

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.
Telefon: 85/501-003
E-mail: polghiv@marcali.hu
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 7907-62/2023.
Ügyintéző: Horváth Rita

8/A. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. október 26-i soros nyilvános ülésére

Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása jóváhagyásáról

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal
megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2023. (VI.14.) számú határozatával kezdeményezte Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítását.

Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása véleményezési anyagának egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén megtörtént.

Ezt követően lezajlott a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés. Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett.

A módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alapján került lefolytatásra. A környezeti értékelésben érdekelt véleményezők véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt indokolt.

A Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 135/2023. (IX.20.) számú határozatában döntött.

Az Állami Főépítész az SO/08/00837-20/2023. iktatószámú záró szakmai véleményében a módosítást javításokkal elfogadásra javasolja. Az Állami Főépítész SO/08/00837-20/2023. iktatószámú záró véleménye az előterjesztés 1. melléklete.

A településtervező az Állami Főépítész SO/08/00837-20/2023. iktatószámú záró véleményében kért javításokat elvégezte.

Az előterjesztés 2. melléklete a településszerkezeti terv leírás módosítása, 3. melléklete a településszerkezeti tervlap módosítása.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és határozattal fogadja el a településszerkezeti terv módosítását.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és az előterjesztés 3. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap módosítása alapján.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2023. október 20.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bereczk Balázs részére

alpolgármester

Iktatószám: SO/08/00837-20/2023

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tel. szám: 20-2-967-517

Marcali Város Önkormányzata

E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu

Hiv. szám: 7907-59/2023

Melléklet: SO/08/00837-19/2023
iktatószámú jegyzőkönyv

(E-TÉR felületen, hivatali kapun keresztül: MARCONK - KRID: 446644909)

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében - záró szakmai vélemény

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében 2023.09.27-én, E-TÉR felületen keresztül Marcali város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása ügyében - *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 68.§ (2) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti - egyszerűsített eljárás lefolytatását, záró szakmai véleményünk megadását kezdeményezte.

Megkereséséhez mellékelésre került a Város és Ház Bt. (Magyar Építész Kamara nyilvántartási száma: C-1-527, vezető településtervező: Bárdosi Andrea - TT/1 01-4073) által készített, „*Marcali város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása*” elnevezésű véleményezési dokumentáció. A véleményezési dokumentáció papír alapon is megküldésre került, melyet ezúton is köszönünk.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT);
- Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének - *Marcali város helyi építési szabályzatáról* szóló - 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

1. Marcali-Gyótapusztá, 0523/1 hrsz-ú, „U” alakú, istálló épülettel beépített ingatlan építési övezeti, övezeti besorolásának módosítása a Z0 jelű zöldterületű (közkert) övezet és az Mák jelű általános korlátozott használatú mezőgazdasági területű övezet változatlanul hagyása mellett, ridegtartású szarvasmarhák tartásához takarmánytároló épületek, géptárolók és istálló épületek létesítésének biztosítása érdekében [beépítésre szánt Lf2 falusias lakóterület, Ktt2* különleges terület-turisztikai terület → beépítésre szánt, Kmü* jelű különleges terület-mezőgazdasági üzemi központ].
2. A módosítás a Green Tyre Zrt. telephelyét (2640/10, 2640/13, 2641/15 hrsz) érinti a keleti iparterületen, annak érdekében, hogy a telephely a jelenlegi két építési övezet helyett egységesen egy építési övezetbe kerüljön átsorolásra [Gip3, Gks2 → új Gip5].

3. A városközpont összefüggő zöldterületén, a beépítésre nem szánt, Z-1 jelű zöldterületű övezetbe (közpark) sorolt 1603/3 hrsz-ú ingatlanon lévő, ingatlan-nyilvántartás szerint rendelő épület nappali ellátást nyújtó szociális intézményként történő használatának biztosítása [Z-1 → Z-2].
4. A helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseinek módosítására terjed ki.

Előzmény:

- Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Önkormányzat**) 93/2023. (VI.14.) Kt. határozatával döntött a tervezett módosítások támogatásáról, a települési főépítész által készített, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarész tartalmáról szóló feljegyzés elfogadásáról.
- *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* előírásai alapján az Önkormányzat a módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkérte az érintett környezetvédelemért felelős szervek véleményét, melyekre alapozva meghozott 135/2023. (IX.20.) Kt. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.
- Az Önkormányzat 135/2023. (IX.20.) Kt. határozatában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta, valamint az új R. 78/D.§ rendelkezéseire figyelemmel döntött a záró véleményezési szakasz E-TÉR felületen történő lefolytatásáról.

Az Önkormányzat - *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően - a tárgyi településrendezési feladatát Horváth Rita települési főépítész közreműködésével látta el.

A tervezett módosítás - *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló - 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **OTÉK**) 2021.07.15-én hatályos II. Fejezetének, 1. és 2. mellékleteinek megfelelően [OTÉK 121.§ (2) bekezdés a)-b) pont], valamint

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény*, az Étv. és az új R.,
- *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet*,
- Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének - *Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló - 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete és 11/2023. (II.10.) közgyűlési határozata (SVTrT)

alapján készült.

A módosítás egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel az új R. 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjaiban meghatározott követelmények teljesülnek /a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése/.

Az egyszerűsített egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt és záró szakaszában kötelező egyeztető tárgyalást tartani, annak érvényes (hiánytalan) kezdeményezésétől számított 10 napon belül. Irodánk 2023.09.29-én kelt, SO/08/00837-3/2023 iktatószámú meghívó megküldésével új R. 11. melléklete szerinti szerveket 2023.10.05. napjára kitűzött tárgyalásra meghívta. A tárgyalásra meghívott szervek írásban adott véleményükben tervezett módosítás ellen kifogást nem emeltek, érdemi észrevételt nem tettek. A tárgyalásról készült jegyzőkönyv jelen szakmai vélemény mellékletét képezi.

A Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal Vármegyei Főépítésze (a továbbiakban: **vármegyei főépítész**) 2023.10.05-én kelt, SMÖH/308-5/2023 ügyiratszámú véleményében tájékoztatást adott a vármegyei területrendezési tervvel érintett övezeti vizsgálatról, mellyel kapcsolatban kérte a dokumentáció kiegészítését, a naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének térképi bemutatását (módosítás területét nem érinti).

A tervezett módosítás - az alábbi záró véleményben tett kikötés mellett - megfelel a területrendezési tervi előírásoknak, a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak.

Záró szakmai vélemény a településrendezési eszközök módosításához:

A záró véleményezési dokumentációra - az új R. 68.§ (2) bekezdés c) pont előírása szerinti feladatkörünkben - az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A módosuló településrendezési eszközök tervezetét (jóváhagyandó munkarészek) az alábbi javítás elvégzését követően elfogadásra javasoljuk:

