



Ügyiratszám: 9532-10/2023
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

9. számú előterjesztése

E l ő t e r j e s z t é s

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 20-i soron kívüli nyilvános ülésére

a Marcali 052 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2023. (VIII.24.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali 052 hrsz.-ú, fásított terület művelési ágú, 1 ha 6947 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan).

Konkrét vételi ajánlat érkezett Varga László Nándor 8700 Marcali, Liget u. 8. szám alatti lakostól (a továbbiakban: kérelmező). Az ajánlatában 2.033.640 Ft vételáron kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant, ami jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. A tulajdoni lapon egyéb bejegyzés nem található.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában nem kell megkeresni, mert a tárgyi ingatlan értéke nem éri el a rendeletben meghatározott értékhatár 20%-át (5 millió Ft-ot).

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a Polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19. § (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

A vagyonrendelet 12. § (3) bekezdése értelmében az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott - forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól, mivel a tárgyi ingatlan beépítetlen terület és nem minősül építési teleknek.

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Kistérségi Irodájának munkatársa által meghatározott eladási ára a tárgyi ingatlanak 2.033.640 Ft.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelmező Varga László Nándor 8700 Marcali, Liget u. 8. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja, vevőül kijelöli és részére a Marcali 052 hrsz.-ú, fásított terület művelési ágú, 1 ha 6947 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant 2.033.640 Ft vételáron értékesíti.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2023. szeptember 15.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester