

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra az a nagykorú magyar állampolgár, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekülteként elismert személy – az alábbi feltételek együttes megléte esetén – jogosult:)

„a) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum 450 %-át, egyedülálló (egy fős háztartás) esetén a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum 520%- át,”

(2) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Azon lakásigénylők esetében, akiknek családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem a fenti összeghatárt legfeljebb 40%-os mértékben meghaladja, illetőleg vagyona azért lépi át a fenti mértéket, mert lízingbe vétellel vagy részletfizetéssel vásárolt, opciós joggal terhelt vagyontárgy került a tulajdonukba, a képviselő- testület a bérbeadási névjegyzékre való felvétel során – az igénylők háztartásának fenntartási költsége, valamint az igénylő és családja általános szociális helyzetére való tekintettel – mentesítést adhat a jogosultsági feltételek kis mértékű túllépése alól.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet „Hatályba lépés” alcíme a következő 59. §-sal egészül ki:

„59. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletével módosított 5. § (1) a) pontját és 5. § (4) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása azért szükséges, mert a jelenleg hatályos szabályozás alapján a szociális alapon igényelt önkormányzati bérlakás jövedelmi jogosultsági feltételei meghaladottá váltak.

Az elmúlt években a minimálbér, a garatál bérminimum és a nyugdíjak összegének többszöri emelkedése miatt olyan családok, személyek sem jogosultak szociális bérlakásra, akik egyébként a piacon lévő lakásbérleti díjakat megfizetni nem képesek. Továbbá a határozott időre kötött lakásbérleti szerződéseket a jelenlegi bérlőkkel nem lehetne ismételtlen megkötni számos esetben a jövedelmi jogosultsági határ túllépése miatt.

A lakhatási biztonság megőrzése miatt jelen Rendelet módosítást a kihirdetést követő napon javaslom hatályba léptetni és alkalmazását a folyamatban lévő ügyekre is javaslom kiterjeszteni.

Marcali, 2022. november 11.

Dr Sütő László
polgármester