

**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**  
8700 Marcali, Rákóczi utca 11.  
Telefon: 85/501-080  
E-mail: polghiv@marcali.hu



Ügyiratszám: 13249-1/2023.  
Ügyintéző: Bödöné Dr. Molnár Irén

12/A számú előterjesztés

## **Előterjesztés**

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-i soros nyilvános ülésére**

**a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/03/01054-1/2023. számú szakmai  
segítségnyújtásának tárgyalásáról**

Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) szakmai segítségnyújtás keretében kérte a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének 36/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálatát a szakmai anyagban leírt jogszabályi hivatkozások alapján.

Az SO/03/01054-1/2023. iktató számú levelében, mely az előterjesztés melléklete, az Ör. 5. § (2) bekezdésének 5. pontját és az Ör. 2. mellékletében megállapított közterület használati díj szabályozást jelölte meg jogszabálysértőnek.

Az Ör. felülvizsgálatát a villamos energia elosztók közterületen folytatott tevékenységével kapcsolatosan, közterületi díj megfizetésre kötelezése miatt javasolta.

A hivatkozott rendelkezés szerint:

16. § (2) „Nem kell közterülethasználatához közterülethasználati engedélyt kérni és közterülethasználati díjat fizetni.

.....

5. a közterületen, illetőleg az alatt, vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt burkolat felbontásával.

.....”

Tehát az önkormányzati rendeleti szabályozás szerint a villany, vagy egyéb közmű meghibásodás esetén közterülethasználati engedélyt kell kérni és fizetni is kell érte, ha valamilyen burkolat (út, járda, parkoló) bontására szükség van a munkálatok elvégzése érdekében. Egyéb esetekben csak az engedély kérés marad (kivéve építési engedély esetét) és nincs díjfizetési vonzata.

Ilyen díjfizetési kötelezettségi eset kevés alkalommal volt és a szolgáltatók áthárították arra az ügyfélre, akinek az ingatlan bekötéséhez szükség volt a burkolat megbontására.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésben foglaltak szerint a közterület rendeltetése a közművek elhelyezésének biztosítása. Vagyis a közművek elhelyezése nem minősül rendeltetéstől eltérő használatnak.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet) 121-132. §-ai szabályozzák a közcélú hálózat idegen ingatlanon – közterületen – történő építéséhez kapcsolódóan a hálózati engedélyest megillető jogokat, és azok feltételeit.

Az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az engedélyes a tulajdonos részére köteles megtéríteni, amelyre a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

A hálózati engedélyes a Vet. 124. §-a alapján végezteti a karbantartási és javítási feladatokat.

A csatolt szakmai anyagban hivatkozott jogszabályhelyek alapján javaslom az Ör. 5. § (2) bekezdés 5. pontjában foglaltak hatályaon kívül helyezését és ezzel a közterülethasználatra vonatkozóan burkolatbontás esetére a díjfizetési kötelezettség törlését.

Ugyanakkor javaslom a rendelet azon szakaszának és pontjának kiegészítését, ami kimondta eddig is a közművek létesítése esetén a díjmentességet. Ez a rendelkezés egészülne ki a bontás, karbantartás, javítás mentességet biztosító rendelkezéseivel.

Ugyanakkor nemcsak villannyal kapcsolatos közterületi munkák adódnak a város területén, hanem egyéb okokból is szükség lehet bontási munkálatokra (pl. kapubejáró építése, közterület magánszemély általi térkövezése, árok burkolása, stb.). Emiatt a továbbiakban is szükség van a bontás szabályozására és a kapcsolódó díjtételek mellékletben történő meghatározására.

Javaslom, hogy a mellékletben szereplő díjszabás tekintetében ne fogadjuk el a Kormányhivatal módosításra vonatkozó javaslatát.

A mellékelt módosító rendelet tervezet egyéb aktuális pontosításokat is tartalmaz.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/03/01054-1/2023. iktatószámú szakmai segítségnyújtásában foglaltakat megismerte, azt megvizsgálata és a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletét a javaslatban foglaltakkal részben egyetértve módosítja a hivatkozott 5. § (2) bekezdés 5.pontját érintően.

Felelős Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Sütő László s.k.  
polgármester