



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FŐIGAZGATÓ

**Marcali Város Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Iktatószám: SO/03/01054-1/2023.

Ügyintéző: dr. Máté-Márton Anna

Telefonszám: 82/502-850

E-mail: mate-marton.anna@somogy.gov.hu

M a r c a l i

Határidő: 2023. október 31.

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás a 36/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség tájékoztatása szerint vannak olyan helyi önkormányzati rendeletek, amelyek megalapozatlanul és indokolatlanul közterület használati díj megfizetésére kötelezik a villamos energia elosztókat akár közterületen folytatott tevékenységük, akár a tevékenységük ellátása eredményeként közterületen elhelyezésre kerülő villamos energia ellátáshoz szükséges közművezetékek, tartóoszlopok vonatkozásában.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség által elrendelt feladat végrehajtása érdekében törvényességi felügyeleti jogkörében a fenti önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, amelynek eredményéről az alábbiakban tájékoztatom:

Az Alaptörvény 32. cikkének (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat feladatkörében eljárva a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. Önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező helyi önkormányzati feladat a közvilágításról való gondoskodás, ennek szakmai tartalmát és a közterületen elhelyezhető közcélú létesítmények körét az ágazati jogszabályok határozzák meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a közterület rendeltetése többek között a közösségi igényeket kiszolgáló közművek elhelyezésének biztosítása, amely kifejezésre juttatja, hogy a közművek elhelyezésére főszabály szerint a közterület szolgál, akár állami, akár önkormányzati tulajdonban áll, és

amelyekre vonatkozó részletszabályok az egyes ágazati jogszabályokban található.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdésében foglaltak szerint a közterületet rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 121-132. §-ai szabályozzák a közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építéséhez kapcsolódóan a hálózati engedélyest megillető jogokat, és azok feltételeit.

A Vet. 121. § (1) bekezdésének b)-c) pontja szerint a hálózati engedélyes közcélú hálózat idegen ingatlanon történő építése céljából vezetékJogot és használati jogot kérhet. A 121. § (2) bekezdés c) pontja szerint az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának vagy használójának köteles megtéríteni.

A Vet. 123. § (3a) bekezdése pedig meghatározza, hogy *„a közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”*

A Vet. 124. § (1) bekezdés b) pontja rögzíti, hogy a hálózati engedélyes a vezetékJog alapján közterületen és idegen ingatlanon, bejegyzett vezetékJog esetén a bejegyzett meglévő nyomvonalon tartószerkezetet és azon elhelyezett átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el.

A Vet. 127. § (2) bekezdése szerint a használati jog az idegen ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján keletkezik. A használati jog alapítására egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A fenti szabályozást megerősíti a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) számú Korm. rendelet is, amelynek 10. § (1a) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonosa a kártalanítás összegében való megállapodáson túl a megállapodás megkötését további feltételekben való megállapodáshoz, továbbá a hálózati engedélyesnek a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását további feltételhez, díj vagy költség fizetéséhez nem kötheti, nem teheti függővé külön megállapodás megkötésétől vagy nyilatkozat megtételétől.

A fentiek alapján, valamint figyelemmel a Kúria ítélezési gyakorlatára is (pl. *Köf.5.039/2018/7. számú határozat*), **a közművek elhelyezésének biztosítása a közterület rendeltetésszerű használatának minősül, ezért a közterület-használati díj megállapítása nem jogszerű.**

A hivatkozott jogszabályok értelmében a közterületen, villamosenergia-ellátás érdekében történő közcélú hálózat létesítése és használata törvény által szabályozott jogviszony, amellyel kapcsolatban további szabályok megalkotására az önkormányzatok nem kaptak felhatalmazást, ezért rendeletükben nem írhatnak elő díjfizetési kötelezettséget az elektromos hálózati vezetékek, közvilágítási lámpatestet tartó oszlopok, egyéb tartószerkezetek, stb. által elfoglalt közterület használatért.

A hálózati eszköz beruházójának a közszolgáltatás biztosításához tartozó létesítmények telepítése miatt a közterületben okozott kárt az akadályoztatás (korlátozás) mértékének megfelelő, egyszeri kártalanítás keretében kell megtérítenie az önkormányzatnak.

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. § (2) bekezdésének 5. pontjában meghatározott és az Ör. 2. mellékletében megállapított közterület-használati díj jogszabálysértő.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a szakmai segítségnyújtás alapján az Ör-t szíveskedjen felülvizsgálni és annak eredményéről a Kormányhivatalt - a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartás modulon keresztül - legkésőbb 2023. október 31. napjáig tájékoztatni.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Vetési Bernadett
főigazgató