



Ügyiratszám: 5433-2/2023.
Ügyintéző: Horváth Rita

6. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. április 20-i soros nyilvános ülésére

a Marcali 2640/10 és 2640/13 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei módosítása iránti kérelméről

Tisztelt Képviselő- testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése alapján lehetőség van arra, hogy a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

A Green Tyre Zrt. (8700 Marcali, Kossuth Lajos utca 82., a továbbiakban: Kérelmező) a 8700 Marcali, 2640/10 és 2640/13 hrsz-ú ingatlanokat (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) érintően a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. (A kérelem és melléklete az előterjesztés 1. melléklete)

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete a tárgyi ingatlanokat az alábbiak szerint szabályozza:

A 2640/10 hrsz-ú ingatlan déli részét Gksz 2 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe, északi részét Gip 3 jelű egyéb ipari terület építési övezetbe, a 2640/13 hrsz-ú ingatlant Gip 3 jelű egyéb ipari terület építési övezetbe sorolja. Kérelmező tulajdonában van még a 2640/15 hrsz-ú ingatlan is, mely szintén Gksz 2 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe sorolt.

A tárgyi ingatlannal határos szomszédos területek kereskedelmi, szolgáltató terület és egyéb ipari terület építési övezetbe soroltak.

Kérelmező használtgépjármű-gumiabroncsok újra-hasznosításával és feldolgozásával foglalkozik. Kérelmében előadta, hogy az Európai Unió pályázatoknál kiemelt feltétel, hogy a beruházások egy helyrajzi számon nyilvántartott területeken valósuljanak meg. Jelenleg a tárgyi ingatlanok két építési övezetbe vannak sorolva, ahol mindegyik övezetben mások a beépítési és telekalakítási előírások. A jelenlegi helyzet nehezíti a pályázatokon a nyeresi esélyeiket, ezért kéri, hogy a tárgyi ingatlanok építési övezete egységesen Gksz 2 jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet legyen.

A szabályozási terv tárgyi ingatlanra vonatkozóan az előterjesztés 2. melléklete.

Az építési övezeti besorolás megváltoztatása csak a tárgyi ingatlanokra terjed ki.

Kérelmező írásban nyilatkozott arról, hogy vállalja a településrendezési eszközök módosításának költségeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának szándékról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A)

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Green Tyre Zrt. (8700 Marcali, Kossuth Lajos utca 82.) településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével nem ért egyet, és a településrendezési eszközöket nem módosítja.

B)

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Green Tyre Zrt. (8700 Marcali, Kossuth Lajos utca 82.) 8700 Marcali 2640/10 és 2640/13 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével egyet ért és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Green Tyre Zrt. településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatban tervezési árajánlatot kérjen az elvégzendő feladatra, valamint településrendezési szerződést kössön a módosítást kezdeményezővel.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

Marcali, 2023. április 13.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester