alátámasztó munkarészek értelemszerűen, a hibajavításnak megfelelő mélységben kerüljön kidolgozásra és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településterv módosítása elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

Marcali, 2023. november 9.