- Kérjük a vármegyei főépítész 2023.10.05-én kelt, SMÖH/308-5/2023 ügyiratszámú véleményében foglaltaknak megfelelően a dokumentáció kiegészítését, a naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének térképi bemutatását.
- Javasoljuk a HÉSZ-t módosító rendelettervezet 1.§ (2) bekezdését - az előkert, és a hátsókert előírt legkisebb méretén belül elhelyezhető építményekre vonatkozó - HÉSZ előírásoknak [6.§ (6), (10) bekezdés] megfelelően javítani: *„Az oldalkert minimális méretén belül, ha az övezeti előírások másként nem szabályozzák - az OTÉK szerinti benyúló épületrészeken kívül - csak ...”*
- Kérjük a HÉSZ-t módosító rendelettervezet 4.§ (3) bekezdése kapcsán /1. módosításhoz kapcsolódó építési hely meghatározása, HÉSZ 34.§ (7) bekezdésének módosítása/, hogy - az előkert-, az oldalkert- és a hátsókert minimális méreteit általános rendelkezéseként meghatározó - HÉSZ 6.§ (4), (7) és (9) bekezdéseinek *„... minimális mérete - az övezeti előírások eltérő rendelkezése és a szabályozási tervlap eltérő szabályozása hiányában ...”* szövegrész szerinti módosítását, pontosítását.
- Kérjük a HÉSZ-t módosító rendelettervezet 4.§ (4) bekezdése kapcsán /1. módosításhoz kapcsolódó új rendelkezés, zöldfelület kialakítási kötelezettség/ az előírást pontosítani:
 - a kialakítandó háromszintes növényállomány tekintetében *„zöldfelület egyszerre gyeppel, cserjével és lombkoronával”* szövegrésszel a rendelkezést kiegészíteni,
 - a *„kötelező zöldfelület alakítandó ki”* szövegrész helyett a HÉSZ hatályos jelkulcsának *„megtartandó, kialakítandó zöldfelület”* megfelelően *„telek zöldfelületként kialakítandó, megtartandó része”* szövegrészt alkalmazni, és ezt a területet a szabályozási tervlapon a jelkulcsának megfelelően jelölni.
- Kérjük a HÉSZ előírásai közé, az új Z-2 jelű övezetre a minimális zöldfelület mértékének (70 %) meghatározását és új épület elhelyezését tiltó rendelkezés beépítését.

Kérjük a következő módosításkor a zöldterületi előírások vizsgálatát, magasabb szintű előírásoknak [Trtv. 51.§ (3) bekezdés] megfelelő pontosítását (Z-1).

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az új R. 67.§ (9) bekezdése alapján a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az új R. 72.§ (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a 78/D.§-ban foglaltakra - a polgármester a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési tervet, a rendeletet, a határozatot és azok mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a (2) bekezdésben meghatározott formátumban és módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Az Étv. 8.§ (4) bekezdés d) pontja alapján a polgármester gondoskodik a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az E-TÉR-be történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 29.§ (1)-(2) bekezdései alapján az elektronikus közszolgáltatásként működő Nemzeti Jogszabálytár (a továbbiakban: **NJT**) biztosítja a jogszabályok kihirdetett szövegének és az időállapotok szerint egységes szerkezetű szövegeinek közzétételét.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét az NJT-ben közzétenni, és az NJT szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni az NJT-be.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60.§ (9) bekezdése alapján:

Azon településeknek, amelyek - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027.07.01-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027.06.30-ig van lehetőségük.

Az OTÉK 121.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján:

A 2012.08.06-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027.06.30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021.07.15-ig hatályos II. Fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. Fejezete figyelembevételével készíti el.

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról* szóló, 2022.12.16-tól hatályos 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján:

A korábbi R. tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására 2027.06.30-ig van lehetőség.

Az Étv. 27.§ (2) bekezdése és 60.§ (15) bekezdése alapján:

A **kiszolgáló út megvalósítását biztosító** - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes, melyet a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.

E jogszabályi előírást **2021.07.01-jét megelőzően elrendelt** szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a **szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024.01.01-ig el kell végezni.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

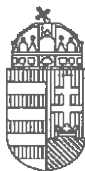
Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (E-TÉR-ben, hivatali kapun)



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/08/00837-19/2023

Jegyzőkönyv

Készült: Somogy Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. 4. emelet 402. tárgyaló) 2023.10.05-én 13:30 órai kezdettel

Tárgy: **Marcali településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása**

Résztvevők: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Melléklet: Jelenléti ív.
Egyeztető tárgyalás 2023.09.29-én kelt, SO/08/00837-3/2023 iktatószámú meghívója.
Államigazgatási szervektől, érintett vármegyei önkormányzattól beérkezett vélemények.

Kétnyári Aranka állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalás célja Marcali településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása, melynek egyeztetése - a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik.

Ismerteti a tárgyalás menetét, tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról utólagosan kivonatos jegyzőkönyv készül, a tárgyalás megkezdéséig beérkezett vélemények mellékelésével, mely megküldésre kerül az önkormányzat részére.

Felkéri a településtervezőt a módosítás ismertetésére.

Bárdosi Andrea településtervező ismerteti a tervezett módosítást:

1. Marcali-Gyótapusztá, 0523/1 hrsz-ú, „U” alakú, falusias lakóterületbe, különleges turisztikai területbe és általános mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanon a tulajdonos rideg állattartással foglalkozik. Ezen a területen szeretné a tulajdonos megoldani az állatok részére a takarmányozást és néhány istálló épület elhelyezését. Ehhez a teleknek az a része, mely már beépítésre szánt területben van, beépítésre szánt Kmü* jelű különleges terület-mezőgazdasági üzemközpontú építési övezetbe kerülne átsorolásra. A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljáráskor egyeztetett előírások a helyi építési szabályzat előírásai közé beépítésre kerültek (építési hely, három szintes zöldfelület).
2. A módosítás a Green Tyre Zrt. telephelyét (2640/10, 2640/13, 2641/15 hrsz) érinti a keleti iparterületen. A telephely területe a jelenlegi két építési övezet [Gip3, Gksz2] helyett egységesen a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljáráskor egyeztetetteknek megfelelően új Gip5 jelű, egyéb ipari területű építési övezetbe kerül átsorolásra.
3. A városközpontban zöldterületű övezetbe sorolt 1603/3 hrsz-ú ingatlanon lévő, ingatlan-nyilvántartás szerint rendelő épület nappali ellátást nyújtó szociális intézményként történő használatának biztosítása [Z-1 → Z-2].
4. A helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseinek módosítására terjed ki.

Kovács Mónika állami főépítész szakügyintéző ismerteti a meghívottak írásban érkezett véleményeit, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Írásban válaszolt, módosítással kapcsolatos észrevételt nem tett, kifogást nem emelt:

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság: K/21188-2/2023,

- ☒ Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály: SO/ERD/5059-2/2023,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály: BP/0801/00237-6/2023,
- ☒ Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály: 14668-2/2023/h,
- ☒ Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Nővény- és Talajvédelmi Osztály: SO/NTO/02501-2/2023,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi és Mérésügyi Osztály: SO/UO/380-2/2023,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály: 14693-2/2023/h,
- ☒ Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály: SO/NEF1/00187-7/2023,
- ☒ Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály: SZTFH-BANYASZ/13138-2/2023,
- Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: 36400/1057-1/2023.ált.,
- ☒ Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság: 007362-0201/2023,
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság: 0161-070/2023,
- ☒ Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály: 19.612/2/2023,
- Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály: SO/ETDR/4611-2/2023.

A Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatal Vármegyei Főépítésze 2023.10.05-én kelt, SMÖH/308-5/2023 ügyiratszámú véleményében az alábbi tájékoztatást adta:

„Megállapítom, hogy a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációjában Somogy Vármegye Területrendezési Tervével (továbbiakban: SVMTrT) való összhang vizsgálva lett.

Az alátámasztó dokumentáció szerint módosítandó települési területek nem érintenek (Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete) SVMTrT övezetet. Ezt a tervező térképes megjelenítéssel nem támasztotta alá, hanem a dokumentáció 10. oldalán csak leírta. Kérem a dokumentáció kiegészítését, megfelelő térképi alátámasztással.

A vármegyei főépítész megvizsgálta és beazonosította digitális térképen az érintettséget. A módosítással lehatárolt terület valóban nem érinti a fenti övezetet, így a módosítással szemben kifogást nem emelek, viszont kérem a fentiek szerinti dokumentáció kiegészítését.”

Fentiekben hivatkozott államigazgatási szerveken és önkormányzaton túlmenően az egyéb meghívottak a tárgyalás megkezdéséig írásban választ nem adtak, véleményt nem nyilvánítottak.

