



Ügyiratszám: 11644-11/2022.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

8. számú előterjesztés

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2022. október 20-i soron következő nyilvános ülésére**

#### **a Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2022. (VIII.29.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú, egyéb helyiség megnevezésű, 5 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan).

A tárgyi ingatlan a vagyontaszter alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. A tulajdoni lapján egyéb bejegyzés nem található.

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Kistérségi Irodájának munkatársa által meghatározott eladási ára a tárgyi ingatlannak: 400.000 Ft.

Konkrét vételi ajánlat érkezett Ladencsics János Zoltán 8700 Marcali, Rákóczi u. 13. III. lph. 3/5. szám alatti lakostól. Ajánlatában 400.000 Ft vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. 14.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában nem kell megkeresni, mert az ingatlan értéke nem éri el a rendeletben meghatározott értékhatár 20%-át, azaz 5 millió Ft-ot.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19. § (6) bekezdés a) pontja szerint a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 19. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékének figyelembevételével dönt az ingatlan elidegenítéséről.

Az ingatlaneladás mentes az Áfa fizetése alól az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében.

A lakásrendelet 16. § (1) bekezdése szerint az ingatlanokat a polgármesteri hivatal készíti elő értékesítésre, és a polgármester köti meg az adás-vételi szerződést.

A lakásrendelet 16. § (2) bekezdés alapján az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ladencsics János Zoltán 8700 Marcali, Rákóczi u. 13. III. lph. 3/5. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú, egyéb helyiség megnevezésű, 5 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában.

A Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú ingatlan vételára 400.000 Ft, melyet szerződéskötéskor egyösszegben kell megfizetni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekeltet a döntésről tájékoztassa.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: azonnal

Marcali, 2022. október 11.

**Dr. Sütő László s.k.**  
**polgármester**

