



Ügyiratszám: 8067-43/2023.  
Ügyintéző: Horváth Rita

2. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. november 9-i soron kívüli nyilvános ülésére**

**Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítására  
vonatkozó eljárás kezdeményezéséről**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítását a 136/2023. (IX.20.) Kt. határozattal és a 23/2023. (IX.21.) önkormányzati rendeletével fogadta el.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda az SO/08/00757-23/2023. iktatószámú levelében Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása kapcsán felhívással élt, mely az előterjesztés 1. melléklete.

A jóváhagyott tervdokumentáció Állami Főépítésznek történt megküldése után derült ki, hogy a jóváhagyott szabályozási tervnél a záró szakmai véleményben kért utólagos javítások során hibásan került jóváhagyásra az SZT-1 és SZT-2 jelű szabályozási terv. A hibajavítás az SZT-1 jelű szabályozási terv 27-29 és 31. szelvényét érinti, illetve a 29. és 31. jelű szelvények térségében az SZT-2 szabályozási tervet. Ezekben a területeken a közlekedési terület szabályozása (útszélesítés) lekerült a belterületi szabályozási tervlap adott szelvényeiről (27-29., 31.) és az útszélesítés a külterületi szabályozási tervlapon sem került szabályozásra, kivéve a 29. és 31. szelvényű belterületi szabályozási tervlapon szabályozott útszélesítést. Utóbbi két belterületi szelvényen szabályozott útszélesítés a módosítással a külterületi tervlapon megjelent, azonban a korábbi, belterületi tervlapon megjelölt szabályozástól eltérően.

A terv ugyan megfelelt a módosításhoz adatszolgáltatásként kapott kisajátítási vonalnak, ugyanakkor törlésre került a 68-as út nyugati oldalán, korábban szabályozott – kisajátítással nem érintett - szabályozási vonal. A korábban hatályos tervnek megfelelő szabályozási vonalak visszatétele szükséges az érintett területekre.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419-es Korm. rendelet) 69. § (1) bekezdés b) pontja alapján a (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv rövid eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

A véleményezés előtt le kell folytatni a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó egyeztetést és a partnerségi egyeztetést is a településterv, a településképi arculati kézikönyv, és a településképi

rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete alapján.

A 419-es Korm.rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a település önkormányzati főépítész feljegyzésben meghatározott a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzést a főépítész elkészítette, mely az előterjesztés 2. melléklete.

A településrendezési tervező nyilatkozott, hogy a Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása jóváhagyott tervdokumentáció hibajavítását térítésmentesen és a lehető legrövidebb időn belül elkészíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 8. számú módosítás hibajavítására vonatkozó eljárás kezdeményezésével értsen egyet, és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítását az alábbiak szerint:

1. Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítását a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda az SO/08/00757-23/2023. iktatószámú felhívása alapján kezdeményezi.
2. Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.
3. Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.
4. Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás hibajavítása véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a hibajavítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2023. november 9.

Dr. Sütő László  
Polgármester