



Ügyiratszám: 4626-2/2022  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

4. számú előterjesztés

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2022. február 28-i soron kívüli nyílt ülésére a Marcali 326/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése d) pontja szerint az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A fentiek alapján kezdeményezem a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő Marcali 326/9 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5 ha 9661 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) elidegenítését.

A tárgyi ingatlan jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. A tulajdonlapján az ingatlan összesen 10.542 m<sup>2</sup> nagyságú területére az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára vezetékjog bejegyzések találhatók.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően a vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 12. § (3) bekezdés alapján az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott – forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

A vagyonrendelet 19. § (3) bekezdése értelmében a huszonöt millió forint egyedi érték feletti ingatlan átruházása a vagyonrendelet 1. mellékletében meghatározott eljárásrendben megindított versenyeztetés (pályázati eljárás) útján történik.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a Képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 326/9 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5 ha 9661 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2022. február 25.

**Dr. Sütő László sk.**  
**polgármester**