



Ügyiratszám: 8563-4/2022.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

17. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. május 19-i soron következő nyilvános ülésére

a Marcali 279 hrsz.-ú ingatlan 191 m² nagyságú részének értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Kiss-Feil Zsuzsanna 8700 Marcali, Liszt F. u. 1/a. szám alatti lakostól (továbbiakban: kérelmező), hogy a Marcali 279 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 9350 m² nagyságú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló ingatlan 191 m² nagyságú részét (továbbiakban: tárgyi ingatlanrész) meg kívánja vásárolni.

A tárgyi ingatlanrész a valóságban hosszú évek óta a Marcali, Liszt Ferenc utca 1/A. szám alatti, 278/2 hrsz.-ú ingatlan szerves részét képezi, ami a kérelmező tulajdona, kerítéssel lehatárolt és mint közlekedési terület nem funkcionál. A Liszt Ferenc utca déli oldalán lévő járda is ezen állapotnak megfelelően lett megépítve.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi és Mérésügyi Osztálya megkeresésünkre tájékoztatott, hogy a tárgyi ingatlanrész értékesítésével kapcsolatosan Hatóságuknál nincs szükség semmilyen eljárás lefolytatására, mivel az ingatlan közterület, így nem minősül útterületnek.

A tárgyi ingatlanrész a vagyonkataszter alapján forgalomképtelen vagyoni körbe van sorolva.

A törzsvagyonban nyilvántartott ingatlanok nem értékesíthetőek, de mivel a tárgyi ingatlanrész, mint közlekedési terület nem funkcionál, ezért a törzsvagyonban tartani nem indokolt.

A megvásárolni kívánt területet át kell sorolni a forgalomképes vagyoni körbe, hogy értékesíteni lehessen. Az értékesítésre történő kijelölést meg kell előznie az ingatlan forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolása.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 10. § (4) bekezdése értelmében, amennyiben egy forgalomképtelen vagyontárgy már nem közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, a feladatellátás szempontjából feleslegessé váló vagyontárgy üzleti (forgalomképes) vagyonná történő minősítéséről a Képviselő-testület minősített többséggel dönt. (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bek.)

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően a vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja szerint az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19. § (6) bekezdése a) pontja értelmében a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a tárgyi ingatlanrészre vonatkozó elidegenítési szándékról, valamint az üzleti vagyonná történő átsorolásról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 279 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 9350 m² nagyságú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló ingatlan 191 m² nagyságú részének (a továbbiakban: tárgyi ingatlanrész) értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, a vagyonrendelet módosítását követően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy intézkedjen a tárgyi ingatlanrész forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolásáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2022. május 11.

Dr. Sütő László
polgármester s.k.



K(60)	
12,5	1500

Lke 3	0	30
	5,5	450

Lke 3	0	30
	7,5	180

Lke 3	0	30
	5,5	450

Lk 1	HZ	35
	7,5	600

Lk 10	0	40
	7,5	550

Lke 3	0	30
	5,5	450

Lke 2	0	30
	5,5	700

Lke 1	0	30
	5,5	600

Vt 9	HZ	40
	9,0	550

Lázár Péter egyéni vállalkozó
7400 Kaposvár, Illyés Gyula utca 7.

Munka száma: 21/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Marcali
AVDH SIGN
Belterület



Adatszolg. ikt.sz.: 2/493/2021

030684/2021
E: 150/2021

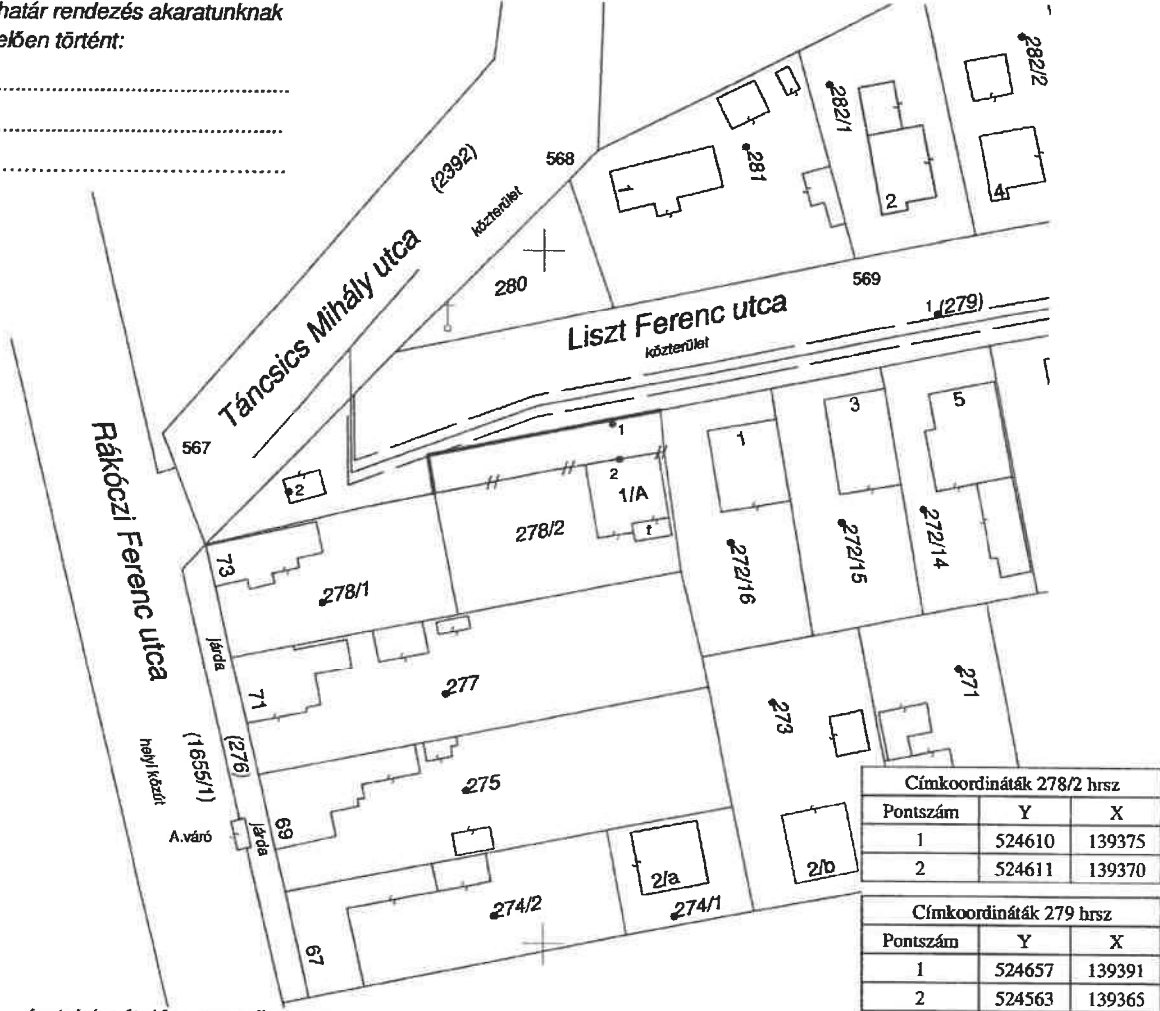
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 278/2 és 279 helyrajzi számú földrészek határrendezéséről

M= 1:1000

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....



Címkoordináták 278/2 hrsz			
Pontszám	Y	X	
1	524610	139375	
2	524611	139370	

Címkoordináták 279 hrsz			
Pontszám	Y	X	
1	524657	139391	
2	524563	139365	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	mű. ág					jel	mű. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
278/2		kivett lakóház, udvar		0.0584	-	278/2		kivett lakóház, udvar		0.0775	-	
279		kivett közterület		0.9350	-	279		kivett közterület		0.9159	-	Vezetélyjog 1653 m ² -re Jogosult: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) III/1. 31993/2013.02.13
Összesen:				0.9934	-	Összesen:				0.9934	-	

Kaposvár, 2021. november 25.

Készítő és minőséget tanúsító:

földmérő ig.szám: 6284/2013
ing.rend.min.sz.: 2241/2013
Lázár Péter
földmérő mérnök
7400 Kaposvár, Illyés Gy. utca 7
földmérő ig. szám: 6284
ing. rend. min. szám: 2241/2013

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Marcali, 2021. 2021 DEC 07.
..... hó nap

Záradékoló:
ing.rend.min.sz.: 634/2009

Utolsó módosítás: 2021. december 21. Társaság: Kaposvár