Kétnyári Aranka állami főépítész tájékoztatást ad arról, hogy a jogszabályi előírások értelmében, aki véleményt nem adott vagy a tárgyaláson nem képviselteti magát, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Amennyiben a záró vélemény megadása előtt érkezik vélemény, azt természetesen megküldésre kerül az önkormányzat részére, és kéri, hogy az abban foglaltakra legyenek figyelemmel.

Felkéri a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályának (a továbbiakban: **Természetvédelmi Osztály**) képviseletében eljárókat véleményük ismertetésére.

A Természetvédelmi Osztály az 1. módosítás kapcsán tájékoztatást ad arról, hogy Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének - *Marcali város helyi építési szabályzatáról szóló - 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete* (a továbbiakban: **HÉSZ**) a különleges terület - mezőgazdasági üzemezőpont területén megengedi mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos építmények építését. A tervezett módosítás rideg állattartás miatt vált szükségessé, tehát a beruházás mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos építmények elhelyezésére nem terjed ki. Azonban felhívja a figyelmet a közeli falusias lakóterület kapcsán, hogy például terményszárító, siló, vagy géptároló esetlegesen tervezett létesítése esetén zajvédelmi szempontból, a vonatkozó zajvédelmi előírásoknak megfelelően szigorúbb előírásokat fognak tenni, valamint zajvédelmi dokumentációt fognak kérni. A módosítás ellen kifogást nem emelnek.

Bárdosi Andrea településtervező közli, hogy a módosítás konkrét igényre, a már meglévő ridegtartáshoz kapcsolódóan történt. Jelenleg egyéb beruházási szándék a területen nem tervezett.

A Természetvédelmi Osztály a 2. módosítást érintően közli, hogy a HÉSZ szerint az egyéb ipari területen jelentős mértékű zavaró hatású, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhetők el. A meglévőkkel már nem lehet mit kezdeni, ezért osztályuk inkább Gipz vagy különleges hulladékkezelő, -lerakó területű építési övezetbe sorolást támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda és Bárdosi Andrea településtervező tájékoztatást ad arról, hogy a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás során megtartott egyeztető tárgyaláson az Állami Főépítészeti Iroda a Természetvédelmi Osztállyal egyetértésben a 2. módosítással érintett terület Gip jelű, egyéb ipari területbe való átsorolást elfogadta.

Bárdosi Andrea kérdezi, hogy a Gipz jelölés alatt mit kell érteni.

A Természetvédelmi Osztály közli, hogy a hatásvizsgálati engedélyhez kötött telephelyeknek szolgálna. A meglévő épületre figyelemmel az új építési övezeti besorolást elfogadják, azonban felhívják a figyelmet arra, hogy későbbi, előzetes hatásvizsgálati eljáráshoz kötött kapacitásbővítés során a Gip építési övezetbe sorolás problémát okozhat.

Bárdosi Andrea tájékoztatást ad arról, hogy a tulajdonos nem kíván kapacitást bővíteni, valamint megjegyzi, hogy az épület Gksz építési övezetben létesült.

Az Állami Főépítészeti Iroda tájékoztatást ad arról, hogy Gip5 jel követi a már meglévő Gip jelű építési övezetek számozását (Gip1-4).

A Természetvédelmi Osztály a módosítást támogatja, egyéb észrevételt nem kíván tenni.

Az Állami Főépítészeti Iroda a HÉSZ-t módosító rendelettervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételek teszi:

Az Állami Főépítészeti Iroda a rendelettervezet 1.§ (2) bekezdése kapcsán felhívja a figyelmet arra, hogy a tervezett normaszöveg nem engedi, hogy az oldalkert előírt legkisebb méretén belül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti épületrészek benyúljanak, álljanak.

Az Állami Főépítészeti Iroda javasolja az előkert, és a hátsókert előírt legkisebb méretén belül elhelyezhető építményekre vonatkozó HÉSZ előírásoknak [6.§ (6), (10) bekezdés] megfelelően javítani a módosító rendelkezést: „Az oldalkert minimális méretén belül, ha az övezeti előírások másként nem szabályozzák - az OTÉK szerinti benyúló épületrészeken kívül - csak ... „.

Az Állami Főépítészeti Iroda a 1. módosítás kapcsán, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló egyeztetési eljáráskor kérte az építési hely meghatározását és a falusias lakóterület mellett beültetési kötelezettség jelölését. A módosítás során a kért előírások nem a szabályozási tervlapon jelennek meg, hanem az új Kmü* jelű építési övezetre vonatkozó HÉSZ követelményként kerültek meghatározásra.

A rendelettervezet 4.§ (3) bekezdése kapcsán, mely az építési hely meghatározása érdekében a HÉSZ 34.§ (7) bekezdését módosítja az Állami Főépítészeti Iroda kéri - az előkert-, az oldalkert- és a hátsókert minimális méreteit általános rendelkezéseként meghatározó - HÉSZ 6.§ (4), (7) és (9) bekezdéseinek „... minimális mérete - az övezeti előírások eltérő rendelkezése és a szabályozási tervlap eltérő szabályozása hiányában ... „ szövegrész szerinti módosítását, pontosítását, mivel ezek az előírások és a 34.§ (7) bekezdés előírása (hatályos, tervezett) egymással ellentmondásos.

Az Állami Főépítészeti Iroda az új Kmű* jelű építési övezet kötelező zöldfelület kialakítására vonatkozó előírás, a rendelettervezet 4.§ (4) bekezdése kapcsán felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezően kialakítandó zöldfelület nem azonos a szabályozási tervlapon ábrázolandó beültetési kötelezettséggel, a tervezett rendelkezést az alábbiak szerinti pontosítással elfogadja:

Kéri a három szintes növényállománnyal kapcsolatban - az OTÉK 1. számú mellékletében a többszintes növényállományra vonatkozó fogalom meghatározása alapján - „zöldfelület egyszerre gyep, cserje és lombkorona” szövegrész beépítését, mivel a HÉSZ és magasabb szintű jogszabály a háromszintes zöldfelületet nem határozza meg.

Kéri a „kötelező zöldfelület alakítandó ki” szövegrész helyett a HÉSZ hatályos jelkulcsának („megtartandó, kialakítandó zöldfelület”) megfelelően „telek zöldfelületként kialakítandó, megtartandó része” szövegrész alkalmazását, és a szabályozási tervlapon a terület hivatkozott jelkulcs szerinti jelölését (zöld ferde vonalas kitöltés).

Kéri meghatározni az előírásban, hogy meddig kell kialakítani a zöldfelületet (javasolt a „használatbavételig”).

Bárdosi Andrea településtervező ezzel kapcsolatban jelzi, hogy a „szintes” szó helyett véletlenül „színes” szó került megfogalmazásra, javítják.

Az Állami Főépítészeti Iroda a 3. módosításhoz, új Z-2 jelű övezet előírásait kéri kiegészíteni a korábbi övezeti előírásnak (Z-1) megfelelően.

Kéri a minimális zöldfelület (70 %) meghatározását, és arra vonatkozó rendelkezés beépítését, hogy az övezetben új épület nem helyezhető el.

Bárdosi Andrea településtervező és Horváth Rita települési főépítész jelzi, hogy a 3. módosításhoz az OTÉK alóli felmentésre irányuló kérelmet nem küldték meg.

Az Állami Főépítészeti Iroda tájékoztatást ad arra vonatkozóan, hogy a 3. módosításhoz OTÉK alóli felmentésre irányuló kérelem nem releváns, mivel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 51.§ (3) bekezdése meghatározza, hogy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet zöldterületein mely építmények helyezhetők el.

