



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dr. Sütő László részére

polgármester

Iktatószám: SO/08/00757-23/2023

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tel. szám: 20-2-967-517

Marcali Város Önkormányzata

E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu

Hiv. szám: 8067-34/2023

(hivatali kapun keresztül: MARCONK - KRID: 446644909)

Tárgy: Marcali településrendezési eszközeinek jóváhagyott 8. számú módosítása (68. sz. főút fejlesztése) kapcsán felhívás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, hivatali kapun 2023.10.05-én megküldött levelükben tájékoztatást adtak arról, hogy Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete Marcali településrendezési eszközeinek 8. számú módosítását jóváhagyta, mellékelve a jóváhagyott dokumentációt.

A módosítás a 68. sz. főút és párhuzamosan kerékpárút fejlesztéséhez szükséges közlekedési területek Marcali települést érintő nyomvonalának szabályozására irányult, és nemzetgazdaságilag kiemelt beruházáshoz kapcsolódik.

Módosult településrendezési eszközök:

- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (a továbbiakban: **TSZT**);
- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének - *Marcali város helyi építési szabályzatáról szóló* - 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A településrendezési eszközöket módosító önkormányzati döntések:

- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének TSZT-t módosító 136/2023. (IX.20.) Kt. határozata;
- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének HÉSZ-t módosító 23/2023. (IX.21.) önkormányzati rendelete (hatályba lépett: 2023.09.22.).

A jóváhagyott dokumentáció 2023.10.09-én E-TÉR felületre is feltöltésre került, valamint a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendelet, és módosítással egységes szerkezetbe foglalt HÉSZ a Nemzeti Jogszabálytár felületén elérhető (időállapot: „2023.09.22.”). A jóváhagyott dokumentáció papír alapon 2023.10.05-én, személyesen is átadásra került irodánk részére, melyet ezúton is köszönünk.

Záró szakmai vélemény:

A módosítás egyeztetése - *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 68.§ (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti - egyszerűsített eljárás keretében történt, mely során irodánk 2023.09.15-én kelt SO/08/00757-19/2023 iktatószámú záró szakmai véleményt adott, mellékelve 2023.09.11-én megtartott egyeztető tárgyalásról készült SO/08/00757-18/2023 iktatószámú jegyzőkönyvet.

A záró szakmai véleményünkben a jóváhagyandó munkarészek tervezetét javítás elvégzését követően javasoltuk elfogadni.

A HÉSZ-t módosító rendelettervezet a belterületi szabályozási tervlapnak a 32. és a 33. szelvényeit módosította (záró véleményezési dokumentáció 22. oldal). E belterületi szelvényeket érintő módosítás (belterületi határ mentén kerékpárút szabályozásának jelölése és út szélesítése) a külterületi szabályozási tervlap normatartalmára is kihatott, mivel a módosítás területének hatályos szabályozását a belterületi- és a külterületi szabályozási tervlap is tartalmazta.

Erre a módosítással lehatárolt területre tervezett útszélesítés (szabályozási vonal) Kmű jelű különleges mezőgazdasági üzemezőpont területű építési övezetbe, Má jelű általános mezőgazdasági területű övezetbe és Mák jelű általános korlátozott funkciójú mezőgazdasági területű övezetbe sorolt területeket is érintett.

A külterületi szabályozási tervlap normatartalma azonban erre a módosítással lehatárolt területre vonatkozóan a rendelettervezet szerint nem módosult, mely révén erre a módosítással lehatárolt területre vonatkozóan - a belterületi- és a külterületi szabályozási tervlapon - két különböző, egymástól eltérő szabályozással valósult volna meg.

Fentiek alapján a záró szakmai véleményünkben feltételként kértük a HÉSZ-t módosító rendelettervezet javítani, figyelemmel arra, hogy a tervezett szabályozást csak az egyik szabályozási tervlap (belterületi- vagy külterületi) tartalmazhatja.

Jóváhagyott dokumentáció:

A dokumentáció alapján a HÉSZ belterületi szabályozási tervlapja a záró véleményezési dokumentációtól eltérően a 32. és a 33. szelvényű tervlapokon túlmenően, a módosítással lehatárolt területen kívül is módosult, a 27-29. és a 31. szelvényeket is érintette (Marcali-Bize területe).

Ezek a területeken a közlekedési terület szabályozása (útszélesítés) lekerült a belterületi szabályozási tervlap adott szelvényeiről (27-29., 31.) és az útszélesítés a külterületi szabályozási tervlapon sem került szabályozásra, kivéve a 29. és 31. szelvényű belterületi szabályozási tervlapon szabályozott útszélesítést. Utóbbi két belterületi szelvényen szabályozott útszélesítés a módosítással a külterületi tervlapon megjelent, azonban a korábbi, belterületi tervlapon megjelenő szabályozástól eltérően.

Fentiek alapján a tárgyi módosítás olyan - módosítással lehatárolt területen kívüli - szabályozási elemek módosítását, törlését is érintette, melyekre a záró véleményezési dokumentáció és annak jóváhagyandó munkarésze nem terjedt ki.

Az új R. 73.§ (1) bekezdése alapján:

„Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezés és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.”

Tekintettel arra, hogy a módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházáshoz kapcsolódik, a törvényességi felügyeleti eljárás kezdeményezése helyett **kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a módosítással érintett területen kívüli, hivatkozott szabályozási elemek visszaállítására irányuló egyeztetési eljárást (javítást) soron kívül lefolytatni szíveskedjen.**

A módosítás során kérjük kellő körültekintéssel lenni az érintett terület korábban, módosítást megelőző szabályozás elemeire (kérjük a szabályozási vonalak helyét és vezetését megtartani).

A HÉSZ módosításának egyeztetését az új R. 69.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti **rövid eljárásban (javítás)** javasolt lefolytatni.

A javításra vonatkozó eljárást (záró szakaszt) kérjük 30 napon belül kezdeményezni. Tájékoztatjuk, hogy a javítás elmaradása esetén irodánkunk törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményezni a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (hivatali kapun)

Tájékoztatásul:

2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály (hivatali kapun)