



Ügyiratszám: 8067-3/2023.
Ügyintéző: Horváth Rita

11. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. június 14-i soron következő nyilvános ülésére

**Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosításának
kezdeményezéséről**

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete legutóbb 2023. májusában fogadta el a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Marcali Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervek módosítását.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja megbízásából a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Kft. készíti a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervét. Tervezési feladatuk része az érintett települések településrendezési eszközök, területrendezési tervek módosításához szükséges dokumentáció elkészítése, valamint az érintett önkormányzatokkal a településfejlesztési szerződések megkötése.

A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel a 345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Marcali Város közigazgatási területén a 68 sz. főút kétoldali szélesítése és szabványos koronaszélesség kialakítása történik a csapadékvíz elvezetés megoldásával. Ahol jelenleg kerékpáros létesítmény nincs kiépítve, ott a főúttal párhuzamosan önálló kerékpárút/elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút/vegyes forgalmú út épül. Marcali elkerülő szakaszon beavatkozás nem tervezett. Az elkerülő északi és déli járműosztályozós csomópontja átépül körforgalmú csomóponttá.

Marcali Város Önkormányzatának jelenleg érvényben levő településrendezési eszközeivel a közlekedési létesítmények nincsenek összhangban, ezért szükséges azok módosítása. A megkeresés és a mellékletét képező Marcali Város közigazgatási területét érintő térkép kivonatok az előterjesztés 1. melléklete.

A véleményezési eljárások a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR digitális egyeztető felületen zajlanak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419-es Korm. rendelet) előírásai alapján. A 419-es Korm. rendelet szerint az egyeztetési eljárás ún. egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel a projekt nemzetgazdasági

szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. A véleményezés előtt – szintén az E-TÉR-en – le kell folytatni a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó egyeztetést is.

A hivatalos partnerségi egyeztetés szintén az E-TÉR digitális egyeztető felületen történik, a helyi partnerségi egyeztetés pedig Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete alapján fog lezajlani.

A 419-es Korm.rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a település önkormányzati főépítész feljegyzésben meghatározott a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzést a főépítész elkészítette, mely az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 8. számú módosításának kezdeményezésével értsen egyet, és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 8. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. A 68. sz. főút 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervének és a hozzá adott adatszolgáltatásnak megfelelően kell a kerékpárút nyomvonalának módosítását és a szabályozási vonalak korrekcióját elvégezni.
2. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.
4. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.
5. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel és a módosítást kezdeményezőjével kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

Marcali, 2023. június 8.

Dr. Sütő László
Polgármester