



Ügyiratszám: 5738-5/2023.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

5. számú előterjesztés

**Előterjesztés**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. május 18-i soron következő nyilvános ülésére**

**a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőség javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejt ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

2023-ban a program folytatódott, valamint egy új lehetőséggel is kibővült. Az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak. Az idei évben lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok átkerülhetnek önkormányzati tulajdonba.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzatok vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan:

- **Marcali 3852 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1228 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/8 tulajdoni hányada  
(a továbbiakban: tárgyi ingatlan).

A tárgyi ingatlan helyét mutató térkép az előterjesztés 1. melléklete.

2023. május 31. napjáig írásban szükséges nyilatkozni arról, hogy Marcali Város Önkormányzata kíván-e élni a felajánlott ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével.

Az önkormányzat vagyonáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdése szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlan 1/8-ad része tulajdonjogának ingyenes megszerzése kapcsán az előterjesztést tárgyalja meg és dönten szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A)

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlan-hányad (**Marcali belterület 3852 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1228 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/8-ad része) önkormányzati tulajdonba adását.

A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

B)

Marcali Város Önkormányzata nem kíván élni a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlan-hányad (**Marcali belterület 3852 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1228 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/8-ad része) önkormányzati tulajdonba adásával.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2023. május 15.

**Dr. Sütő László s.k.**  
polgármester