

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11. Pf: 5.
Telefon: 85/501-003
E-mail: polghiv@marcali.hu
Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 7907-56/2023.
Ügyintéző: Horváth Rita

7. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. szeptember 20-i soron kívüli nyilvános ülésére

Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása
vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2023. (VI.14.) számú határozatával döntött Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosításának kezdeményezéséről.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 93/2023. (VI.14.) számú határozata alapján a tervezési szerződés megkötésre került a tervezővel Bárdosi Andrea egyéni vállalkozóval.

A véleményezési tervdokumentáció elkészült és lezajlott a módosítás I. ütemű 15 napos egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti értékelés szükségessége tárgyában. A 9. számú módosítás 1b. módosítási pont esetében a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztálya egyaránt kérte a környezeti értékelés elkészítését, illetve egyéb észrevételeket is tettek a 2. módosítási ponttal kapcsolatosan.

Marcali Város Önkormányzata Marcali Város Településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása - környezeti értékelés szükségességének vizsgálata eltérő vélemények megbeszélése tárgyában a Korm.r. 5. § (3) bekezdése alapján 2023. július 19. napjára megbeszélést kezdeményezett a SVKH Állami Főépítész Iroda és a SVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály és a településrendezési tervező közreműködésével.

Az egyeztetésen megbeszélteknek megfelelően kiegészítésre került Marcali Város Településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása 2. módosítási pontjának tekintetében a dokumentáció a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében. Ezek után ismételt megkeresésre kerültek a környezet védelméért felelős szervek.

Marcali Város Településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása 2. módosítási pontjának tekintetében a kiegészítő dokumentáció alapján egyik környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését. A beérkezett vélemények összesítése az előterjesztés 1. melléklete.

Ezt követően lezajlott a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) szerinti partnerségi egyeztetés, melyhez az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési tervdokumentációt közzétette a Város Honlapján és az E-TÉR felületen is. Lakossági fórum is megtartásra került 2023. augusztus 28-án.

Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon nem jelent meg a partnerek részéről senki, így a módosításokkal kapcsolatban észrevétel, vélemény nem érkezett. A partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését annak érdekében, hogy végső szakmai véleményezésre az anyag megküldhető legyen az Állami Főépítészeti Irodának.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítása véleményezése tekintetében

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítésztiől.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Sütő László polgármester

Marcali, 2023. szeptember 15.

Dr. Sütő László s. k.
polgármester