

**A 98/2013 (VI.27.) SZ. Kt. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Területfelhasználás

A módosítás nem jár területfelhasználás változással.

2. VÁLTOZÁSOK

A 68 sz. főút elkerülő szakasza megvalósult, az (OTrT és BKÜTrT) már a meglévő nyomvonalon jelöli ki az országos főutat, így a Településszerkezeti terven lévő tervezett (piros) nyomvonal törlésre kerül. Ezzel együtt a 100-100 m-es védőtávolság is módosul.

A városon É-D-i irányban végig menő térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala módosul, a Bizei utcán a kerékpárút nyugati irányba fordul a 3120 hrsz-ú közútra, majd a 3140 hrsz-ú közutat elérve északi irányba halad tovább és csatlakozik vissza a meglévő kerékpárúthoz. A hatályos térségi jelentőségű kerékpárút a módosuló szakaszon törlésre kerül.

3. TERÜLETI MÉRLEG

A módosítás során a város településszerkezeti tervében kijelölt területfelhasználási egységek nem változnak.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TEVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A módosítással érintett területek az OTrT és BKÜTrT által települési és mezőgazdasági térségként kerültek meghatározásra. A 68 sz. főút meglévő országos főútként szerepel, így a TSZT is így ábrázolja. A korábban tervezett nyomvonalkorrekción már eltűnt a magasabb szintű tervekben, így a Településszerkezeti terven is törlésre kerül.

A módosítással érintett területekre nem fed rá olyan kiemelt térségi vagy OTrT szerinti övezet, amely korlátozná a változtatást. Az OTrT szerinti Tájképvédelmi terület övezete csak a 68. sz. főút Bize és Kelevíz közötti szakaszát fedi le, illetve a BKÜTrT szerinti Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete érinti a módosítás Marcali – Kéthely közötti szakaszát, de a vonatkozó előírások a módosítást nem korlátozzák.

A térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala az MATrT 12/5. mellékletében szerepel (3. Balatonkeresztúr – Marcali – (Böhönye)), így a létesítendő kerékpárút ennek megfelel. A magasabb szintű tervek a kerékpárutat a településeken átmenő főutakon (68. sz. főút, Marcali belterületen 682-es másodrendű főút) jelöli, azonban attól történő eltérésre a törvény nem tartalmaz szabályt.

A 68. sz. főút a Marcali északi és déli határánál egy kis szakaszon (0199/7, 0199/15 és 0595/2 hrsz) érinti az Erdők övezetébe tartozó erdőterületet, valamint a déli szakaszon (0598 hrsz-ú út) az ökológiai hálózat ökológiai folyosóját, azonban az övezetekre vonatkozó előírások nem korlátozzák a főút burkolaterősítését és a kerékpárút kialakítását.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni.