



Ügyiratszám: 5738-6/2023.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

6. számú előterjesztés

## E l ő t e r j e s z t é s

### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 18-i soron következő nyilvános ülésére a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok igényléséről**

A Magyar Falu Program keretén belül lehetősége van Marcali Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) további Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésére is, amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint megfelel a felajánlott ingatlanoknál említett célnak, de nem szerepelt a felajánlott ingatlanok listáján.

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzatok vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Magyar Állam tulajdonában lévő további ingatlanok:

- **Marcali belterület 3421 hrsz.-ú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 2070 m<sup>2</sup> területű ingatlan (tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet: Maradványvagyon-hasznosító Zrt.)
- **Marcali külterület 0489/4 hrsz.-ú**, a) kivett lakóház, udvar b) szántó művelési ágú, 1.1925 ha területű ingatlan (tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet: Nemzeti Földügyi Központ)
- **Marcali zártkert 4310 hrsz.-ú**, a) szántó b) szőlő c) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1.1565 ha területű ingatlan (tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet: Nemzeti Földügyi Központ)

(a továbbiakban együttesen: tárgyi ingatlanok)

Az önkormányzat vagyonáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdése szerint a vagyon

tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzése kapcsán az előterjesztést tárgyalja meg és dönteni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi
  - a Magyar Állam tulajdonában (és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében) lévő **Marcali belterület 3421 hrsz.-ú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 2070 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  - a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelésében) lévő **Marcali külterület 0489/4 hrsz.-ú**, a) kivett lakóház, udvar b) szántó művelési ágú, 1.1925 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
  - a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelésében) lévő **Marcali zártkert 4310 hrsz.-ú**, a) szántó b) szőlő c) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1.1565 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat Marcali Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *önkormányzati bérlakásként kívánja használni.*
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali 3421, 0489/4 és a 4310 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali 3421, 0489/4 és a 4310 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2023. május 17.

**Dr. Sütő László s.k.**  
**polgármester**