Az Állami Főépítész Iroda kéri, hogy a következő módosításkor kerüljön megvizsgálásra a már meglévő Z-1 jelű zöldterületű övezeti előírás, a Trtv. szerint elhelyezhető építmények, épületek tekintetében.

Kétnyári Aranka állami főépítész összefoglalja a tárgyaláson elhangzottakat, mely szerint

- a Természetvédelmi Osztály elfogadja a tervezett módosítást,
- kéri a dokumentáció kiegészítését a vármegyei főépítész észrevételének megfelelően, a vármegyei területrendezési terv szerinti pontosítás elvégzését,
- kéri a HÉSZ jóváhagyandó munkarésében az oldalkertre vonatkozó szöveges rendelkezést a jegyzőkönyvben foglaltak szerint pontosítani,
- kéri a HÉSZ jóváhagyandó munkarésében az építési hely általános előírásainak jegyzőkönyv szerinti pontosítását,
- az Állami Főépítészeti Iroda elfogadja, ha nem kerül beültetési kötelezettség jelölésre a szabályozási tervlapon, azonban kéri a területet a telek zöldfelületként kialakítandó, megtartandó részeként a szabályozási tervlap jelkulcsának megfelelően jelölni, hozzá kapcsolódó rendelkezést a jegyzőkönyvben foglaltak szerint pontosítani,
- az új Z-2 jelű övezeti besorolást az Állami Főépítészeti Iroda támogatja, egyben kéri a minimális zöldfelületi előírás és új épület elhelyezését tiltó rendelkezés beépítését,
- kéri a következő módosításkor a zöldterületi előírások vizsgálatát, magasabb szintű előírásoknak megfelelő pontosítását (Z-1).

A véleményezési dokumentáció javítása - a vármegyei főépítész által kért kiegészítés kivételével - a jóváhagyandó munkarészt érinti, ezért az Állami Főépítészeti Iroda a javított dokumentációt nem kéri

megküldeni. A dokumentációban szükséges javítások a záró szakmai véleményben feltételként előírásra kerülnek.

A záró szakmai vélemény jelen egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvvel együtt megküldésre kerül Marcali Város Önkormányzat részére hivatali kapun és E-TÉR felületen keresztül.

A jelenlévők egyetértésével a tárgyalást lezárta.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a jegyzőkönyv tartalma hatósági eljárásokhoz nem használható fel, továbbá a 60/1992. (XI. 17.) AB határozata alapján jogi állásfoglalásnak nem tekinthető.


Kétnyári Aranka
állami főépítész




Kovács Mónika
állami főépítészeti szakügyintéző



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

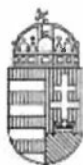
Egyeztető tárgyalás

Marcali településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása ügyében

a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés előírásai alapján
(egyszerűsített egyeztetési eljárás)

Készült: 2023.10.05. napján 13:30 órai kezdettel
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 402. tárgyaló

Név	Képviselet szerv	Aláírás
BÁRDOSI ANDREA	VÁROS ÉS HÁZ BT	Bárdosi Andrea
Perzslai Balint	SVKH KTH FO	Perzslai Balint
TUREM NORA	SVKH KTHF KO	Turem Nora
HADACHI GERGŐ	SVKH KTHF KO	Hadachi Gergő
KOVÁCS MÓNIKA	SVKH AFI	Kovács Mónika
Kéthelyi Anika	SVKH AFI	Kéthelyi Anika
HORVÁTH ZITA	MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Horváth Zita
BÁRDOSI GERGŐ	VÁROS ÉS HÁZ BT	Bárdosi Gergő



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: SO/08/00837-3/2023
Ügyintéző: Kovács Mónika
Tel. szám: 20-2-967-517
E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu

MEGHÍVÓ

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközének 9. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében - meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68.§ (2) bekezdés c) pontja alapján

**Marcali város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása ügyében,
egyszerűsített egyeztetési eljárás záró szakaszában
egyeztető tárgyalást hívok össze, amelyre Tisztelettel meghívom.**

A tárgyalás kezdő időpontja:
2023. október 5. (csütörtök) 13:30 óra

A tárgyalás helye:
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 402. tárgyaló.

A módosítás célja:

- 1.b. Marcali-Gyótapusztá, 0523/1 hrsz-ú, „U” alakú, istálló épülettel beépített ingatlan építési övezeti, övezeti besorolásának módosítása a Z0 jelű zöldterületű (közkert) övezet és az Mák jelű általános korlátozott használatú mezőgazdasági területű övezet változatlanul hagyása mellett, ridegtartású szarvasmarhák tartásához takarmánytároló épületek, géptárolók és istálló épületek létesítésének biztosítása érdekében [beépítésre szánt Lf2 falusias lakóterület, Ktt2* különleges terület-turisztikai terület → beépítésre szánt Kmű* jelű különleges terület-mezőgazdasági üzemközpont].
2. A módosítás a Green Tyre Zrt. telephelyét (2640/10, 2640/13, 2641/15 hrsz) érinti a keleti iparterületen, annak érdekében, hogy a telephely a jelenlegi két építési övezet helyett egységesen egy építési övezetbe kerüljön átsorolásra [Gip3, Gks2 → új Gip5].
3. A városközpont összefüggő zöldterületén, a beépítésre nem szánt, Z-1 jelű zöldterületű övezetbe (közpark) sorolt 1603/3 hrsz-ú ingatlanon lévő, ingatlan-nyilvántartás szerint rendelő épület nappali ellátást nyújtó szociális intézményként történő használatának biztosítása [Z-1 → Z-2].
4. A helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseinek módosítására terjed ki.

Az E-TÉR felületére feltöltött záró véleményezési dokumentáció elérhetősége:

Marcali TRE 9. számú módosítás - véleményezési dokumentáció

A módosítás támogatásáról és a véleményezési eljárás lefolytatásáról Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2023. (VI.14.) Kt. határozatával döntött.

A módosítás egyeztetése egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel az új R. 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjaiban meghatározott követelmények teljesülnek /a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése/.

Az új R. 62.§ (3) bekezdése, 63.§ (2) bekezdése és 68.§ (2) bekezdés c) pontja alapján egyszerűsített eljárásban a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz érvényes kezdeményezésétől számított 10 napon belül.

Az önkormányzat a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatos eljárást, valamint az egyeztetés véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetést lefolytatta, és az azokat lezáró képviselő-testületi döntéseket a véleményezési dokumentációval együtt E-TÉR felületen a záró szakaszra megküldte.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben az egyeztető tárgyaláson nem vesz részt, vagy nem képviselteti magát és a tárgyalás megkezdése előtt írásban sem válaszol, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni [új R. 64.§ (6) bekezdés].

Fentiek alapján kérem, hogy különösen kifogás esetén szíveskedjen az egyeztető tárgyaláson részt venni, nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését biztosítani.

Kérem Marcali Város Önkormányzatát, hogy szíveskedjen a tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselő megjelenését (települési főépítész jelenléte is megfelelő), továbbá a településtervező jelenlétét biztosítani.

Kérem, hogy amennyiben lehetséges a kifogást nem emelő, egyéb tájékoztató jellegű - államigazgatási szerv esetén jogszabályon alapuló - szakmai véleményét a tárgyalás megkezdése előtt írásban szíveskedjen megadni, hivatali kapun keresztül (SMKHEH; KRID azonosító: 311584718) megküldeni.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációra alkotott véleményét az új R. 11. melléklet szerinti szempontok alapján alakítsa ki.

Az új R. 64.§ (2)-(5) bekezdései alapján, a fentiekén túlmenően az alábbiakról tájékoztatom:

„(2) A véleményezésre jogosult szerv **kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt**, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.

