



Ügyiratszám: 14672-1/2022.

1. sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. szeptember 7-i soron kívüli ülésére az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti díjemelésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022 (VI.17.) számú Kormány rendelettel év közben változtatta meg az egyetemes villamosenergia szolgáltatásra és az egyetemes gázszolgáltatásra jogosult fogyasztók körét. A rendelet értelmében 2022. augusztus 1-től az önkormányzat által fenntartott intézmények már nem jogosultak az egyetemes szolgáltatás keretében villamosenergia és gáz vételezésére, számukra a rendelet egy új jogintézményt a végső menedékes szolgáltatást vezetett be, melynek árai magasabbak az egyetemes szolgáltatás keretében elérhető áraknál.

	2021. december 31-ig	2022. július 31-ig	2022. december 31-ig
nettó gáz ár ,rendszerhasználati díj nélkül (Ft/MJ)	2,2	2,539	13,17
nettó villamosenergia ár ,rendszerhasználati díj nélkül (Ft/kWh)	19,91	39,03	106,17

A táblázatból jól látható, hogy az energia fogyasztás költségei az év második felében a gáz esetében a hatszorosára, a villamosenergia esetében az ötszörösére emelkedtek. A gáz esetében a Központi Konyhánál 4,0215 Ft/MJ díjról 23,035 Ft/MJ díjra emelkedik a versenypiacon beszerzett gáz ára, ami szintén közel hatszoros áremelkedésnek felel meg.

A Központi Konyha Bérbeadási Szabályzatát a Képviselő-testület 186/2019 (XI.21.) számú határozatával fogadta el. A bérleti díj összegét alapvetően a gáz és villamosenergia díja határozza meg. A Szabályzat 4. pontja szabályozza a fizetendő bérleti díj mértékét, mely az alábbiak szerint módosulna az energiaárak emelkedése miatt:

	Jelenlegi szabályozás	Módosított szabályozás
4. a) rendezvényterem és főzőkonyha bérleti szabályzat	A rendezvényterem és a főzőkonyha egy alkalomra szóló (maximum 36 óra) bérleti alapdíja nettó 50.000 Ft (azaz nettó ötvenezer forint). 50 fő részvétel felett az 50 fő feletti létszám után nettó 300	A rendezvényterem és a főzőkonyha egy alkalomra szóló (maximum 36 óra) bérleti díja nettó 150.000 Ft (azaz nettó százötvenezer forint).

	Ft/fő (azaz nettó háromszáz forint/fő) részvételi pótdíjjal egészül ki az alapdíj.	
4. b) rendezvényterem bérleti díja	A rendezvényterem egy alkalomra szóló (maximum 36 óra) bérleti alapdíja nettó 30.000 Ft (azaz nettó harmincezer forint). 50 fő részvétel felett az 50 fő feletti létszám után nettó 200 Ft/fő (azaz nettó kétszáz forint/fő) részvételi pótdíjjal egészül ki az alapdíj	A rendezvényterem egy alkalomra szóló (maximum 36 óra) bérleti díja nettó 100.000 Ft (azaz nettó százezer forint).

A módosítással az energiadíjak emelkedésének csak egy része kerül áthárításra a bérlők részére.

A Posta köz 2. szám alatt működő Marcali Apartmanház bérleti díja a beruházásra fordított saját erő és annak hitelköltsége alapján került meghatározásra 2020-ban. A bérleti díjak esetében a megkötött szerződések rögzítették, hogy az Önkormányzat az éves infláció mértékével minden évben növelheti a bérleti díjat a tárgyév január 1-től, míg e fölötti mértékű díjemelésre első alkalommal 2022. január 1-től lett volna lehetősége az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a díjemelés lehetőségével eddig nem élt.

Figyelembe véve az MNB által meghatározott alapkamat mértékének emelkedése, mely a 2021. évi 0,9%-ról 11,75%-ra emelkedett, ezzel jelentősen megemelve a beruházásra fordított hitel törlesztési költségét, a bérleti díjak emelése szükséges. A javasolt bérleti díjak összegét az alábbi táblázat tartalmazza.

	Jelenlegi nettó bérleti díj	Nettó bérleti díj 2023. január 1-től
58- 62 nm	53.125 Ft/hó	81.000 Ft/hó
42- 45 nm	42.500 Ft/hó	60.000 Ft/hó
28- 32 nm	31.875 Ft/hó	45.000 Ft/hó

A megemelt díjakból várt bérleti díj összege 2023. évben éves szinten 21.276.000 Ft, mely a hitel tőke és várható kamat törlesztésének összegétől több mint 10.000.000 Ft-tal marad el.

Tekintettel arra, hogy jelenleg nem ismertek a 2023. január 1-től érvényes villamosenergia, valamint gázdíjak, illetve a kamatlábak változásában is nagy fokú bizonytalanság van, indokolt, hogy a jelen előterjesztésben meghatározott díjakról a későbbiekben a polgármester dönthessen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti egyes díjemelésekről szóló előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

- 1.) A Központi Konyha Bérbeadási Szabályzatának 4. pontja helyébe 2022. szeptember 12.-től a következő pont lép:

4.a) A rendezvényterem és a főzőkonyha egy alkalomra szóló (maximum 36 óra) bérleti díja nettó 150.000 Ft (azaz nettó egyszázötvenezer forint).

A bérleti díjat a bérbeadónak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403947-39411321-00000000 számú pénzforgalmi számlájára átutalással, vagy bankszámlájára történő készpénzbefizetéssel kell teljesíteni a bérlet időpontja előtt legkésőbb 3 nappal.

b.) A rendezvényterem egy alkalomra szóló (maximum 36 óra) bérleti díja nettó 100.000 Ft (azaz nettó egyszázezer forint).

2.) A Posta köz 2. szám alatt működő Marcali Apartmanház Üzemeltetési és Működési Szabályzatának 4.1 pontjában meghatározott bérleti díjait 2023. január 1-től az alábbiak szerint módosítja:

58 m² – 62 m²: nettó 81.000 Ft/hó

42 m² – 45 m²: nettó 60.000 Ft/hó

28 m² – 32 m²: nettó 45.000 Ft/hó

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester, hogy 2023. január 1-ét követően a Központi Konyha Bérbeadási Szabályzatának 4. pontjában, valamint a Marcali Apartmanház Üzemeltetési és Működési Szabályzatának 4.1 pontjában szereplő díjtételeket meghatározza.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2022. szeptember 5.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester