



Ügyiratszám: 2554-3/2022.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

5. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **2022. február 28-i soron kívüli nyílt ülésére**

a Marcali 568/8/A/32 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a Marcali 568/8/A/32 hrsz-ú, ténylegesen a 8700 Marcali, Széchenyi u. 22-24 fsz. szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, 270 m² nagyságú, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) megvásárlása tárgyában.

A tárgyi ingatlan forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, a tulajdoni lapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

A tárgyi ingatlanra jelenleg bérleti jogviszony van érvényben.

Marcali város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú rendeletének (a továbbiakban: lakásrendelet) 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján a rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését *a polgármester kezdeményezheti.*

A lakásrendelet 14. § (2) bekezdése szerint az elidegenítés kezdeményezése esetén, ha az értékesítésnek az e rendeletben foglalt feltételei fennállnak, a polgármester javaslatával, döntés céljából a kérelmet a Képviselő-testület elé terjeszti.

A lakásrendelet 10. § (3) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiséget pályázat útján kell értékesíteni.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a Képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 568/8/A/32 hrsz-ú, ténylegesen 8700 Marcali, Széchenyi u. 22-24. fsz. szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, 270 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2022. február 25.

Dr. Sütő László
Polgármester sk.