(3) A véleményezésre jogosult szerv **véleményének, egyeztető tárgyaláson nyilatkozatának tartalmaznia kell legalább**

- a) államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- b) területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- c) települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

(4) Ha a véleményhez szükséges információk és adatok nem a véleményezésre jogosult szervnél állnak rendelkezésre, akkor a megkeresést véleményező egyeztetési az ágazati tervvel és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai véleményét ezt követően adja meg, amely megkeresés a véleményezési határidőbe beszámít.

(5) A véleményezésre jogosult szervet az egyeztetési eljárás során adott **véleménye** - a településtervezési szabályozási körében - **köti.**”

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyalásról hangfelvétel és jegyzőkönyv készül.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Meghívottak:

Egyeztetési eljárásban véleményezésre jogosult szervek az új R. 11. melléklete alapján:		Egyeztetési szakterület:
4.	-	-
5.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	környezetvédelem, természet- és tájvédelem
5a.	(környezetvédelmi és természetvédelmi, valamint területi hulladékgazdálkodási hatóság) Hivatali Kapu: SMKHKJHKTO; 748078989	hulladékgazdálkodás
6.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság Hivatali Kapu: DDNPIKER; 422458319	természet- és tájvédelem
7.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság) Hivatali Kapu: BMKI; 509204355	vízvédelem
	Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság) Hivatali Kapu: VASMKI; 502209995	
8.		vízgazdálkodás
9.	-	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel
10.	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (területi vízügyi igazgatási szerv) Hivatali Kapu: DDVIZIG; 526032918	
	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (területi vízügyi igazgatási szerv) Hivatali Kapu: NYUDUVIZIG; 623714164	
11.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatali Kapu: SMKI; 605275140	polgári védelem, iparbiztonság
12.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Hivatali Kapu: SMKHNSZSZ; 618003379	közegészségügy
13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Hivatali Kapu: BFKHKOZLEK; 645240704	közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében
14.	Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), Közlekedésért Felelős Miniszter Hivatali kapu: EKM; 369784996 EKMVHF; 162737765 (Vasúti Hatósági Főosztály) EKMHHF; 263777770 (Hajózási Hatósági Főosztály)	közlekedés: vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében
15.	a) Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedésért Felelős Miniszter Hivatali kapu: EKM; 369784996 EKMLRHF; 267787967 (Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály)	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében
	b) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Hivatali Kapu: HMEIR; 549537936	b) állami célú légiközlekedés tekintetében

16.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi Osztály Hivatali Kapu: MEFFUT; 259030976	közlekedés: a 13-14. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben
17.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Hivatali Kapu: SMKHEOF; 361301981	régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme
18.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Hivatali kapu: SMKHKJHNT0; 441352350	talajvédelem
19.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hivatali Kapu: SMKHFH; 410014917	földvédelem
20.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Hivatali Kapu: SMMGSZHERD; 707289955	erdőrendezés, erdővédelem
	Nemzeti Földügyi Központ Hivatali kapu: NFA; 223489318	
21.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Hivatali kapu: HMH; 210267399	honvédelem
22.	Somogy Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Hivatali kapu: ORFK; 105147968	határrendészet
23.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH; 469506375	bányászat, geológia, morfológia, földtani veszélyforrások
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala NMHH; 516334978	hírközlés
25.	-	-
26.	-	-
27.	-	-
28.	Érintett és közigazgatási határral szomszédos területi (megyei) önkormányzat:	
	Marcali Város Önkormányzata (kérelmező / érintett önkormányzat) Hivatali kapu: MARCONK; 446644909 Somogy Vármegyei Önkormányzat (megyei főépítész) (közigazgatási határral szomszédos területi önkormányzat) Hivatali kapu: SMO11; 140992358	területrendezés, településfejlesztés
29.	Balaton Fejlesztési Tanács (érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács) Hivatali kapu: BFT1998; 650044777	a kiemelt térség fejlesztési koncepcióval való összhang megteremtése



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

E: 837/23. 1CM

Somogy Megyei Kormányhivatal			
Beküldés időpontja:	Érkeztetés időpontja:		
2023 OKT. 2	26/835/2023.		
Iktatás dátuma:	Iktatószám:		
2023 OKT. 0	2 SO/08	837-4/2023	
Mellékletok száma:	Ügyintéző:		
	KM		

Iktatószám: K/21188-2/2023

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: SO/08/00837-3/2023

Készült: 2023. október 2.

Kétnyári Aranka állami főépítész részére

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Kétnyári Aranka Állami Főépítész Asszony!

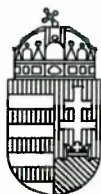
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Marcali Város Településrendezési eszközeinek 9. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2023.10.02. 09:15:28)

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/5059-2/2023.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: válasz meghívóra
Hivatkozás: SO/08/00837-3/2023
Ügyintéző: Kovács Mónika

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Kétnyári Aranka
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpontja	Érkezési időpontja
2023. OKT. 02.	2023. OKT. 02.
Iktatás dátuma	Iktatási szám
2023. OKT. 02.	SO/08/837-5/2023.
Melléklet száma	Ügyintéző
	KH

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Marcali város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a fenti hivatkozási számú megkeresésében.

A 2023. október 05. napjára tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A fenti településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl.: erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 311584718)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Érdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <http://nfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Előzetes: Időpontja:	Élektetési azonosító: 262251/2023.
2023. OKT. 02	2023. OKT. 02
Státuszszám:	937-6/2023.
Státusz:	KM

**Kétnyári Aranka állami főépítész asszony
részére**

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Iktatószám: BP/0801/00237-6/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Marcali város
településrendezési tervének 9.
számú módosítása –
egyszerűsített eljárás /
tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 311584718

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Marcali város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SO/08/00837-3/2023. számú, 2023. szeptember 29-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2023. október 5-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés: 2023. OKT. 03	Erkeztetési azonosító: 262767/2023.
Beérkezési dátum: 2023. 08. 08	Erkeztetési szám: 08/837-7/2023
Beérkezési idő: 10:00	Beérkezési hely: 1CM

Nyt. szám: 14668-2/2023/h
Hiv. szám: SO/08/00837-3/2023

sz. példány

Kétnyári Aranka
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Kaposvár

Tárgy: Marcali Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Marcali Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

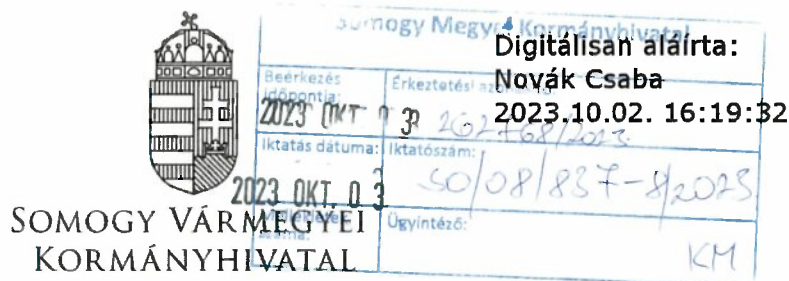
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (Hivatali Kapun továbbítva)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2023.10.02 17:41:58 CEST



Kétnyári Aranka részére

Iktatószám: SO/NTO/02501 – 2/2023

Állami főépítész

Ügyintéző: Novák Csaba

Telefonszám: +3682528720

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Állami Főépítész iroda

Hivatkozási szám: SO/08/00837-3/2023

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7400

Tárgy: Tájékoztatás Marcali város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása ügyében

Tisztelt Állami főépítész Asszony!

A fenti tárgyú megkeresésre hivatkozva a következőt nyilatkozuk: Marcali város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása kapcsán megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, azzal kapcsolatban talajvédelmi szempontból

kifogást nem emelünk.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Melléklet:

Kapják: 1 sz. pl.: Állami Főépítész (hivatali kapun keresztül)
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Befogadás időpontja: 2023. OKT. 03. 26. 2854/23	Erkezési azonosító: Digitálisan aláírta: Pentz Tibor
Iktatás dátuma: 2023. OKT. 03.	Iktatási szám: 2023.10.02. 14:16:13
Melléklet(s) száma: 50/08/837-9/2023	Ügyintéző: KM

Iktatószám: SO/UO/380-2/2023
Ügyintéző: Jandzsó Gábor
Telefonszám: +36/82/527-668
E-mail: jandzso.gabor@somogy.gov.hu

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása - egyszerűsített eljárás

S Z A K V É L E M É N Y

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által, a Marcali város településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása tárgyában indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi utógazdálkodási véleményt adom.

Marcali város településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítását, az SO/08/00837-3/2023 iktatószámú iratának és a mellékletként csatolt Város és Ház Bt. (1149 Budapest, Várna utca 12-14.) által 2023. szeptember hónapban készített „Marcali város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása” című véleményezési dokumentáció alapján, véleményezésre jogosult szervként,

t á m o g a t o m .

Indokolás

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által, a Marcali város településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása ügyében, a 2023. szeptember 29. napján kelt levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében a R. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által küldött megkeresés és a mellékletként csatolt dokumentáció alapján, megállapítottam, hogy a tervdokumentációban foglaltak közlekedési érdeket nem sértenek, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A véleményezésre jogosult szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem R.64. § (2) és (3) bekezdése, valamint a R. 68 § (1)-(2) bekezdései figyelembevételével, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 15. § (1) bekezdése és a 16. §-a, valamint a R. 11. melléklet 16. pontjában meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

Kapja: Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 7400Kaposvár, Nagy Imre tér 1. (SMKHEH)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 14693-2/2023/h

Hiv. szám: SO/08/00837-3/2023

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kétnyári Aranka
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközének 9. számú módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. október 5 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2023.10.03 08:42:10 CEST



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2023 OKT. 03

2023 OKT. 03

Előzetes értesítés	26379/2023
Iktatás dátuma:	Iktatás száma:
2023 OKT. 03	SO/08/837-11/2023
Ügyintéző	KM

Kétnyári Aranka

Iktatószám: SO/NEF1/00187-7/2023

állami főépítész részére

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: SO/08/00837-3/2023

Tárgy: Tájékoztatás – Marcali Város településrendezési eszközök 9. számú módosításának tárgyalásos eljárásával kapcsolatban

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tárgyalásos eljárás anyagát áttanulmányoztam, mellyel kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: SMKHEH; KRID: 311584718)
2. Irattár

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/13138-2/2023.
Tárgy: Vélemény Marcali Város
településrendezési eszközeinek 1. sz.
módosítása tárgyában.

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: SO/08/00837-3/2023.
Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla
Telefon: +36 72 795 293
E-mail: csaba.kasztl@sztfh.hu
Mellékletek:

Kétnyári Aranka
állami főépítész
részére

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Rendelet) 11. sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján Marcali Város településrendezési eszközeinek megküldött 1. sz. módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozott megkeresésében egyszerűsített eljárásban kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Marcali Város hatályos településrendezési eszközeinek 9. sz. módosításával kapcsolatos – 2023. október 5-én 13³⁰ órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljáráson (Somogy Vármegyei Kormányhivatal, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. em. 402. tárgyaló) történő részvételt. A megkeresés tartalmazta a helyi szabályozások módosítandó részeit és a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásához kapcsolódó véleményezési dokumentáció elektronikus elérését is.

A tervezett módosítás célja a Marcali-Gyótapusztá, 0523/21 hrsz.-ú, több, különböző övezeti besorolású területrésszel rendelkező terület az állattartásnak nem megfelelő övezeti besorolású területrészei átsorolásra kerüljenek, a Green Tyre Zrt. telephelyét képező 2640/10, 2640/3 és 2640/15 hrsz.-ú területek egységes övezetbe kerüljenek, a 1603/3 hrsz.-ú területen található épület szociális intézményként történő használatának biztosítása, valamint a helyi építési szabályzat egyes részeinek megváltoztatása.

A Marcali Város településrendezési eszközeiben alkalmazandó módosítási szándékkal érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.
- A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészeken előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet a Marcali Város helyi építési szabályzatának módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi és az egyeztető tárgyalástól távol marad.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - hivatali kapun
2. Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG	
Kiadományozta 2023.10.04. 08.02.	
Weber Antal tű. ddtbék [SK]	
36400/1057-1/2023. ált.	
Beérkezési dátum: 2023. OKT. 9. 4	Erkeztető száma: 264536/2023
Iktatás dátuma: 2023. OKT. 9. 4	Iktatási szám: SO/08/837-13/2023
Mellékletek száma: 0	Ügyintéző: KM

Tárgy: Marcali településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása.

Hivatkozási szám: SO/08/00837-3/2023

Ügyintéző: Kiss Gábor tű. szds.

Telefonszám: 82/528-995

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

KAPOSVÁR
Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Főépítész Asszony!

Értesítem, hogy Marcali településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Weber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapják: 1. Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.tutkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36400/1057-1/2023.ált.



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2023.10.04 13:12 Bencs Zoltán

Dátum:
2023.10.03.

Címzett
iktatószáma:
SO/08/00837-3/2023

Címzett
ügyintézője:
Kovács Mónika

Iktatószám:
007362-0201/2023

Ügyintéző:
Müller Marianna

Ügyintéző
elérhetősége:
muller.marianna@
ddvizig.hu
+36 72 506 348

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz) véleményezése
Melléklet:

**Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda**

Kétnyári Aranka állami főépítész

**7400 Kaposvár,
Nagy Imre tér 1.**

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Előadó: Kétnyári Aranka	Elkészítési dátum: 2023.09.14
Iktatási dátum: 2023.09.14	Iktatási szám: 265637/2023.
Jelölés dátuma: 2023.08.13	
Jelölés száma: 837-11/2023	
Ügyintéző: Kovács Mónika	
10/1	

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően, véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Marcali város településrendezési eszközeinek 9. sz. módosítása tárgyában kifogást nem emel.**

Tájékoztatjuk Tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy az egyeztető tárgyaláson programtorlódás miatt részt venni nem tudunk.

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2023.10.04. 16:05 Dr. Engi Zsuzsanna

Dátum:
2023.10.04.

Címzett
iktatószáma:
SO/08/00837-
3/2023

Címzett
ügyintézője:
Kovács Mónika

Iktatószám:
0161-070/2023

Ügyintéző:
Somogyi Katalin

Ügyintéző
elérhetősége:
somogyi.katalin
@nyuduvizig.hu
+36 94 521 280

Tárgy: Marcali város településrendezési eszközének 9. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében - meghívó egyeztető tárgyalásra (záró szakasz)

Melléklet: -

Kétnyári Aranka részére
állami főépítész

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

2023.10.04		265638/2023.	
Iktatószám		Iktatószám	
2023.10.04		SO/08/837-15/2023.	
Melléklet száma		Ügyintéző:	
		KM	

Tisztelt Főépítész Úrhölgy!

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adjuk:

Igazgatóságunk működési területére, és illetékességi körére vonatkozóan a terv ellen kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem veszünk részt.

A továbbiakban is kérjük, hogy a település településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel,

Dr. Engi Zsuzsanna
Osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Molnár Gábor György 2023.10.05. 08:02:38	
2023 OKT. 05	26627/1-...
2023 OKT. 05	40/08/837-16/2023
Működési szám	141

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Iktatószám: 19.612/2/2023

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Hivatkozási szám: SO/08/00837-3/2023.

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tárgy: Marcali község településrendezési eszközök 9. sz. módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Marcali község településrendezési eszközeinek 9. számú módosításával kapcsolatban, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Marcali Község Önkormányzata 3 pontban kívánja módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, melyek közül csak az 1. pont érint termőföldet.

Az 1. módosítási pont a Marcali 0523/21 hrsz-ú 3. minőségi osztályú legelő művelési ágú földrészletet érinti. A módosítás során a terület az falusias lakóterület építési övezetből (Lf2) és különleges terület - turisztikai terület építési övezetből (Ktt2*) **különleges terület - mezőgazdasági üzletközpont építési övezetbe kerül (Kmü) átsorolásra.**

A település rendezési tervének 9. számú módosításának **1. pontja ellen nincs kifogásunk** tekintettel arra, hogy a változtatás során növekszik a mezőgazdasági rendeltetésű területek nagysága, és új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A véleményezés során nem értékelt pontok olyan ingatlanokat érintenek, melyek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tftv.) 1. § és a 2. § 19. pontja alapján nem minősülnek termőföldnek, ezért azokkal kapcsolatosan **nincs véleményünk.**

Kérem Tisztelt Állami Főépítész Asszonyt, hogy a 2023. október 5. napján 13.30 órára összehívott egyeztető tárgyaláson a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviselőjének megjelenésétől eltekinteni szíveskedjék.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Molnár Gábor
főosztályvezető



SOMOGY VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
V Á R M E G Y E I F Ő É P Í T É S Z

7400 Kaposvár, Vármegyeháza, Fő utca 10.

tel.:82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: foepitesz@som-onkorm.hu

web: som-onkorm.hu

Ügyiratszám: SMÖH/308-5/2023

Tárgy: Marcali város településrendezési
eszközének 9. számú módosítása
vélemény

2023. OKT. 05	26609/2023.
2023. OKT. 05	50/08 827-17/2023.
Megoldott személy	jeleltető

CM

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Állami főépítész és főosztályvezető részére.

Tisztelt Kétnyári Aranka!

Somogy Vármegyei Kormányhivatal részéről SO/08/00837-3/2023 ügyiratszámom, „Marcali város településrendezési eszközének 9. számú módosítása” tárgyban, 2023.10.02. napon egyeztető tárgyalásra meghívó érkezett Somogy Vármegyei Önkormányzat vármegyei főépítésze részére. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 64. § (3) bekezdésének b) pontja szerint, és a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. §-a szerinti hatáskörömben eljárva az alábbiakról tájékoztatom:

Megállapítom, hogy a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációjában Somogy Vármegye Területrendezési Tervével (továbbiakban: SVMTrT) való összhang vizsgálva lett.

Az alátámasztó dokumentáció szerint módosítandó települési területek nem érintenek (*Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete*) SVMTrT övezetet. Ezt a tervező térképes megjelenítéssel nem támasztotta alá, hanem a dokumentáció 10. oldalán csak leírta. Kérem a dokumentáció kiegészítését, megfelelő térképi alátámasztással.

A vármegyei főépítész megvizsgálta és beazonosította digitális térképen az érintettséget. A módosítással lehatárolt terület valóban nem érinti a fenti övezetet, így a módosítással szemben kifogást nem emelek, viszont kérem a fentiek szerinti dokumentáció kiegészítését.

Kaposvár, 2023.10.05.

Tisztelettel:

.....
Szép Lajos
vármegyei főépítész



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldési időpontja: 2023. OKT. 05	Erkeztetési szám: 266326/2023.
Iktatás dátuma: 2023. OKT. 05	Iktatás szám: 50/08/837-18/2023.
Mellékletek: 1	Ugyintéző: KM.

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202300077166
Iratazonosító: IR-000449940/2023
Iktatás szám: SO/ETDR/4611-2/2023
Ügyintéző: Király Károly Zoltán
Elérhetősége: +3682502886, kiraly.karoly@somogy.gov.hu

Tárgy: Örökségvédelmi hatóság szakhatósági közreműködése - Marcali
8700 Marcali, hrsz.: 2640/10
Településrendezés
(indítani tervezett eljárás: Örökségvédelmi hatóság szakhatósági közreműködése)

Tisztelt Főépítész Asszony!

Marcali város településrendezési eszközének 9. számú módosítása ügyében érkezett SO/08/00837-3/2023 számú, 2023. szeptember 29-én kelt megkeresés felülvizsgálata alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A tervezett 3. számú módosításhoz hozzájárulunk. A tervezett 3. számú módosítás a 8674 törzsszámon és 7996 azonosítószámon nyilvántartott volt Széchenyi kastély egykori telkét érinti. A tervezett 3. számú módosítás nem befolyásolja a műemlék megjelenését, értékeinek érvényesülését, így ezzel kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. § (2) bekezdésében megfogalmazott szempontokat kell különösen érvényesíteni.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése az Övr. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit az Övr. 14. melléklete tartalmazza. Az Övr. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készíttéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. Az Övr. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést az Övr. 83.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni.

A hatástanulmány elkészítéséért az Övr. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét az Övr. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a

<http://regeszeti-nevjegyzek.e-epites.hu/>

<https://www.e-epites.hu/muemlekvedelem/ugyek/nevjegyzek> honlapon érhető el.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. (1) § a) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló az 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2023. október 5.

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Értesülők:

1. SomogyVármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész
2. Irattár

hivatali kapu: SMKHEH

**A 98/2013 (VI.27.) SZ. Kt. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Területfelhasználás

1. A Gyótapuszta fő útja mentén, a Kölcsey utca déli oldalán lévő 0523/21 hrsz-ú telek falusias lakóterületből és különleges terület - turisztikai területbe sorolt része különleges terület - mezőgazdasági üzemezőpont területbe kerül átsorolásra, a Z-0 jelű övezet és a Mák jelű általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezet változatlanul hagyása mellett.
2. A Kossuth Lajos utca mentén lévő 2640/15, és a szomszédos 2640/10 hrsz-ú telek teljes területe kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből egyéb ipari területbe kerül átsorolásra.

2. VÁLTOZÁSOK

Az 1. módosítás során beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területet is érint a változás, de új beépítésre szánt terület nem keletkezik. Az érintett telek északnyugati része beépítésre szánt falusias lakóterületből és különleges terület- turisztikai területből különleges terület - mezőgazdasági üzemezőpont területbe kerül át: összesen 1,87 ha területtel. A Mák jelű általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezet és a Z-0 jelű övezet változatlanul hagyása mellett. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A 2. módosítás során beépítésre szánt területen belüli váltás történik, az érintett telekcsoport egy cég tulajdonában van, aki azonos besorolásban szeretné a telkeit sorolni. A módosítás során 1,54 ha kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület egyéb ipari területbe kerül átsorolásra. (Gksz → Gip). Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. TERÜLETI MÉRLEG

A módosítások során az alábbi táblázat alapján változnak a város településszerkezeti tervében kijelölt területfelhasználási egységek:

Mód. jele	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület ha
1	falusias lakóterület (Lf 2) különleges terület – turisztikai terület (Ktt2*)	különleges terület - mezőgazdasági üzemezőpont terület (Kmü)	0,97 0,9
2	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz 2)	egyéb ipari terület (Gip 5)	1,54

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A MATrT Országos Szerkezeti tervén és a Balaton kiemelt üdülőkörzet Szerkezeti tervén a módosítások területei települési térségbe tartoznak.

A módosítással érintett területekre nem fed rá olyan kiemelt térségi vagy OTrT szerinti övezet, amely korlátozná a változtatást. Az 1. módosítás területére ráfed a Tájképvédelmi terület, a TKR azonban meghatározza a településképi követelményeket.

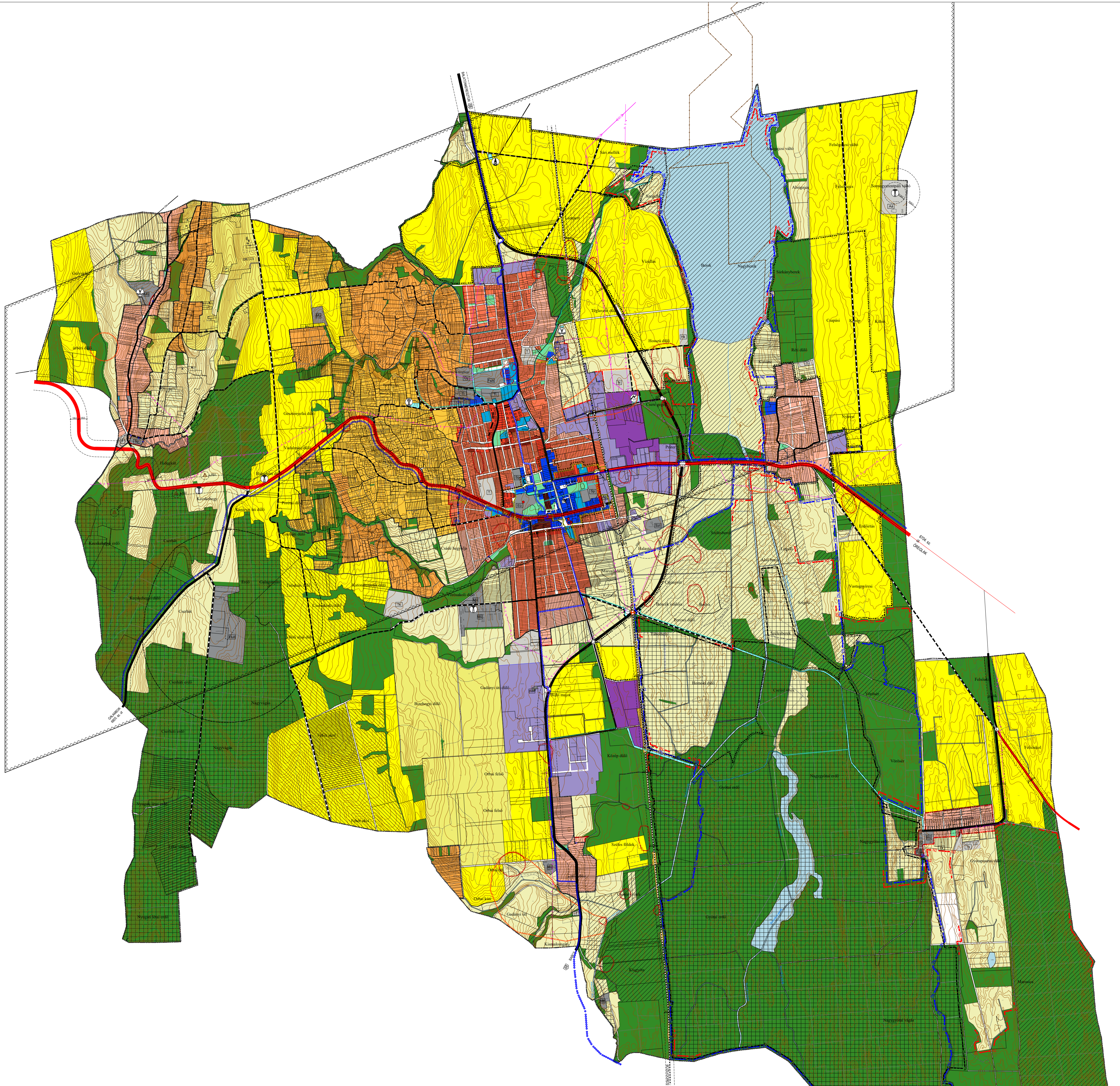
Új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni.

MARCALI VÁROS
Településrendezési terv
Településszerkezeti terv



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Kertes, Kertes borvidéki terület határa (Zártkert határ)
- Megszüntető jel

Beépítésre szánt területek

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Intézmény terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Egyéb ipari terület
- Eü Különleges terület - Egészségügyi terület
- Fszk Különleges terület - Fürdő és szabadidő központ
- Gy Különleges terület - Gyógyszálló
- Ap Különleges terület - Autóbusz pályaudvar
- Mű Különleges terület - Mezőgazdasági üzemközpont
- Egü Különleges terület - Erdőgazdasági üzemközpont
- Hull Különleges terület - Hulladékgazdálkodási központ
- Szt Különleges terület - Szennyvíztisztító telep
- Sp Különleges terület - Sportterület
- Ti Különleges terület - Turisztikai terület
- Hon Különleges terület - Honvédelmi terület

Beépítésre nem szánt területek

- Erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület - szélérőmű parkkal
- Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Általános borvidéki mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Kertes borvidéki mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Zöldterület
- T Különleges terület - Temető
- Tk Különleges terület - Tájgazdálkodási központ
- Aa Különleges terület - Adóállomás
- Hk Különleges terület - Horgász központ
- N Különleges terület - Napelen park
- Közmű terület
- Közlekedési terület - Közút
- Közlekedési terület - Vasút

- Országos főút meglévő
- Tervezett főút
- Tervezett országos mellékút
- Országos mellékút meglévő
- Helyi gyűjtőút
- Külterületi fő feltárási út
- Fontosabb közúti csomópont
- Tervezett fontosabb közúti csomópont
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Helyi kerékpárút
- Vasút
- Fontosabb vasúti kereszteződés
- Tervezett fontosabb vasúti kereszteződés
- Villamosenergia főeloszó hálózat 120 kV
- Elektromos gerincvezeték 20 kV
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Védőtávolság
- Horvátút I. szénhidrogén bányatelek határa
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- Szénhidrogén (meddő) kút
- Ökológiai folyosó
- Magterület
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa, Településképi védelmi terület határa
- Városközpont határa
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet határa
- Natura 2000 Természetmegőrzési terület határa
- Natura 2000 Madárvédelmi terület határa

- Műemlék
- Vízmű
- Víztorló
- Villamos transzformátor állomás
- Gázfogadó állomás
- Adó- vevőtorony

A 98/2013. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozat melléklete
egységes szerkezetben a
180/2016. (XI.09.) számú határozat 2. és 3. mellékletével,
a 128/2017. (IX.21.) számú határozat 2. mellékletével,
47/2019. (IV.25.) számú határozat 2. mellékletével, a
93/2020. (XI.25.) sz. határozat 2. mellékletével, a 45/2022. (II.17.) sz. határozat
3. mellékletével, a 55/2023. (IV.20.) sz. határozat 3. mellékletével, a 136/2023.
(IX.20.) sz. határozat 3. mellékletével és a .../2023. (...) sz. határozat mellékletével

Készült az állami alapadatok felhasználásával

KÖRNYEZETTERV		VÁROS ÉS HÁZ	
TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOZT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG		EPÍTŐPARI TERVEZŐ, KÖRNYEZETTERVÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT	
Cím: 1143. Budapest, Gellő utca 24-26. Telefon/fax: 06-1-340-2382, mobil: 9020-517-23-94 E-mail: ksz@korszaktervezok.hu		1146 BUDAPEST ARANYI UTCA 8. Telefon: 06-1-340-2382	
MARCALI VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA		M = 1 : 25 000	
Módosított településszerkezeti terv		2013. július	
Vezető tervező (Tervező, Környezetvédelem): Lázár Tibor	Vezető tervező: Bárdosi Andrea	Tervező: TT/1 01-5041 TK/1 01-5041	Költségvetésvezető: Heckenast Judit
		KÖ-T TRK-T 01-5295	Szervező: Szabó Gábor, Valkusz Mátys